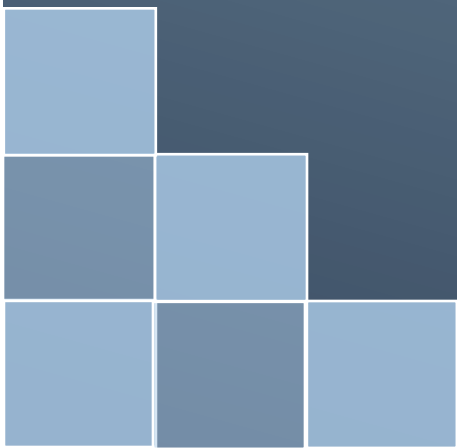


2020

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
«ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ  
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2020







## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

A. ΕΤΗΣΙΑ ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	6
B. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....	15
Γ.Ι Ετήσια Κατάσταση Οικονομικής Θέσης .....	19
Γ.ΙΙ Ετήσια Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος .....	20
Γ.ΙΙΙ Ετήσια Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....	21
Γ. IV Ετήσια Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....	22
1 Πληροφορίες για την εταιρεία.....	23
1.1 Γενικές Πληροφορίες .....	23
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων.....	23
2 Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων .....	23
2.1 Δήλωση συμμόρφωσης .....	23
2.2 Δρώσα οικονομική μονάδα (Going concern) .....	23
2.3 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων .....	23
2.4 Καλυπτόμενη περίοδος.....	24
2.5 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων .....	24
2.6 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	24
<b>2.6.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα, που είναι υποχρεωτικά για την τρέχουσα χρήση .....</b>	<b>24</b>
<b>2.6.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα, που ισχύουν για μεταγενέστερες περιόδους.....</b>	<b>25</b>
2.7 Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης και πηγές αβεβαιότητας .....	26
<b>2.7.1 Μισθώσεις.....</b>	<b>27</b>
<b>2.7.2 Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων .....</b>	<b>27</b>
<b>2.7.3 Ωφέλιμη ζωή και μέθοδος απόσβεσης ενσώματων παγίων .....</b>	<b>27</b>
<b>2.7.4 Φόροι εισοδήματος .....</b>	<b>27</b>
<b>2.7.5 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.....</b>	<b>28</b>
<b>2.7.6 Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής και υπολειμματικής αξίας περιουσιακών στοιχείων .....</b>	<b>28</b>



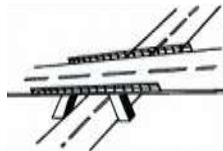
2.7.7	Απομείωση ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων .....	28
2.7.8.	Διάκριση μεταξύ επενδύσεων σε ακίνητα και ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων .....	28
2.7.9	Πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού .....	28
2.7.10	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	28
2.7.11	Επιμέτρηση της προόδου ολοκλήρωσης των έργων .....	28
3	Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών .....	29
3.1	Μετατροπή ξένου νομίσματος.....	29
3.2	Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	29
3.3	Επενδύσεις σε ακίνητα .....	30
3.4	Άυλα περιουσιακά στοιχεία (εκτός υπεραξίας) και δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης .....	30
3.5	Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων.....	31
3.6	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	31
3.7	Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις .....	32
3.8	Κατασκευαστικά συμβόλαια .....	32
3.9	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	33
3.10	Ίδια Κεφάλαια .....	33
3.11	Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος.....	33
3.12	Παροχές στο προσωπικό .....	34
3.13	Λοιπές προβλέψεις .....	35
3.14	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	35
3.15	Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία .....	35
3.16	Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	35
3.17	Μισθώσεις .....	36
3.18	Κόστος δανεισμού .....	37
3.19	Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις.....	37
3.20	Διανομή μερισμάτων .....	37
3.21	Επιμέτρηση της εύλογης αξίας.....	37
3.22	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	38



4	Δομή της Εταιρείας .....	39
5	Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων .....	40
5.1	Κίνδυνος αγοράς .....	40
5.2	Πιστωτικός κίνδυνος .....	41
5.3	Κίνδυνος ρευστότητας .....	43
6	Αναλύσεις κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων .....	44
6.1	Ενσώματα Πάγια .....	44
6.2	Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης .....	44
6.3	Επενδύσεις σε ακίνητα .....	45
6.4	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις .....	45
6.5	Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις .....	46
6.6	Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις .....	46
6.7	Λοιπές απαιτήσεις .....	47
6.8	Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων .....	47
6.9	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων .....	48
6.10	Ίδια κεφάλαια .....	48
6.11	Δανειακές υποχρεώσεις .....	49
6.12	Αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία .....	50
6.13	Λοιπές προβλέψεις .....	52
6.14	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	52
6.15	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	52
6.16	Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις .....	53
6.17	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	53
6.18	Κύκλος εργασιών .....	53
6.19	Κόστος Πωλήσεων & Έξοδα διοικητικής λειτουργίας .....	54
6.19.1	Δαπάνες προσωπικού .....	54
6.20	Άλλα έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης .....	55
6.21	Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα .....	55



6.22	Κέρδος/(Ζημιά) από αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων .....	56
6.23	Φόρος εισοδήματος .....	56
7	Λοιπές γνωστοποιήσεις .....	56
7.1	Διανομή κερδών .....	56
7.1.1	<b>Διανομή κερδών με έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης</b> .....	56
7.1.2	<b>Προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων χρήσης</b> .....	56
7.2	Εγγυήσεις.....	57
7.3	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη .....	57
7.4	Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις/απαιτήσεις.....	57
7.4.1	<b>Ενδεχόμενες υποχρεώσεις</b> .....	57
7.4.2	<b>Ενδεχόμενες απαιτήσεις</b> .....	57
7.5	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	58
7.5.1	<b>Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη</b> .....	58
7.5.2	<b>Υπόλοιπα απαιτήσεων – υποχρεώσεων από και προς τα συνδεδεμένα μέρη</b> .....	58
7.5.3	<b>Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη</b> .....	58
7.5.4	<b>Λοιπές συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών</b> .....	58
7.6	Διαχείριση Κεφαλαίου.....	58
7.7	Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία ...	60
8	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....	61



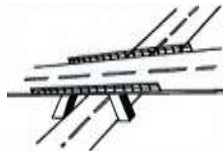
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ**  
της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2020 και 2019

(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ» την 06/09/2021. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα και αναρτηθέντα στην εταιρική ιστοσελίδα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα ως άνω συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπυκνώσεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Γεώργιος Ν. Αθανασόπουλος

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
και Διευθύνων Σύμβουλος  
ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ



## **Α. ΕΤΗΣΙΑ ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ ΤΗΝ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020 ΕΩΣ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

Προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, της οικονομικής χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («IASB»), καθώς και των διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών («IFRIC») της IASB, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (εφεξής «ΕΕ»).

Η υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά αποφασίστηκε με την από 30/06/2010 τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Η εταιρεία "ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ", έχοντας ιδρυθεί το 1993 δραστηριοποιείται στην ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων Δημοσίων, Δημοτικών, Ιδιωτικών και γενικά νομικών προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού δικαίου και φυσικών προσώπων ή Οργανισμών ή Συνεταιρισμών πάσης φύσεως. Η εταιρεία από το 2011 κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 5<sup>ης</sup> τάξης Μ.Ε.Ε.Π. και η χρήση που έληξε στις 31/12/2020 είναι η 27<sup>η</sup> εταιρική.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Νόμου 4548/2018 και αποσκοπεί στην ενημέρωση των μετόχων και επενδυτών αναφορικά με:

- Την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της Εταιρείας κατά την υπό εξέταση χρήση, καθώς και τις σημαντικές μεταβολές που επήλθαν.
- Τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως και την επίδρασή τους στις Οικονομικές Καταστάσεις
- Τις προοπτικές και εξελίξεις της δραστηριότητας της Εταιρείας
- Τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία
- Τις σημαντικές συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, σύμφωνα με το ΔΛΠ 24.

### **ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ: ΕΤΗΣΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2020**

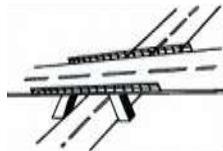
Το 2020 ήταν επί της ουσίας μια ακόμη χρονιά ύφεσης στην οποία η εταιρεία προσπάθησε και πέτυχε να διατηρήσει και να εδραιώσει την παρουσία της στον κλάδο.

Μέσα στο δυσμενές αυτό οικονομικό περιβάλλον η εταιρεία επεδίωξε και πέτυχε την ενίσχυση της θέσης της μέσα από την ανάληψη και εκτέλεση έργων με εξασφαλισμένες χρηματοδοτικές ροές, κατά κύριο λόγο έργα χρηματοδοτούμενα από το ΕΣΠΑ. Συνέχισε τις προσπάθειες βελτιστοποίησης των υποδομών της εταιρείας και της εξοικονόμησης κόστους μέσω τόσο της αντικατάστασης του παλαιού μηχανολογικού εξοπλισμού με νέο όσο και του προγράμματος μείωσης των λειτουργικών δαπανών της εταιρείας.

Τέλος η εταιρεία με την πετυχημένη της παρουσία τα τελευταία χρόνια έχει πετύχει την ευνοϊκή γι' αυτή αναχρηματοδότηση των δανειακών υποχρεώσεων της καθώς επίσης προχώρησε στην επιστροφή ενός μεγάλου μέρους του ήδη υπάρχοντος δανεισμού εξοικονομώντας κεφάλαια για ανάπτυξη και νέες επενδύσεις.

Το 2020 η εταιρεία προχώρησε στην εκτέλεση των έργων που είχε αυτοτελώς αναλάβει όπως αναλύονται παρακάτω (στις τιμές δεν περιλαμβάνεται και ο Φ.Π.Α.):





ΕΡΓΑ	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΝΑΚΑΡΗ ΑΠΟ ΝΟΡΜΑΝ ΕΩΣ ΑΡΑΤΟΥ	224.187,95
ΚΤΙΡΙΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΕΛΩΝ ΔΕΠ (ΚΤΙΡΙΟ Δ')-ΕΑΠ	4.276.477,11
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΩΝ ΑΓΩΓΩΝ (ΔΙΚΤΥΑ ΣΥΛΛΟΓΗΣ, ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ) ΚΑΙ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΩΝ ΛΥΜΑΤΩΝ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ	10.807.822,75
ΕΡΓΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΥΠΟΖΩΝΩΝ α2.2 και α2.3	945.048,31
ΟΔΟΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΤΟΥ Α/Κ ΤΕΡΟΒΟΥ ΤΗΣ ΙΟΝΙΑΣ ΟΔΟΥ ΜΕ ΤΗΝ 2Η ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ-ΓΕΦΥΡΑ ΠΛΑΚΑΣ	8.433.345,78
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΛΥΜΑΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ Γ' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ	5.734.441,23
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ,ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΗΣ ΠΑΛΙΑΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ-ΠΑΤΡΩΝ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΠΑΤΡΑ-ΑΙΓΙΟ	4.405.604,59
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΡΓΟΥ ΟΔΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ ΝΙΑΡΧΟΥ	11.922.119,33
ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ-ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΟΥ (2019)	645.417,47
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΡΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΕΙΣΟΔΩΝ-ΕΞΟΔΩΝ ΤΗΣ ΠΑΤΡΑΣ,ΤΟΥ ΠΥΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ	3.143.318,58
ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΑ-ΨΑΡΟΦΑΙ-ΤΑΡΑΜΠΟΥΡΑ	3.351.448,01
<b>Σύνολο</b>	<b>53.889.231,11</b>

Επίσης η εταιρεία συμμετείχε επιτυχώς σε διαγωνισμούς και αναδείχθηκε μειοδότη σε μια σειρά νέων έργων που η εκτέλεσή τους έχει ξεκινήσει ή θα ξεκινήσει στο προσεχές διάστημα. Αναφέρουμε ενδεικτικά τα ποσά σύμβασης των παρακάτω έργων, μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.:

ΕΡΓΑ	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΔΙΚΤΥΩΝ ΔΕΥΑΙ	1.427.611,61
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΛΟΓΩ ΦΘΟΡΩΝ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	536.892,19
<b>Σύνολο</b>	<b>1.964.503,80</b>

Και σε κοινοπρακτική μορφή ΚΞΙΑ ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ-ΜΤ ΑΤΕ (ποσοστό συμμετοχής 50%)

ΕΡΓΑ	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (Ε.Ε.Λ.) ΠΑΤΡΑΣ	7.203.491,69
<b>Σύνολο</b>	<b>7.203.491,69</b>

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη και δείκτες της Εταιρείας, έχουν διαμορφωθεί ως εξής:

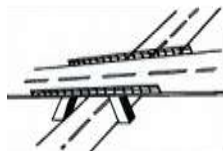
Ο **κύκλος εργασιών της Εταιρείας** ανήλθε σε € 13.948.454 έναντι € 11.328.859 στην προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας αύξηση κατά 23,12%. Η μεταβολή αυτή οφείλεται στην εντατικοποίηση κατασκευής των αναληφθέντων έργων, καθώς επίσης και στην ανάληψη νέων έργων, τα οποία ανέλαβε και υλοποίησε η εταιρία εντός του έτους.

Το **μικτό κέρδος** της Εταιρείας παρουσίασε αύξηση της τάξεως του 20,10%, € 1.716.397 το 2020 έναντι € 1.429.125 το 2019. Η αύξηση του μικτού κέρδους οφείλεται στην εντατικοποίηση κατασκευής των αναληφθέντων έργων, καθώς επίσης και στην ανάληψη νέων έργων, τα οποία ανέλαβε και υλοποίησε η εταιρία εντός του έτους.

Τα **κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)** διαμορφώθηκαν το έτος 2020 σε €1.525.709 έναντι €1.477.822 το 2019, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 3,24%.

Τα **αποτελέσματα προ φόρων** της Εταιρείας για το έτος 2020 διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 828.504 έναντι € 843.020 το 2019 παρουσιάζοντας μείωση κατά 1,72%.

Το **χρηματοοικονομικό κόστος** της Εταιρείας μειώθηκε κατά 29,09% και ανήλθε το 2020 σε € 103.860 έναντι € 146.476 το 2019.



Κατωτέρω παρατίθενται μερικοί από τους σημαντικότερους χρηματοοικονομικούς δείκτες αναφορικά με την χρηματοοικονομική επίδοση και κατάσταση της Εταιρείας μας.

<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΕΦΑΛΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ίδια προς Ξένα Κεφάλαια	1,191	1,040
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	0,121	0,197
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	0,718	0,764

<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Γενική Ρευστότητα	1,604	1,511
Ταμειακή Ρευστότητα	1,073	0,853

<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Παγίων	3,689	2,741
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Απαιτήσεων	42,061	37,529
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Βραχ. Υποχρεώσεων	2,783	2,307
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Ιδίων Κεφαλαίων	1,999	1,763

<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	12,31%	12,61%
Περιθώριο Καθαρού Κέρδους	5,94%	7,44%
EBITDA	1.525.709	1.477.822

## ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ: ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

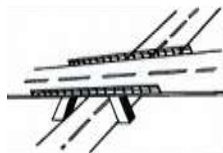
### (α) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη, για τη χρήση 2020, έχουν ως εξής:

#### Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	5.351	4.860
<b>Σύνολο</b>	<b>5.351</b>	<b>4.860</b>

Οι πωλήσεις και οι αγορές από και προς τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις γίνονται με τους όρους που ισχύουν στην αγορά, στα πλαίσια των εργασιών.



## (β) Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων ή/και υποχρεώσεων μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, έχουν ως εξής:

### Υπόλοιπα από εμπορικές συναλλαγές -

#### Απαιτήσεις

Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη	44.444	20.925
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	4.128	-
<b>Σύνολο</b>	<b>48.571</b>	<b>20.925</b>

### Υπόλοιπα από εμπορικές συναλλαγές -

#### Υποχρεώσεις

Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	20.853	34.945
<b>Σύνολο</b>	<b>20.853</b>	<b>34.945</b>

Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές και δάνεια μεταξύ των συνδεδεμένων μερών κατά τις παρουσιαζόμενες χρήσεις, πέραν των όσων αναφέρονται παραπάνω.

## ΜΕΡΟΣ ΤΡΙΤΟ: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας επηρεάζονται από διάφορους οικονομικούς κινδύνους. Η συνολική διαχείριση των οικονομικών κινδύνων εστιάζεται στην μη προβλεψιμότητα των οικονομικών αγορών (financial markets) και στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση των οικονομικών κινδύνων διεξάγεται από την Διοίκηση της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιούμε αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, και υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβόλαια χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Η εταιρεία δεν έχει ουσιαστική έκθεση σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, πιστωτικό κίνδυνο, μεταβολές επιτοκίων, καθώς ούτε είναι επιβαρυνόμενη με υπέρογκο δανεισμό, ούτε πραγματοποιεί αξιόλογου μεγέθους συναλλαγές με χώρες του εξωτερικού.

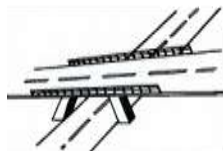
### (α) Κίνδυνος επιτοκίου

Η πολιτική της εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στον κίνδυνο επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Λόγω της περιορισμένης έκθεσης σε τέτοια χρηματοδότηση εξ αιτίας του αντικειμένου δραστηριότητας, η εταιρεία δεν προβαίνει στην σύναψη συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (Interest Rate Swaps) για την κάλυψη του κινδύνου επιτοκίου.

Πρόθεση μας είναι να διαμορφώσουμε την χρηματοδότηση της εταιρείας σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων.

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια λαμβάνονται ,κατά κύριο λόγο, ως κεφάλαια κίνησης. Τα δάνεια αυτά αποπληρώνονται από τις εισπράξεις των εμπορικών απαιτήσεων. Κατά συνέπεια η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου προερχόμενο από το βραχυπρόθεσμο δανεισμό.

Στον παρακάτω πίνακα φαίνεται η επίδραση που θα είχε στα αποτελέσματα χρήσης και τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας μία μεταβολή των επιτοκίων κατά 0,5%:



Ποσά σε €	31/12/2020
Έντοκα στοιχεία ενεργητικού	5.450.272
Έντοκα στοιχεία υποχρεώσεων	(739.502)
<b>Επιτοκιακός κίνδυνος</b>	<b>4.710.771</b>
Αντιστάθμιση κινδύνων	0
<b>Ανοιχτός επιτοκιακός κίνδυνος</b>	<b>4.710.771</b>

Ποσά σε €	0,50%	-0,50%
Επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης	23.554	(23.554)
Επίδραση στα ίδια κεφάλαια	23.554	(23.554)

Ποσά σε €	31/12/2019
Έντοκα στοιχεία ενεργητικού	4.137.358
Έντοκα στοιχεία υποχρεώσεων	(784.338)
<b>Επιτοκιακός κίνδυνος</b>	<b>3.353.019</b>
Αντιστάθμιση κινδύνων	0
<b>Ανοιχτός επιτοκιακός κίνδυνος</b>	<b>3.353.019</b>

Ποσά σε €	0,50%	-0,50%
Επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης	16.765	(16.765)
Επίδραση στα ίδια κεφάλαια	16.765	(16.765)

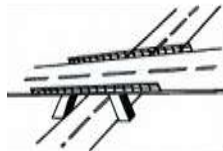
## (β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η πελατειακή βάση της εταιρείας είναι περιορισμένη και περιλαμβάνει κυρίως τον ευρύτερο δημόσιο τομέα. Η εταιρεία κατά πάγια τακτική της συμμετέχει σε διαγωνισμούς και αναλαμβάνει έργα με εξασφαλισμένη χρηματοδοτική ροή. Τα έργα που εκτελέστηκαν το 2020 καθώς και το ανεκτέλεστο υπόλοιπο αφορά έργα χρηματοδοτούμενα από το Ε.Σ.Π.Α. Η περίοδος είσπραξης των τιμολογημένων απαιτήσεων δεν ξεπερνά το χρονικό διάστημα του ενός μήνα.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και για τις λοιπές απαιτήσεις είναι αμελητέος δεδομένου ότι οι συναλλασσόμενοι είναι αξιόπιστες τράπεζες με υψηλής ποιότητας κεφαλαιακή διάρθρωση, το δημόσιο κυρίως ή εταιρείες του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή ισχυροί επιχειρηματικοί όμιλοι.

Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	279.134	291.053
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	331.627	301.872
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.118	1.118
Λοιπές απαιτήσεις	1.107.656	1.907.111
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.378.332	4.187.801
<b>Σύνολο</b>	<b>7.097.867</b>	<b>6.688.954</b>

## (γ) Κίνδυνος ρευστότητας



Αντιστοίχως, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι εξίσου περιορισμένος, καθώς η Εταιρεία διατηρεί επαρκή διαθέσιμα αλλά και τραπεζικά πιστωτικά όρια.

Διαχειριζόμαστε τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2020 και 2019 για την Εταιρεία αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	31/12/2020			
	έως 1 έτος	1 έως 5 έτη	πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Τραπεζικά δάνεια	621.576	115.523	-	737.099
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	2.402	-	-	2.402
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.006.632	-	-	1.006.632
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	3.382.243	-	-	3.382.243
<b>Σύνολο</b>	<b>5.012.854</b>	<b>115.523</b>	<b>-</b>	<b>5.128.376</b>

Ποσά σε €	31/12/2019			
	έως 1 έτος	1 έως 5 έτη	πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Τραπεζικά δάνεια	113.619	652.886	-	766.505
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	15.431	2.402	-	17.833
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	938.659	-	-	938.659
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	3.842.084	-	-	3.842.084
<b>Σύνολο</b>	<b>4.909.793</b>	<b>655.289</b>	<b>-</b>	<b>5.565.082</b>

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

#### (δ) Συναλλαγματικός κίνδυνος

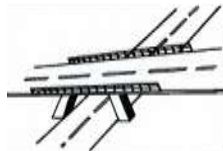
Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, διότι το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών διενεργείται σε ευρώ.

#### (ε) Κίνδυνοι που συνδέονται με την καλή εκτέλεση κατασκευαστικών έργων

Τα κατασκευαστικά έργα που αναλαμβάνει η εταιρεία, περιλαμβάνουν σαφείς ρήτρες σχετικά με την ορθή και έγκαιρη εκτέλεσή τους. Παρόλο που η Εταιρεία διαθέτει μεγάλη εμπειρία και τεχνογνωσία στην εκτέλεση σύνθετων και μεγάλων κατασκευαστικών έργων, δεν μπορεί να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο να προκύψουν στο μέλλον έκτακτα έξοδα από απρόβλεπτα γεγονότα με αποτέλεσμα να επηρεαστούν δυσμενώς οι δραστηριότητες και τα οικονομικά της αποτελέσματα.

#### (στ) Κίνδυνοι που συνδέονται με την εκτέλεση έργων από υπεργολάβους

Σε πολλά έργα η εταιρεία αναθέτει μέρος των εργασιών σε τρίτες εταιρείες με το καθεστώς της υπεργολαβίας. Στις περιπτώσεις αυτές η εταιρεία επιδιώκει τη σύναψη συμφωνιών με τους υπεργολάβους οι οποίες καλύπτουν την υποχρέωση των τελευταίων για αποκατάσταση τυχόν σφαλμάτων με δική τους ευθύνη. Παρ' όλα αυτά, ενδέχεται σε ορισμένες περιπτώσεις οι υπεργολάβοι να αδυνατούν να εκπληρώσουν τις εν λόγω υποχρεώσεις τους, με συνέπεια αυτές να βαρύνουν τελικά την εταιρεία.



## ΜΕΡΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ: ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2021

Οι βασικοί στόχοι και προτεραιότητες της εταιρείας για το 2021 πλέον έχοντας υπόψη και την επίδραση της πανδημίας (Covid 19) είναι:

- Η συνέχιση της οργανικής ανάπτυξης των δραστηριοτήτων και η ανάπτυξη σε όλες τις περιοχές δραστηριοποίησης του.
- Η διασφάλιση επαρκούς ταμειακής ρευστότητας και η διατήρηση θετικών λειτουργικών ταμειακών ροών.
- Η συνέχιση των σχεδιασμένων επενδύσεων για την υποστήριξη της περαιτέρω ανάπτυξης των εργασιών του σε περιοχές που θα έχουν μεγαλύτερη ανάπτυξη στο μέλλον.

Η σταδιακή ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας θα παίξει καθοριστικό ρόλο στον επαναπροσδιορισμό της στρατηγικής της εταιρείας. Με σταθερά και προσεκτικά βήματα η ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ εδραιώνει την παρουσία της στην εγχώρια αγορά αλλά ταυτόχρονα προσανατολίζεται στην είσοδό της και σε αγορές του εξωτερικού με σκοπό την αύξηση των μεγεθών της με πρωταρχική αγορά αυτή των Βαλκανίων και της Νοτιοανατολικής Ευρώπης.

## ΜΕΡΟΣ ΠΕΜΠΤΟ: ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

### (α) Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου - Ίδιες μετοχές

Την 21/02/2019 καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ (με αριθμό Πρωτ.: 1497879) απόφαση της έκτακτης Γ.Σ. των μετόχων, η οποία πραγματοποιήθηκε την 31/12/2018, της εταιρείας με την οποία αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά ένα εκατομμύριο δέκα χιλιάδες είκοσι οκτώ ευρώ (1.010.028,00€) με επιστροφή μετρητών στους μετόχους. Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, πραγματοποιήθηκε με μείωση της ονομαστικής αξίας των σαράντα τριών χιλιάδων οκτακοσίων (43.800) μετοχών της εταιρείας κατά είκοσι τριών ευρώ και έξι λεπτών (23,06€) ανά μετοχή, δηλαδή οι μέτοχοι της εταιρείας για κάθε μία (1) μετοχή που κατέχουν, θα λάβουν επιστροφή το ποσό των είκοσι τριών ευρώ και έξι λεπτών (23,06€).

Έτσι το συνολικό κεφάλαιο της εταιρείας θα ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων εβδομήντα δύο χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (372.300,00€) και διαιρείται σε σαράντα τρεις χιλιάδες οκτακόσιες (43.800) κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας οκτώ ευρώ και πενήντα λεπτών (8,50€) εκάστης.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου. Επιπλέον, δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

### (β) Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

### (γ) Επίδικες υποθέσεις

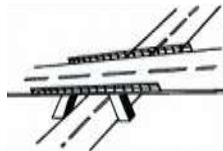
Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

### (δ) Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2020, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.

### (ε) Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο



που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της

### **(ζ) Εργασιακά θέματα**

Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της. Σειρά σχετικών επιμορφωτικών σεμιναρίων πραγματοποιήθηκε και κατά την διάρκεια της χρήσης 2020, καθώς βασικό μέλημα της εταιρείας είναι η διαρκής επικαιροποίηση της γνώσης και η διατήρηση του συνόλου του προσωπικού στην αιχμή της ενημέρωσης

### **(η) Υποκαταστήματα**

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

### **(θ) Χρηματοπιστωτικά μέσα**

Η Εταιρεία δεν κατέχει σημαντικής αξίας χρηματοπιστωτικά μέσα.

## **ΜΕΡΟΣ ΕΚΤΟ: ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτείνει προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων την μη διανομή μερίσματος.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

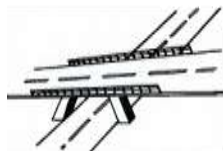
Μετά την ανωτέρω αναλυτική και τεκμηριωμένη, πιστεύουμε, παρουσίαση των πεπραγμένων και αφού σας ευχαριστήσουμε για την εμπιστοσύνη σας προς την Εταιρεία, το Διοικητικό Συμβούλιο και εγώ προσωπικά παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις κατά νόμο προβλεπόμενες οικονομικές καταστάσεις που αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

***Ακριβές απόσπασμα από το βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου***

**Πάτρα, 6 Σεπτεμβρίου 2021**

**Γεώργιος Ν. Αθανασόπουλος**  
**Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος**





**ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ A.T.E.**  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Διοδύρου 198 Τ.Κ. 26443 – Πάτρα – ΤΗΛ.2610 270. 566–221.234–226.112 FAX: 2610 621.263  
E-mail ergodyn@ergodyn.gr



Ετήσια  
Έκθεση του  
Διοικητικού  
Συμβουλίου

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από 8 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 06 Σεπτεμβρίου 2021.

**mazars**

**MAZARS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές**  
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.  
Λεωφ. Αμφιθέας 14, 175 64 Παλαιό Φάληρο  
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 17

Παλαιό Φάληρο, 06 Σεπτεμβρίου 2021  
Ο Νόμιμος Ελεγκτής

Τσουκαλάς Γεώργιος  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 27621



**B. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων****Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν.4548/2018.

**Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών. Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020.

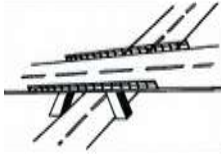
β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



**MAZARS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές**  
**Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.**  
**Λ. Αμφιθέας 14, 175 64 Παλαιό Φάληρο**  
**Α.Μ. ΕΛΤΕ: 17**

**Παλαιό Φάληρο, 6 Σεπτεμβρίου 2021**  
**Ο Νόμιμος Ελεγκτής**

**Τσουκαλάς Γεώργιος**  
**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 27621**



**ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ A.T.E.**  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ



Διοδώρου 198 Τ.Κ. 26443 – Πάτρα – ΤΗΛ.2610 270. 566–221.234–226.112 FAX: 2610 621.263  
E-mail [ergodyn@ergodyn.gr](mailto:ergodyn@ergodyn.gr)

## ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

### ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2020 έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
σύμφωνα με τα  
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας **ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ** την 6η Σεπτεμβρίου 2021

Διεύθυνση έδρας εταιρείας: Διοδώρου 198, ΤΚ 26443, Πάτρα Αχαΐας  
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 28971/22/Β/93/13  
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 122241116000

Πάτρα, 6η Σεπτεμβρίου 2021

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και  
Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Ν.  
Αθανασόπουλος  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 221579/06

Ο Αντιπρόεδρος  
του Δ.Σ.

Ευστάθιος Ν.  
Αθανασόπουλος  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 626439/06

Ο Οικονομικός  
Διευθυντής

Νικόλαος Δ. Αρβανίτης  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 516793/06

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

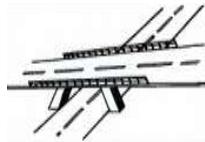
Ανδρέας Π.  
Καρβέλης  
Α.Δ.Τ. Ρ 254239/93  
Αρ. Αδ. Ο.Ε.Ε. 99612 Α΄ τάξης



**Γ.Ι Ετήσια Κατάσταση Οικονομικής Θέσης  
κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020**

Ποσά σε €	σημ.	31/12/2020	31/12/2019
<b>Ενεργητικό</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια	6.1	3.781.062	4.132.568
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	6.2	51.000	85.850
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.3	965.357	965.357
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.4	1.118	1.118
<b>Σύνολο</b>		<b>4.798.537</b>	<b>5.184.894</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	6.6	331.627	301.872
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	6.7	942.885	730.706
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	6.8	279.134	291.053
Λοιπές απαιτήσεις	6.7	1.107.656	1.907.111
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.9	5.378.332	4.187.801
<b>Σύνολο</b>		<b>8.039.633</b>	<b>7.418.542</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>12.838.171</b>	<b>12.603.436</b>
<b>Παθητικό</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	6.10	372.300	372.300
Διαφορά υπέρ το Άρτιο	-	429.097	429.097
Αποθεματικά κεφάλαια	6.10	1.801.783	1.801.783
Αποτελέσματα εις νέο	-	4.375.107	3.823.134
<b>Σύνολο</b>		<b>6.978.287</b>	<b>6.426.314</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.12	110.863	93.346
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.11	115.523	652.886
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	6.11	-	2.402
Λοιπές μακροπρόθεσμες προβλέψεις	6.13	5.823	5.823
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.14	128.033	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6.5	486.788	512.871
<b>Σύνολο</b>		<b>847.030</b>	<b>1.267.329</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	6.15	3.382.243	3.842.084
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.11	621.576	113.619
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης πληρωτέες στην επόμενη χρήση	6.11	2.402	15.431
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	6.16	329.731	317.486
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.17	676.901	621.173
<b>Σύνολο</b>		<b>5.012.854</b>	<b>4.909.793</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>12.838.171</b>	<b>12.603.436</b>

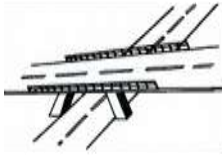
Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 23 έως 61 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



**Γ.ΙΙ Ετήσια Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος  
για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020**

Ποσά σε €	σημ.	1/1/2020 - 31/12/2020	1/1/2019 - 31/12/2019
Κύκλος εργασιών	6.18	13.948.454	11.328.859
Κόστος πωλήσεων	6.19	(12.232.057)	(9.899.734)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>1.716.397</b>	<b>1.429.125</b>
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	6.20	111.500	299.950
Έξοδα διοίκησης	6.19	(876.527)	(839.857)
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	6.20	(88.897)	(22.009)
<b>Λειτουργικά αποτελέσματα</b>		<b>862.473</b>	<b>867.209</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.21	(103.860)	(146.476)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6.21	81.809	13.018
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-	2.645	-
Κέρδος/(Ζημιά) από αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων	6.22	(14.564)	109.269
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>		<b>828.504</b>	<b>843.020</b>
Φόροι εισοδήματος	6.23	(276.530)	(332.193)
<b>Αποτελέσματα μετά από φόρους (Α)</b>		<b>551.974</b>	<b>510.827</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
Αναλογιστικά κέρδη και ζημιές	6.12	-	4.212
Φόρος που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα	6.23	-	(1.011)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>		<b>-</b>	<b>3.201</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>		<b>551.974</b>	<b>514.028</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 23 έως 61 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



**Γ.ΙΙΙ Ετήσια Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων  
για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020**

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποθεματικό επανεκτίμησης αναλογιστικής μελέτης	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 1/1/2019</b>	<b>1.382.328</b>	<b>429.097</b>	<b>1.798.582</b>	-	<b>3.312.307</b>	<b>6.922.314</b>
Κέρδη Χρήσης	-	-	-	-	510.827	<b>510.827</b>
Αναλογιστική επανεκτίμηση	-	-	-	4.212	-	<b>4.212</b>
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(1.010.028)	-	-	-	-	<b>(1.010.028)</b>
Αναβαλλόμενος φόρος στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	(1.011)	-	<b>(1.011)</b>
<b>Υπόλοιπο 31/12/2019</b>	<b>372.300</b>	<b>429.097</b>	<b>1.798.582</b>	<b>3.201</b>	<b>3.823.134</b>	<b>6.426.313</b>
<b>Αναθεωρημένο υπόλοιπο την 01/01/2020</b>	<b>372.300</b>	<b>429.097</b>	<b>1.798.582</b>	<b>3.201</b>	<b>3.823.134</b>	<b>6.426.313</b>
Κέρδη Χρήσης	-	-	-	-	551.974	<b>551.974</b>
<b>Υπόλοιπο 31/12/2020</b>	<b>372.300</b>	<b>429.097</b>	<b>1.798.582</b>	<b>3.201</b>	<b>4.375.107</b>	<b>6.978.287</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες **23** έως **61** αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

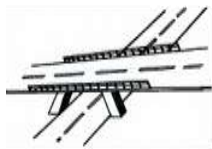


**Γ. IV Ετήσια Κατάσταση Ταμειακών Ροών  
για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020**

Ποσά σε €	σημ.	1/1/2020 - 31/12/2020	1/1/2019 - 31/12/2019
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>		<b>828.504</b>	<b>843.020</b>
<i>Προσαρμογές στα αποτελέσματα για:</i>			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	6.1, 6.2	660.591	610.613
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων	6.1	1.498	(5.000)
(Κέρδη) / ζημιές από την αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων		-	(109.269)
Κόστος συνταξιοδοτικών παροχών στο προσωπικό	6.12	(16.584)	15.969
Απομείωση πελατών		-	19.237
Έσοδα τόκων	6.21	(81.809)	(13.016)
Έξοδα τόκων	6.21	101.440	145.528
<b>Λειτουργικά αποτελέσματα προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>		<b>665.137</b>	<b>664.062</b>
<b>Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης</b>			
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων		(8.269)	(272.307)
(Αύξηση) / μείωση λοιπών λογ/σμών ενεργητικού		565.790	2.960.914
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων		(404.114)	1.063.991
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης		35.034	(12.918)
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος</b>		<b>1.682.081</b>	<b>5.246.761</b>
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>1.391.714</b>	<b>5.246.761</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορές ενσώματων παγίων		(309.085)	(518.826)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων		(1.498)	5.000
Εισπράξεις τόκων		-	13.016
Πλήρωμές για την απόκτηση επενδυτικών τίτλων		11.919	-
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(298.664)</b>	<b>(500.809)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	6.10	-	(1.010.028)
Μεταβολή μακροπρόθεσμου δανεισμού	6.11	(409.331)	152.886
Μεταβολή βραχυπρόθεσμου δανεισμού	6.11	507.957	(403.764)
Τόκοι πληρωθέντες		(102.373)	(145.528)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		81.809	-
Πλήρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		19.419	(68.074)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>97.482</b>	<b>(1.474.507)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		<b>1.190.531</b>	<b>3.271.445</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		4.187.801	916.356
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>		<b>5.378.332</b>	<b>4.187.801</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 23 έως 61 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.





## 1 Πληροφορίες για την εταιρεία

### 1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η **ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ** (η «εταιρεία») έχει την νομική μορφή ανώνυμης εταιρείας και είναι καταχωρημένη στα Μητρώα Ανωνύμων Εταιριών με Αρ. 28971/22/Β/93/13.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1993 και η διάρκειά της έχει οριστεί σε εβδομήντα πέντε (75) έτη.

Έδρα της εταιρείας έχει οριστεί η πόλη Πάτρα του νομού Αχαΐας, στην Ελλάδα. Εκεί, οδός Διοδώρου 198, βρίσκονται τα κεντρικά γραφεία και η βασική μονάδα δραστηριότητάς της.

### 1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Όπως περιγράφεται από το τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό, το αντικείμενο δραστηριότητας της εταιρείας είναι:

- Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων Δημοσίων, Δημοτικών, Ιδιωτικών και γενικά νομικών προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού δικαίου και φυσικών προσώπων ή οργανισμών ή συνεταιρισμών πάσης φύσεως.
- Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων στο εσωτερικό και στο εξωτερικό για τα οποία απαιτείται ειδικό πτυχίο Εργοληπτών Δημοσίων έργων οποιαδήποτε κατηγορίας ή τάξης.
- Η ανέγερση πολυκατοικιών ή άλλων οικοδομών προς μεταπώληση.
- Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών, επιβλέψεων και ερευνών.
- Η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως οικοδομικών, οδοποιητικών και γενικά αδρανών υλικών ως την παραγωγή του σκυροδέματος.

## 2 Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### 2.1 Δήλωση συμμόρφωσης

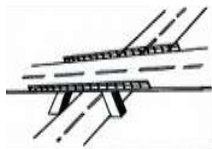
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της **ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ** για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («IASB»), καθώς και των Διεργησιών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεργησιών («IFRIC») της IASB, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (εφεξής «ΕΕ»). Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν από την υποχρεωτική ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

### 2.2 Δρώσα οικονομική μονάδα (Going concern)

Η Διοίκηση λαμβάνοντας υπόψιν: α) την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, β) τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία που θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας και στην κεφαλαιακή της επάρκεια και γ) το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να λειτουργεί ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων, δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» και ότι δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να εφαρμόζει ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

### 2.3 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 6η Σεπτεμβρίου 2021 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων που εκτιμάται ότι θα συγκληθεί εντός του μηνός Σεπτεμβρίου του τρέχοντος έτους.



## 2.4 Καλυπτόμενη περίοδος

Οι παρούσες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (εφεξής «οικονομικές καταστάσεις») καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2020 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2020, με παρουσίαση συγκριτικών στοιχείων της χρήσης 2019 (1η Ιανουαρίου 2019 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2019).

## 2.5 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία.

Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ (€) εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

## 2.6 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Στην σημείωση 2.6.1 παρατίθενται τα νέα ή αναθεωρημένα πρότυπα και διερμηνείες σε υφιστάμενα πρότυπα που τέθηκαν σε ισχύ στην τρέχουσα περίοδο και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στην σημείωση 2.6.2 παρατίθενται τα νέα ή αναθεωρημένα πρότυπα και διερμηνείες σε υφιστάμενα πρότυπα που δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### 2.6.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα, που είναι υποχρεωτικά για την τρέχουσα χρήση

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2020 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

#### **ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Ορισμός συνενώσεων επιχειρήσεων»**

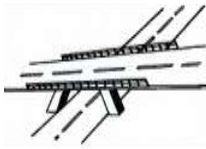
Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στην διευκόλυνση μιας οντότητας κατά τη διαδικασία προσδιορισμού της φύσης των δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων που αποκτούν, με στόχο να διαχωριστεί η απόκτηση μια επιχείρησης από αυτήν μιας ομάδας περιουσιακών στοιχείων. Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και τρίτους.

#### **Εννοιολογικό πλαίσιο Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση στις 29 Μαρτίου 2018. Το εννοιολογικό πλαίσιο καθορίζει ένα ολοκληρωμένο σύνολο εννοιών για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι έννοιες αυτές συμβάλλουν στον καθορισμό προτύπων, την καθοδήγηση των συντακτών για την ανάπτυξη συνεπών λογιστικών πολιτικών και την υποστήριξη στην προσπάθεια τους να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα. Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο. Στόχος του εγγράφου είναι η υποστήριξη της μετάβασης στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο ΔΠΧΑ για τις εταιρείες που υιοθετούν το εννοιολογικό πλαίσιο για να αναπτύξουν λογιστικές πολιτικές όταν κανένα πρότυπο ΔΠΧΑ δεν κάνει αναφορά.

#### **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη: Ορισμός της σημαντικότητας (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον ορισμό της σημαντικότητας και τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να εφαρμοστεί. Ο νέος ορισμός αναφέρει πως «πληροφόρηση θεωρείται σημαντική εφόσον όταν παραλείπεται, αποκρύπτεται ή είναι ανακριβής, εύλογα αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις των κύριων χρηστών των οικονομικών καταστάσεων, που λαμβάνουν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρέχουν οικονομική πληροφόρηση για τη συγκεκριμένη οντότητα». Επιπλέον, βελτιώθηκαν οι επεξηγήσεις που συνοδεύουν τον ορισμό της σημαντικότητας. Οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός της σημαντικότητας είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ.



### ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Μεταρρύθμιση επιτοκίων αναφοράς»

Οι τροποποιήσεις σχεδιάστηκαν για να υποστηρίξουν την παροχή χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρίες κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας, η οποία προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των επιτοκίων αναφοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρίες να παρέχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές σχετικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης τους, οι οποίες επηρεάζονται άμεσα από αυτή την αβεβαιότητα.

### 2.6.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα, που ισχύουν για μεταγενέστερες περιόδους.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### ΔΛΠ 1: «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες»

Οι τροποποιήσεις παρέχουν οδηγίες για την ομοιόμορφη εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΛΠ 1 όσον αφορά τη ταξινόμηση των δανειακών και λοιπών υποχρεώσεων με αβέβαιη ημερομηνία εκκαθάρισης, ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες στη κατάσταση Οικονομικής θέσης. Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2022, ενώ δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η σχετική αλλαγή δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

#### ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19»

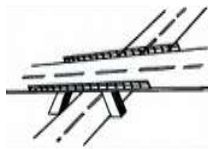
Η τροποποίηση εφαρμόζεται, αναδρομικά, για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την 1η μετά την 1η Ιουνίου 2020. Επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων και των οικονομικών καταστάσεων που δεν έχουν ακόμη εγκριθεί για έκδοση κατά την 28η Μαΐου 2020. Το ΣΔΛΠ τροποποίησε το πρότυπο απαλλάσσοντας τους μισθωτές από την εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με τη λογιστική τροποποίησης μίσθωσης για εκπτώσεις ενοικίου που προκύπτουν ως άμεση συνέπεια της πανδημίας Covid-19. Η τροποποίηση παρέχει πρακτική διευκόλυνση στον μισθωτή να αντιμετωπίσει λογιστικά οποιαδήποτε αλλαγή ή έκπτωση επί μισθωμάτων ως συνέπεια του Covid-19, με τον ίδιο τρόπο βάσει των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 16, εάν η αλλαγή ή έκπτωση δεν θεωρείτο τροποποίηση της μίσθωσης, εφόσον πληρούνται όλες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Η αλλαγή στις πληρωμές μισθωμάτων οδηγεί σε αναθεωρημένο αντάλλαγμα που είναι ουσιαστικά ίδιο με ή μικρότερο από το αντάλλαγμα για το μίσθωμα αμέσως πριν από την αλλαγή,
- Οποιαδήποτε μείωση στις πληρωμές μισθωμάτων επηρεάζει πληρωμές που οφείλονται την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2021,
- Δεν υπάρχει ουσιαστική αλλαγή σε άλλους όρους και προϋποθέσεις της μίσθωσης.

Τον Φεβρουάριο του 2021, το ΣΔΛΠ εξέδωσε πρόταση για παράταση, κατά ένα επιπλέον έτος (έως την 30η Ιουνίου 2022), της περιόδου κατά της οποίας εφαρμόζεται η πρακτική εξάσκηση στις παραχωρήσεις ενοικίου σε μια αλλαγή στις πληρωμές μισθώσεων, που αρχικά είχε ισχύ έως τις 30 Ιουνίου 2021

#### ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς –Φάση 2»

Τον Αύγουστο του 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) εξέδωσε τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16, με τις οποίες ολοκληρώνονται οι εργασίες που αναφορικά με τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διατραπεζικών επιτοκίων δανεισμού στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις προβλέπουν προσωρινές διευκολύνσεις οι οποίες αντιμετωπίζουν τις επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση όταν ένα διατραπεζικό επιτόκιο δανεισμού αντικαθίσταται με ένα εναλλακτικό επιτόκιο σχεδόν μηδενικού κινδύνου. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις προβλέπουν μια πρακτική διευκόλυνση για τη λογιστική αντιμετώπιση αλλαγών στη βάση προσδιορισμού των συμβατικών ταμειακών ροών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, απαιτώντας την προσαρμογή του πραγματικού επιτοκίου, όπως γίνεται στην περίπτωση αλλαγής στο επιτόκιο αγοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις εισάγουν διευκολύνσεις για τη μη διακοπή των σχέσεων αντιστάθμισης, συμπεριλαμβανομένης μιας προσωρινής διευκόλυνσης από την απαίτηση διακριτής αναγνωρισιμότητας ενός εναλλακτικού επιτοκίου σχεδόν μηδενικού κινδύνου, που προσδιορίζεται ως αντιστάθμιση ενός στοιχείου κινδύνου. Επίσης, οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις εταιρείες ασφαλίσεων που εξακολουθούν να εφαρμόζουν το ΔΛΠ 39 να λάβουν τις ίδιες διευκολύνσεις με αυτές που προβλέπονται στις τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9. Ακόμη, οι τροποποιήσεις εισάγουν στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» πρόσθετες γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διατραπεζικών επιτοκίων δανεισμού στα χρηματοοικονομικά μέσα και στη στρατηγική διαχείρισης κινδύνων της οικονομικής οντότητας. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις δεν απαιτούν από την οντότητα να αναμορφώσει τις προηγούμενες περιόδους αναφοράς. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η σχετική αλλαγή δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.



## **ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η σχετική αλλαγή δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

## **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις, IAS 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020 ΔΠΧΑ (Τροποποιήσεις).**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε, περιορισμένου πεδίου, τροποποιήσεις σε πρότυπα, ως κατωτέρω:

– **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων:** οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Ενωσιολογικό Πλαίσιο για Χρηματοοικονομικές Αναφορές χωρίς αλλαγή στις λογιστικές απαιτήσεις του προτύπου για συνενώσεις επιχειρήσεων.

– **ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις:** οι τροποποιήσεις απαγορεύουν τη μείωση του κόστους των ενσώματων ακίνητοποιήσεων με ποσά που λαμβάνονται από την πώληση στοιχείων που παράγονται ενώ η εταιρεία προετοιμάζει το περιουσιακό στοιχείο για την προοριζόμενη χρήση του. Τα έσοδα από τις πωλήσεις και το σχετικό κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

– **ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία:** οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τις δαπάνες εκπλήρωσης μιας σύμβασης, στο πλαίσιο της αξιολόγησης της σύμβασης εάν είναι επαχθής.

– Μικρές τροποποιήσεις διενεργήθηκαν στις **Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020** στα πρότυπα **ΔΠΧΑ 1-Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**, στο **ΔΠΧΑ 9-Χρηματοοικονομικά Μέσα**, στο **ΔΠΛ 41-Γεωργία** και στα ενδεικτικά παραδείγματα που συνοδεύουν το **ΔΠΧΑ 16-Μισθώσεις**. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι σχετικές αλλαγές δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

## **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (Τροποποιήσεις):**

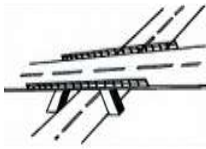
Οι Τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023 με νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή κρίσεων ουσιαστικής σημασίας στις γνωστοποιήσεις λογιστικής πολιτικής. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας της ουσιαστικότητας κατά τη λήψη κρίσεων για γνωστοποιήσεις λογιστικής πολιτικής. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι σχετικές αλλαγές δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

## **ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις):**

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023 με νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται και ισχύουν για αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και αλλαγές σε λογιστικές εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται κατά ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου. Οι τροποποιήσεις εισάγουν έναν νέο ορισμό των λογιστικών εκτιμήσεων, οριζόμενοι ως νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ποιες είναι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και πώς διαφέρουν από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και τις διορθώσεις σφαλμάτων. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι σχετικές αλλαγές δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

## **2.7 Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης και πηγές αβεβαιότητας**

Η κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί την διενέργεια εκτιμήσεων, κρίσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων, το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν, καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις.



Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας από την διοίκηση της εταιρείας να σχηματίζει υποθέσεις σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες παρουσιάζονται κατωτέρω:

### 2.7.1 Μισθώσεις

Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η διοίκηση εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν ένα οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού. Οι δυνατότητες επέκτασης (ή η δυνατότητα συνέχισης της μίσθωσης μετά τη συμβατική της λήξη) περιλαμβάνονται στη μίσθωση, μόνο εφόσον είναι εύλογα βέβαιο ότι η μίσθωση θα παραταθεί (ή ότι δεν θα τερματιστεί).

Οι σημαντικότεροι παράγοντες είναι κατά κανόνα οι ακόλουθοι: Εάν υπάρχουν σημαντικές κυρώσεις για να τερματιστεί μια μίσθωση (ή να μην επεκταθεί), η Εταιρεία είναι συνήθως εύλογα βέβαιο ότι θα επεκτείνει (ή ότι δεν θα τερματίσει) τη μίσθωση.

Η περίοδος μίσθωσης επανεκτιμάται όταν μια επιλογή ασκείται (ή δεν ασκείται) ή η Εταιρεία καθίσταται υποχρεωμένη να την ασκήσει (ή να μην την ασκήσει). Η εκτίμηση της εύλογης βεβαιότητας αναθεωρείται μόνο εάν επέλθει ένα σημαντικό συμβάν ή μια σημαντική μεταβολή των συνθηκών, που θα επηρεάσουν την εκτίμηση αυτή και βρίσκεται υπό τον έλεγχο του μισθωτή.

### 2.7.2 Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων

Η ανακτησιμότητα των απαιτήσεων εξετάζεται από τη Διοίκηση σε τακτική βάση και πάντως τουλάχιστον δύο φορές κατ' έτος. Από τη στιγμή που αναγνωρίζεται ότι συγκεκριμένο ποσό είναι υποκείμενο σε κίνδυνο πάνω και πέρα από τον κανονικό πιστωτικό κίνδυνο διενεργείται πρόβλεψη ή διαγράφεται ο λογαριασμός, αν τα γεγονότα δείχνουν ότι δεν μπορεί να εισπραχθεί, ακολουθώντας αντίστοιχα τα προβλεπόμενα από την εμπορική αλλά και φορολογική νομοθεσία.

### Σημαντικές εκτιμήσεις

Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για την διενέργεια εκτιμήσεων. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις. Η Εταιρεία αξιολογεί τις εκτιμήσεις αυτές σε συνεχή βάση, βασιζόμενες στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, με μεθόδους που θεωρούνται λογικές.

### 2.7.3 Ωφέλιμη ζωή και μέθοδος απόσβεσης ενσώματων παγίων

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων καθορίζονται με βάση εκτιμήσεις της διοίκησης για τον προσδοκώμενο ρυθμό ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στα ενσώματα πάγια και υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

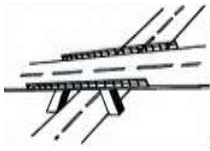
Όπως αναφέρεται και στη σημείωση 3.2, στο τέλος του 2008 έγινε επανεκτίμηση των ακινήτων της εταιρείας ώστε να επανεκτιμηθεί η ωφέλιμη ζωή τους. Τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι εκτιμήσεις της Εταιρείας σε σχέση με τις ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων δεν μεταβλήθηκαν από την προηγούμενη χρήση.

### 2.7.4 Φόροι εισοδήματος

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου. Η αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων εξαρτάται από την εκτίμηση επαρκών μελλοντικών φορολογικών κερδών. Η εκτίμηση των αναμενόμενων μελλοντικών φορολογητέων κερδών απαιτεί την άσκηση κρίσης και την υιοθέτηση παραδοχών σχετικών με τις τάσεις και τους βασικούς παράγοντες δημιουργίας κερδοφορίας.





Η Εταιρεία θεωρεί ότι αυτή είναι μια σημαντική λογιστική εκτίμηση λόγω των τρεχουσών συνθηκών της Ελληνικής οικονομίας και αγοράς.

### 2.7.5 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται λόγω αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών στο βαθμό που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα στο μέλλον για να χρησιμοποιηθούν έναντι των ζημιών αυτών. Σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης απαιτούνται για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωρισθεί, με βάση τον πιθανό χρόνο και το ύψος των μελλοντικών φορολογητέων κερδών σε συνδυασμό με το φορολογικό προγραμματισμό της οντότητας.

### 2.7.6 Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής και υπολειμματικής αξίας περιουσιακών στοιχείων

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής καθώς και της υπολειμματικής αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων. Η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι θέμα κρίσης, που βασίζεται στην εμπειρία της Διοίκησης από όμοια περιουσιακά στοιχεία. Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή ενός περιουσιακού στοιχείου επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη τα νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

### 2.7.7 Απομείωση ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων

Τα ενσώματα πάγια και οι επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος και εν συνεχεία αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή τους. Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων παγίων και των επενδυτικών ακινήτων. Ο έλεγχος απομείωσης πραγματοποιείται βάσει στοιχείων της αγοράς και των εκτιμήσεων της Διοίκησης για τις μελλοντικές λειτουργικές και οικονομικές συνθήκες. Κατά τη διαδικασία ελέγχου απομείωσης η Διοίκηση συνεργάζεται με ανεξάρτητους εκτιμητές.

### 2.7.8. Διάκριση μεταξύ επενδύσεων σε ακίνητα και ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων

Η Εταιρεία καθορίζει κατά πόσο ένα ακίνητο χαρακτηρίζεται ως επένδυση σε ακίνητα. Για τη διαμόρφωση της σχετικής κρίσης, η Εταιρεία θεωρεί κατά πόσον ένα ακίνητο δημιουργεί ταμειακές ροές, κατά κύριο λόγο ανεξάρτητα από τα υπόλοιπα πάγια που ανήκουν στην Εταιρεία. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα δημιουργούν ταμειακές ροές που αποδίδονται όχι μόνο στα ακίνητα, αλλά επίσης και σε άλλα στοιχεία του ενεργητικού που χρησιμοποιούνται είτε στην παραγωγική διαδικασία, είτε στην διαδικασία προμηθειών.

### 2.7.9 Πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού

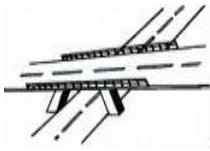
Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζονται στην προεξοφλημένη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών αποζημιώσεων των υπαλλήλων που θα έχουν καταστεί δεδουλευμένες στο τέλος της χρήσης, με βάση την υπόθεση ότι οι παροχές αυτές καθίστανται δεδουλευμένες από τους υπαλλήλους ισομερώς κατά τη διάρκεια της εργασιακής τους περιόδου. Οι υποχρεώσεις για τις παροχές αυτές υπολογίζονται στη βάση χρηματοοικονομικών και αναλογιστικών υποθέσεων που απαιτούν από τη Διοίκηση να κάνει παραδοχές σχετικά με τα επιτόκια προεξόφλησης, τα ποσοστά αυξήσεων των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και ανικανότητας, τις ηλικίες συνταξιοδότησης και λοιπούς παράγοντες. Λόγω του μακροπρόθεσμου χαρακτήρα των εν λόγω προβλέψεων, αυτές οι υποθέσεις υπόκεινται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας.

### 2.7.10 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

### 2.7.11 Επιμέτρηση της προόδου ολοκλήρωσης των έργων

Η εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο του κόστους ως μέτρο προσδιορισμού της προόδου για τις κατασκευαστικές συμβάσεις που εκτελεί, καθώς απεικονίζει καλύτερα την απόδοση της εταιρείας. Σύμφωνα με αυτήν τη μέθοδο επιμέτρησης της προόδου, το ποσοστό της ολοκλήρωσης ενός έργου μετρείται με βάση την αναλογία του κόστους που προέκυψε μέχρι σήμερα προς το συνολικό εκτιμώμενο κόστος



για την ολοκλήρωση του έργου. Όταν προκύπτουν κόστη, τα οποία δεν συμβάλλουν στην πρόοδο της εκπλήρωσης της υποχρέωσης ολοκλήρωσης του έργου (όπως έκτακτα κόστη υλικών που αχρεωστήτως αναλώθηκαν, εργατικού δυναμικού ή άλλων πόρων), η εταιρεία αποκλείει την επίδραση αυτών των δαπανών από τους υπολογισμούς της. Επίσης, η εταιρεία προσαρμόζει τη σχετική μέθοδο για οποιοδήποτε κόστος δεν συνδέεται με την εκπλήρωση της υποχρέωσης ολοκλήρωσης των έργων.

### 3 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι σημαντικότερες λογιστικές αρχές οι οποίες χρησιμοποιούνται για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται κατωτέρω. Θα πρέπει να επισημανθεί ότι λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές χρησιμοποιούνται για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Αν και αυτές οι εκτιμήσεις στηρίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης για τα τρέχοντα γεγονότα, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν σε σχέση με αυτές τις εκτιμήσεις. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

#### 3.1 Μετατροπή ξένου νομίσματος

##### (α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας απεικονίζονται στο τοπικό νόμισμα που ισχύει στη χώρα όπου δραστηριοποιείται, το οποίο αποτελεί και το λειτουργικό της νόμισμα. Οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζονται σε ευρώ (€), το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων αυτής.

##### (β) Συναλλαγές και υπόλοιπα λογαριασμών

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών ή κατά τη μετατροπή των χρηματικών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση που αναφέρονται σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων χρηματοροών ή σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων καθαρών επενδύσεων μεταφέρονται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

Τα κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές συμπεριλαμβάνονται στην ίδια γραμμή των αποτελεσμάτων, στην οποία εμφανίζεται και η συναλλαγή από την οποία προήλθαν, εκτός των συναλλαγματικών διαφορών που προέρχονται από δάνεια, καταθέσεις και ταμειακά διαθέσιμα, τα οποία εμφανίζονται σε ξεχωριστή γραμμή (Κέρδη/(Ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές).

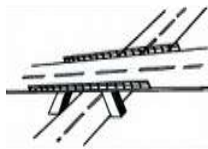
Μη χρηματικά χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία επιμετρούνται σε εύλογη αξία σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει της ισοτιμίας που ίσχυε την ημερομηνία που καθορίστηκε η εύλογη αξία. Συναλλαγματικές διαφορές στοιχείων ενεργητικού και παθητικού τα οποία επιμετρούνται σε εύλογη αξία, συμπεριλαμβάνονται στα κέρδη ή ζημιές από μεταβολές στην εύλογη αξία. Για παράδειγμα, συναλλαγματικές διαφορές μη χρηματικών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού όπως μετοχές σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σαν μέρος του κέρδους ή της ζημίας από μεταβολή στην εύλογη αξία ενώ συναλλαγματικές διαφορές σε μη χρηματικά, στοιχεία του ενεργητικού, όπως μετοχές που κατηγοριοποιούνται ως διαθέσιμες προς πώληση, περιλαμβάνονται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

#### 3.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού (εκτός των οικοπέδων και των κτιρίων που πληρούν τα κριτήρια χαρακτηρισμού και ταξινομούνται ως επενδυτικά ακίνητα) απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάσει εύλογων αξιών κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008, μείον, κατ' αρχήν τις σωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:



Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Εάν οι υπολειμματικές αξίες, η προσδοκώμενη ωφέλιμη ζωή ή ο προσδοκώμενος ρυθμός ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε κάποιο περιουσιακό στοιχείο έχουν μεταβληθεί, οι αλλαγές αντιμετωπίζονται λογιστικά ως μεταβολές σε λογιστικές εκτιμήσεις.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Η λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ελέγχεται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις, δηλαδή γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία πιθανόν να μην είναι ανακτήσιμη. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη και η λογιστική αξία ξεπερνά το προβλεπόμενο ανακτήσιμο ποσό, τα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών απομειώνονται στο ανακτήσιμο ποσό. Το ανακτήσιμο ποσό των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησής τους και της αξίας χρήσης τους. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης, οι αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και των συναφών κινδύνων προς το περιουσιακό στοιχείο.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται αρχικά σε μείωση του σχηματισθέντος αποθεματικού εύλογης αξίας (εάν υπάρχει για το αντίστοιχο πάγιο) το οποίο απεικονίζεται σε λογαριασμούς των ιδίων κεφαλαίων. Κάθε ζημιά απομείωσης που προκύπτει πέρα από το σχηματισθέν αποθεματικό για το συγκεκριμένο πάγιο, αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

### **3.3 Επενδύσεις σε ακίνητα**

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων) τα οποία κατέχονται (είτε μέσω αγοράς είτε μέσω χρηματοοικονομικής μίσθωσης) από την εταιρεία, είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους, είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου), είτε και για τα δύο, και δεν κατέχονται για:

- να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή ή στην προμήθεια υλικών / υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς και
- για πώληση κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων συναλλαγής.

Μεταγενέστερα αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία καθορίζεται ετησία από ανεξάρτητους εκτιμητές, με επαρκή εμπειρία σχετικά με την τοποθεσία και την φύση της επένδυσης σε ακίνητο. Η λογιστική αξία που αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία Ισολογισμού. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει.

Μεταφορές προς την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή στην χρήση αυτών, που αποδεικνύεται από το πέρας της ιδιοχρησιμοποίησης από την εταιρεία ή από το πέρας της κατασκευής ενός ακινήτου ή από την αξιοποίηση μίας λειτουργικής μίσθωσης από τρίτο.

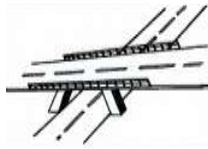
Μεταφορές ακινήτων από την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή στη χρήση τους.

Μία επένδυση σε ακίνητα διαγράφεται (απαλείφεται από τον ισολογισμό) κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη διάθεσή της. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την διαγραφή ή την διάθεση της επένδυσης σε ακίνητα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο της διαγραφής ή της διάθεσης.

### **3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (εκτός υπεραξίας) και δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις τους και οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης που τυχόν έχει προκύψει.





### 3.5 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης βασίζεται σε αποτίμηση της παρούσας αξίας μελλοντικών ταμειακών ροών, καθώς είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (cash-generating units). Ως αποτέλεσμα, ορισμένα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται αυτόνομα, ενώ κάποια άλλα σε επίπεδο μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών.

Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους. Η ζημία απομείωσης χρεώνεται pro-rata σε όλα τα στοιχεία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών. Όλα τα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται σε επόμενες περιόδους, καθώς ενδείξεις που οδήγησαν σε αναγνώριση ζημίας απομείωσης στο παρελθόν μπορεί να μην υφίστανται πλέον.

### 3.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (OCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείρισή τους. Η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις. Οι εμπορικές απαιτήσεις αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15. Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει η Εταιρεία ανήκουν:

- στην κατηγορία αποσβεσμένο κόστος και αφορούν εμπορικές απαιτήσεις και ταμειακά διαθέσιμα
- στην κατηγορία χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης και αφορούν μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων εξωτερικού

#### Μεταγενέστερη επιμέτρηση

##### Εμπορικές απαιτήσεις

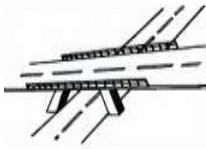
Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον τυχόν ζημία απομείωσης. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

##### Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται σε αυτήν την κατηγορία αποτιμώνται στην εύλογη αξία και οι μεταβολές καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως.

#### Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα για εισροή των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.



Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής του. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται με βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία κατέχει.

### **Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Περαιτέρω γνωστοποιήσεις σχετικά με απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων παρέχονται επίσης στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Γνωστοποιήσεις για σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις (Σημείωση 2.7.2)
- Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις (Σημείωση 6.6)
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (Σημείωση 6.8)

Για τις εμπορικές απαιτήσεις και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των πιστωτικών ζημιών. Ως εκ τούτου, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθεί τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

### **Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων**

Ο συμφηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμφηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμφηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

## **3.7 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στη παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το πραγματικό αρχικό επιτόκιο. Η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

## **3.8 Κατασκευαστικά συμβόλαια**

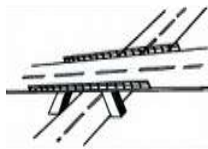
Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μίας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο κάθε συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως εξής:

- Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο, αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.
- Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, με τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης.

Το ποσοστό ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Το ανωτέρω ποσοστό εφαρμόζεται επί του συνολικού (αναθεωρημένου) συμβατικού τιμήματος προκειμένου να προσδιοριστούν τα σωρευμένα έσοδα του έργου.



Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη.

Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προσδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης. Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προσδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια». Όταν οι προσδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια».

### 3.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και τις τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

### 3.10 Ίδια Κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται από την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως ίδια κεφάλαια.

Η διαφορά υπέρ το άρτιο περιλαμβάνει όλα τα επιπρόσθετα ποσά που λήφθηκαν κατά την έκδοση μετοχικού κεφαλαίου. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση της διαφοράς υπέρ το άρτιο.

Προνομιούχες μετοχές οι οποίες έχουν χαρακτηριστικά υποχρέωσης αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό ως χρηματοοικονομική υποχρέωση, καθαρή από κόστη συναλλαγών. Οι πληρωμές μερισμάτων επί μετοχών ολοκληρωτικά αναγνωρίζονται ως υποχρέωση, καταχωρούνται ως δαπάνη τόκου στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία α) δημιουργούν υποχρέωση στην Εταιρεία και β) δίνουν δικαίωμα στον κάτοχό τους να τα μετατρέψει σε στοιχεία της καθαρής θέσης, αναγνωρίζονται ξεχωριστά και ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και στοιχεία της καθαρής θέσης.

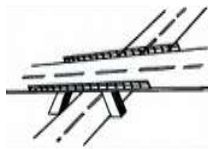
Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων. Κανένα κέρδος ή ζημία δεν αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης από την αγορά, πώληση, έκδοση ή διαγραφή ιδίων μετοχών. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

### 3.11 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

#### Τρέχουσα φορολογία εισοδήματος

Η τρέχουσα φορολογική απαίτηση/υποχρέωση περιλαμβάνει εκείνες τις υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από τις φορολογικές αρχές που είναι σχετιζόμενες με την τρέχουσα ή προηγούμενες περιόδους αναφοράς και που δεν έχουν καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν και βάσει των φορολογητέων κερδών κάθε χρήσης. Όλες οι μεταβολές στις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα.

#### Αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος



Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με την μέθοδο υποχρέωσης που εστιάζει στις προσωρινές διαφορές. Αυτή περιλαμβάνει την σύγκριση της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και υποχρεώσεων των οικονομικών καταστάσεων με τις αντίστοιχες φορολογικές τους βάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα αντισταθμιστούν έναντι της μελλοντικής φορολογίας εισοδήματος.

Η εταιρεία αναγνωρίζει μία προηγούμενως μη αναγνωρισμένη αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι μελλοντικό φορολογητέο κέρδος θα επιτρέψει την ανάκτηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκές φορολογητέο κέρδος θα είναι διαθέσιμο για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Οι φορολογικές ζημιές που μπορούν να μεταφερθούν σε επόμενες περιόδους αναγνωρίζονται ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, εκτός από αυτές που προκύπτουν από συγκεκριμένες μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, οι οποίες αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας και έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται/πιστώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

### 3.12 Παροχές στο προσωπικό

**Βραχυπρόθεσμες παροχές:** Οι αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, εκτός από αυτές που προκύπτουν από συγκεκριμένες μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, οι οποίες αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας και έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται/πιστώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

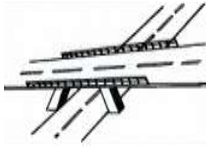
**Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:** Η εταιρεία έχει τόσο προγράμματα καθορισμένων παροχών όσο και προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

#### ▪ Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, η υποχρέωση για τις παροχές προς τους εργαζόμενους που αναγνωρίζεται στον ισολογισμό είναι ίση με την αναλογιστική υποχρέωση κατά την ημερομηνία υπολογισμού. Σύμφωνα επίσης με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, η υποχρέωση για τις παροχές προς τους εργαζόμενους που αναγνωρίζεται στον ισολογισμό τέλους χρήσης είναι ίση με την υποχρέωση ισολογισμού αρχής χρήσης μετά την επίδραση των εξής:

- κανονικό κόστος
- κόστος τόκου
- εισφορές συμμετεχόντων και εργοδοτών
- παροχές πληρωθείσες
- κέρδη και ζημιές από περικοπές
- μεταβολές στην αναλογιστική υποχρέωση ή στα περιουσιακά στοιχεία του προγράμματος
- μεταβολές στους δείκτες ισοτιμίας για τον υπολογισμό των περιουσιακών στοιχείων
- του προγράμματος σε περίπτωση χρήσης διαφορετικού νομίσματος από αυτό της χώρας στην οποία βρίσκεται η υποκείμενη εταιρεία κτλ.

Σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Other Comprehensive Income – OCI) αναγνωρίζονται εξ' ολοκλήρου τα αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) που προκύπτουν σε κάθε χρήση.



#### ▪ Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Το προσωπικό της εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της εταιρείας (νομική ή τεκμαιρόμενη) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η εταιρεία (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.

Η πληρωτέα εισφορά από την εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως μία υποχρέωση μετά την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε και ως αντίστοιχο έξοδο.

### 3.13 Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν μία παρούσα δέσμευση είναι πιθανό ότι θα οδηγήσει σε εκροή οικονομικών πόρων για την εταιρεία και αυτή μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Ο χρόνος πραγματοποίησης ή το ποσό της εκροής μπορεί να είναι αβέβαια. Μία παρούσα δέσμευση προκύπτει από την παρουσία μίας νομικής ή τεκμηριωμένης υποχρέωσης που έχει προκύψει από γεγονότα του παρελθόντος.

Κάθε σχηματισμένη πρόβλεψη χρησιμοποιείται μόνο για τα έξοδα για τα οποία είχε αρχικώς σχηματιστεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν την τρέχουσα καλύτερη εκτίμηση.

Οι προβλέψεις αποτιμώνται στο προσδοκώμενο κόστος που απαιτείται για να διακανονιστεί η παρούσα δέσμευση, βασιζόμενοι στα πιο αξιόπιστα τεκμήρια που είναι διαθέσιμα κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, περιλαμβάνοντας τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες σχετικά με την παρούσα δέσμευση.

Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης είναι η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Όταν χρησιμοποιείται η μέθοδος της προεξόφλησης, η λογιστική αξία μιας πρόβλεψης αυξάνει σε κάθε περίοδο έτσι ώστε να αντανakλά την πάροδο του χρόνου. Αυτή η αύξηση αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο στα αποτελέσματα. Όταν υπάρχει ένας αριθμός ομοίων δεσμεύσεων, η πιθανότητα ότι μία εκροή θα απαιτηθεί για διακανονισμό, καθορίζεται λαμβάνοντας υπόψη την κατηγορία των δεσμεύσεων, ως ένα σύνολο. Μία πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμη και αν η πιθανότητα πραγματοποίησης εκροής για ένα στοιχείο που περιλαμβάνεται στην κατηγορία δεσμεύσεων είναι μικρή.

Αν δεν είναι εφεξής πιθανό ότι μία εκροή πόρων, που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, θα απαιτηθεί για να διακανονιστεί η υποχρέωση, η πρόβλεψη αναστρέφεται.

### 3.14 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

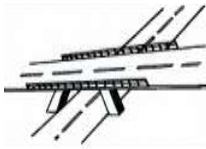
### 3.15 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία

Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

### 3.16 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα





Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα είναι καθαρά από τον φόρο προστιθέμενης αξίας, τις εκπτώσεις και τις επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών:** Τα έσοδα καταχωρούνται όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή.

- **Κατασκευαστικά συμβόλαια έργων:** Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση τη μέθοδο ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του έργου.

- **Παροχή υπηρεσιών:** Το έσοδο από συμβάσεις παροχής υπηρεσιών με προκαθορισμένη τιμή αναγνωρίζεται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της συναλλαγής κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το έσοδο αναγνωρίζεται βάσει της αναλογίας των υπηρεσιών που έχουν παρασχεθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, σε σχέση με το σύνολο των υπηρεσιών που πρόκειται να εκτελεστούν.

Όταν το αποτέλεσμα της συναλλαγής που αφορά παροχή υπηρεσιών δεν μπορεί να εκτιμηθεί βάσιμα, το έσοδο αναγνωρίζεται μόνον κατά την έκταση που οι αναγνωρισμένες δαπάνες είναι ανακτήσιμες.

Σε περιπτώσεις που μεταβληθούν οι αρχικές εκτιμήσεις των εσόδων, οι δαπάνες ή ο βαθμός ολοκλήρωσης, οι αλλαγές αυτές μπορεί να οδηγήσουν σε αυξήσεις ή μειώσεις των εκτιμώμενων εσόδων ή δαπανών και εμφανίζονται στα έσοδα της περιόδου.

- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

- **Έσοδα από μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

## Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση. Οι τόκοι κατασκευαστικής περιόδου παρακολουθούνται σε λογαριασμούς ενσώματων παγίων και παραμένουν μέχρι την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας των παγίων που αφορούν. Στη συνέχεια αποσβένονται σε βάρος των αποτελεσμάτων της περιόδου και σε διάρκεια ίση με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων που αφορούν.

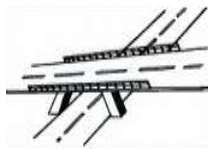
### 3.17 Μισθώσεις

Η εκτίμηση για το εάν μία συμφωνία περιέχει στοιχείο μίσθωσης πραγματοποιείται κατά την έναρξη της συμφωνίας, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και τις ιδιαίτερες συνθήκες που επικρατούν.

## Η Εταιρεία ως Μισθωτής

**Χρηματοδοτικές μισθώσεις:** Η ιδιοκτησία ενός μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στο μισθωτή εάν μεταβιβάζονται σε αυτόν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο ανεξάρτητο με τον νομικό τύπο της σύμβασης. Κατά την έναρξη της μίσθωσης το περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία του ή εάν είναι χαμηλότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων συμπεριλαμβανομένων και επιπλέον καταβολών εάν υπάρχουν, που καλύπτονται από το μισθωτή. Ένα αντίστοιχο ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση από τη χρηματοδοτική μίσθωση ανεξαρτήτως εάν μερικές από τις καταβολές μισθωμάτων καταβάλλονται προκαταβολικά κατά την έναρξη της μίσθωσης.

Η μεταγενέστερη λογιστική αντιμετώπιση των περιουσιακών στοιχείων τα οποία έχουν αποκτηθεί με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, π.χ. η χρησιμοποιούμενη μέθοδος απόσβεσης και ο προσδιορισμός της ωφέλιμης ζωής του, είναι ίδια με αυτή που εφαρμόζεται σε συγκρίσιμα αποκτώμενα, εκτός συμβάσεων μίσθωσης, περιουσιακά στοιχεία. Η λογιστική αντιμετώπιση της αντίστοιχης υποχρέωσης αφορά στη σταδιακή μείωση της, με βάση τις ελάχιστες καταβολές των μισθωμάτων μείον τις χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις, οι οποίες αναγνωρίζονται ως έξοδα στα χρηματοοικονομικά έξοδα. Οι χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις κατανέμονται στη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου, και αντιπροσωπεύουν ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.



**Λειτουργικές μισθώσεις:** Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι καταβολές στις συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα με τη ευθεία μέθοδο (συσχετισμός εσόδου χρήσης και εξόδου). Οι σχετιζόμενες δαπάνες, όπως η συντήρηση και η ασφάλιση, αναγνωρίζονται ως έξοδο, όταν πραγματοποιούνται.

### Η Εταιρεία ως Εκμισθωτής

**Λειτουργικές μισθώσεις:** Οι μισθώσεις στις οποίες η εταιρεία δε μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τους εκμισθωτές στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστικά αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ως έσοδα μίσθωσης.

### 3.18 Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο που πραγματοποιείται, εκτός αν αφορά περιουσιακό στοιχείο που βρίσκεται στο στάδιο κατασκευής.

### 3.19 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

#### Αρχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

Τα δάνεια της Εταιρείας ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα δάνεια της Εταιρείας αναλύονται στη σημείωση 6.11.

#### Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Η μεταγενέστερη της αρχικής αναγνώρισης επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων εξαρτάται από την κατηγορία στην οποία έχουν ταξινομηθεί. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων επιμετρώνται στην εύλογη αξία και οι μεταβολές αναγνωρίζονται στα συνολικά εισοδήματα χρήσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα συνολικά εισοδήματα όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

#### Πάυση αναγνώρισης

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

### 3.20 Διανομή μερισμάτων

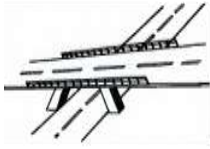
Τα μερίσματα στους μετόχους αναγνωρίζονται στο κονδύλι «Λοιπές βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις», όταν τα μερίσματα εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

### 3.21 Επιμέτρηση της εύλογης αξίας

Εύλογη αξία είναι η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας βασίζεται στην παραδοχή ότι η συναλλαγή πώλησης ενός περιουσιακού στοιχείου ή μεταβίβαση μια υποχρέωσης λαμβάνει χώρα είτε:

- στην κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση
- ελλείψει κύρια αγοράς, στην πλέον συμφέρουσα αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση

Η κύρια ή η πλέον συμφέρουσα αγορά θα πρέπει να είναι προσβάσιμη στην Εταιρεία.



Η εύλογη αξία του περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης επιμετράται χρησιμοποιώντας τις παραδοχές που θα χρησιμοποιούσαν οι συμμετέχοντες στην αγορά κατά την τιμολόγηση του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης, υποθέτοντας ότι οι συμμετέχοντες στην αγορά ενεργούν προς το βέλτιστο οικονομικό συμφέρον τους. Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας ενός μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου λαμβάνει υπόψη την ικανότητα ενός συμμετέχοντος στην αγορά να δημιουργήσει οικονομικά οφέλη από τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου σε υψηλότερη και βέλτιστη χρήση του ή από την πώλησή του σε άλλο συμμετέχοντα στην αγορά που θα μπορούσε να χρησιμοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο στην υψηλότερη και βέλτιστη χρήση του. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης που αρμόζουν στις περιστάσεις και για τις οποίες υπάρχουν επαρκή δεδομένα διαθέσιμα για τη επιμέτρηση της εύλογης αξίας, μεγιστοποιώντας τη χρήση των σχετικών παρατηρήσιμων δεδομένων και ελαχιστοποιώντας τη χρήση μη παρατηρήσιμων στοιχείων.

Όλα τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για τα οποία η εύλογη αξία επιμετράται ή γνωστοποιείται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατηγοριοποιείται εντός της ιεραρχίας εύλογης αξίας, που περιγράφεται, με βάση το χαμηλότερο επίπεδο δεδομένων που είναι σημαντικά για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας στο σύνολό της, ως εξής:

- Επίπεδο 1 - Εισηγμένες (μη προσαρμοσμένες) τιμές αγοράς σε ενεργές αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις
- Επίπεδο 2 - Τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες το κατώτερο επίπεδο δεδομένων που είναι σημαντικό για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμο.
- Επίπεδο 3 - Τεχνικές αποτίμησης, για τα οποία το κατώτερο επίπεδο δεδομένων που είναι σημαντικό για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας είναι μη παρατηρήσιμο

Για το σκοπό των γνωστοποιήσεων της εύλογης αξίας, η Εταιρεία προσδιορίζει τις κατηγορίες των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων βάσει τη φύση, τα χαρακτηριστικά και τους κινδύνους του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης και το επίπεδο της ιεραρχίας της εύλογης αξίας, όπως εξηγήθηκε παραπάνω.

### **3.22 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Στα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται επιχειρήσεις, στις οποίες η εταιρεία διατηρεί τον έλεγχο ή ασκεί ουσιώδη επιρροή στη διαχείριση και οικονομική πολιτική τους. Επίσης, ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, οι Γενικοί Διευθυντές, στενά συγγενικά με αυτά πρόσωπα, καθώς και εταιρείες που ελέγχονται από τα πρόσωπα αυτά ή στις οποίες ασκείται από κοινού έλεγχος, ή ουσιώδης επιρροή στη διαχείριση και οικονομική πολιτική τους.





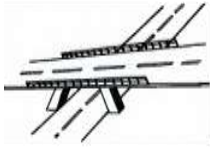
#### 4 Δομή της Εταιρείας

Η Εταιρεία ενσωματώνει με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις και τα έσοδα/έξοδα των κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει και με τις οποίες προβαίνει σε κοινοπρακτική εκτέλεση έργων και είναι οι εξής:

ΑΑ	Επωνυμία Κοινοπραξίας	Κατάσταση	Ποσοστό %
1.	Κ/Ξ ΕΡΓ/ΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ - ΚΑΤ/ΚΗ ΙΛΙΣΣΟΣ	ΔΙΑΚΟΠΗ	50%
2.	Κ/Ξ ΕΡΓ/ΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ - ΔΟΞΑ ΑΒΕΤΕ - ΑΕΤΕΘ ΑΕ - ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΥΔΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΕ	ΕΝΕΡΓΗ	25%
3.	Κ/Ξ ΕΡΓ/ΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ - ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ ΑΤΕ - ΑΤΕΣΕ ΑΕ	ΔΙΑΚΟΠΗ	33%
4.	Κ/Ξ ΕΡΓ/ΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ - Β. ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ ΑΤΕ	ΔΙΑΚΟΠΗ	70%
5.	Κ/Ξ ΑΚΤΑ ΑΤΕ - ΕΡΓ/ΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ - ΝΗΡΙΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΝΕΡΓΗ	25%
6.	Κ/Ξ ΔΙΑΣΤΑΣΗ ΑΤΕ - ΕΡΓ/ΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ	ΔΙΑΚΟΠΗ	30%
7.	Κ/Ξ ΕΡΓ/ΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ - ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΤΕΒΕ	ΔΙΑΚΟΠΗ	70%
8.	Κ/Ξ ΕΡΓ/ΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ - ΚΑΤ/ΚΗ ΙΛΙΣΣΟΣ ΑΤΕ	ΔΙΑΚΟΠΗ	50%
9.	Κ/Ξ ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ - ΔΟΞΑ ΑΒΕΤ	ΔΙΑΚΟΠΗ	50%
10.	Κ/Ξ ΕΡΓ/ΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ - ΑΤΕΓΑ ΓΑΛΑΝΟΠ. ΑΤΕ - ΑΤΕΧΑ ΑΤΕ	ΔΙΑΚΟΠΗ	35%
11.	Κ/Ξ ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ - Ε. ΡΑΠΠ.	ΔΙΑΚΟΠΗ	70%
12.	Κ/Ξ ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ - ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ	ΔΙΑΚΟΠΗ	99%
13.	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ - ΜΤ ΑΤΕ	ΕΝΕΡΓΗ	98%

Λαμβάνοντας υπόψη τις αλλαγές, που αφορούν στους τύπους των από κοινού συμφωνιών και στους τρόπους ενοποίησης, Η Εταιρεία προέβη σε επισκόπηση των από κοινού συμφωνιών που συμμετέχει για τις περιόδους που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας.

Οι κύριες από κοινού συμφωνίες όπου η Εταιρεία συμμετέχει αφορούν στην εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων μέσω κοινοπρακτικών σχημάτων. Τα κοινοπρακτικά αυτά σχήματα κατατάσσονται ως κοινές επιχειρήσεις λόγω του ότι η νομική τους μορφή παρέχει στα μέρη άμεσα δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων. Με βάση το ΔΠΧΑ 11, η Εταιρεία λογιστικοποιεί τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τα έσοδα και τα έξοδα με βάση το μερίδιό της στα σχήματα. Η παραπάνω κατάταξη δεν επέφερε μεταβολές στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν έχει συμμετοχές σε εταιρείες που χαρακτηρίζονται από το πρότυπο ως κοινοπραξίες.



## 5 Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της εταιρείας εστιάζεται στις διακυμάνσεις των χρηματοοικονομικών αγορών και έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις δυνητικές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στην χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική διεύθυνση σε συνεργασία με τα λοιπά άμεσα εμπλεκόμενα τμήματα της εταιρείας. Μέσα από την πολιτική αυτή συντονίζεται η πρόσβαση στις εγχώριες και διεθνείς χρηματαγορές και γίνεται η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων που συσχετίζονται με τις δραστηριότητες της εταιρείας. Η εταιρεία δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δε σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητές της.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η εταιρεία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, συναλλαγές σε ξένο νόμισμα σε τρέχουσες τιμές ή με προθεσμιακά συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, δάνεια προς και από συνδεδεμένες εταιρίες, επενδύσεις σε χρεόγραφα, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβόλαια χρηματοδοτικής μίσθωσης.

### 5.1 Κίνδυνος αγοράς

#### Κίνδυνος επιτοκίων

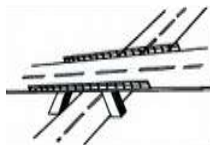
Τα αποτελέσματα χρήσεως και οι ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων της εταιρείας παρουσιάζουν ευαισθησία στις διακυμάνσεις των επιτοκίων.

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και των επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση της εταιρείας έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων. Η οικονομική διεύθυνση διαμορφώνει το δείκτη σταθερού-κυμαινόμενου επιτοκίου του καθαρού δανεισμού της εταιρείας σύμφωνα με τις συνθήκες της αγοράς, την στρατηγική και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες. Υπάρχει επίσης δυνατότητα να χρησιμοποιηθούν περιστασιακά, παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου, μόνο ως μέσο για να μετριαστεί αυτός ο κίνδυνος και για να αλλάξει ο παραπάνω συνδυασμός σταθερών - κυμαινόμενων επιτοκίων, και εφόσον αυτό κριθεί απαραίτητο.

Πολιτική της εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών. Επομένως, οι αποφάσεις για τη διάρκεια καθώς και τη σχέση μεταξύ σταθερού και κυμαινόμενου κόστους ενός νέου δανείου, λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση. Ως εκ τούτου, όλα τα βραχυπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια.

Η ανάλυση ευαισθησίας που παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα περιλαμβάνει όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα που επηρεάζονται από μεταβολές του επιτοκίου και βασίζεται στην παραδοχή ότι το υπόλοιπο αυτών των χρηματοοικονομικών μέσων στο τέλος της περιόδου παρέμεινε αμετάβλητο καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης.

Η ευαισθησία στον κίνδυνο του επιτοκίου έχει προσδιοριστεί σε μια μεταβολή 0,5% των επιτοκίων, η οποία αποτελεί την καλύτερη εκτίμηση της διοίκησης για πιθανή μεταβολή τους.



Ποσά σε €	31/12/2020
Έντοκα στοιχεία ενεργητικού	5.450.272
Έντοκα στοιχεία υποχρεώσεων	(739.502)
<b>Επιτοκιακός κίνδυνος</b>	<b>4.710.771</b>
Αντιστάθμιση κινδύνων	0
<b>Ανοιχτός επιτοκιακός κίνδυνος</b>	<b>4.710.771</b>

	0,50%	-0,50%
Επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης	23.554	(23.554)
Επίδραση στα ίδια κεφάλαια	23.554	(23.554)

Ποσά σε €	31/12/2019
Έντοκα στοιχεία ενεργητικού	4.137.358
Έντοκα στοιχεία υποχρεώσεων	(784.338)
<b>Επιτοκιακός κίνδυνος</b>	<b>3.353.019</b>
Αντιστάθμιση κινδύνων	0
<b>Ανοιχτός επιτοκιακός κίνδυνος</b>	<b>3.353.019</b>

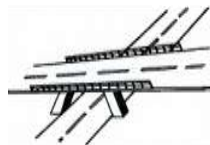
	0,50%	-0,50%
Επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης	16.765	(16.765)
Επίδραση στα ίδια κεφάλαια	16.765	(16.765)

## 5.2 Πιστωτικός κίνδυνος

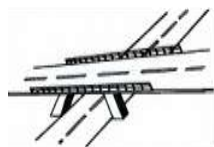
Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από το δημόσιο ή γενικά τον ευρύτερο δημόσιο τομέα που χρηματοδοτεί την κατασκευή των έργων. Όπου κρίνεται κατάλληλο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Ειδική μηχανογραφική εφαρμογή ελέγχει την αποπληρωμή και το χρόνο ωρίμανσης των απαιτήσεων. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για πιθανές ζημίες απομείωσης. Στο τέλος του έτους, η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και στις επενδύσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του με την εταιρεία. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Η μέγιστη έκθεση της εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο είναι η εξής:



Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	279.134	291.053
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	331.627	301.872
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.118	1.118
Λοιπές απαιτήσεις	1.107.656	1.907.111
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.378.332	4.187.801
<b>Σύνολο</b>	<b>7.097.867</b>	<b>6.688.954</b>



### 5.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

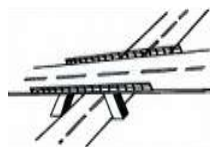
Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την εταιρεία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της εταιρείας, που εμφανίζονται στον ισολογισμό, σε προεξοφλημένες τιμές, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές δανειακές συμβάσεις ή τις συμφωνίες με τους προμηθευτές.

Ποσά σε €	31/12/2020			
	έως 1 έτος	1 έως 5 έτη	πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Τραπεζικά δάνεια	621.576	115.523	-	737.099
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	2.402	-	-	2.402
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.006.632	-	-	1.006.632
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	3.382.243	-	-	3.382.243
<b>Σύνολο</b>	<b>5.012.854</b>	<b>115.523</b>	<b>-</b>	<b>5.128.376</b>

Ποσά σε €	31/12/2019			
	έως 1 έτος	1 έως 5 έτη	πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Τραπεζικά δάνεια	113.619	652.886	-	766.505
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	15.431	2.402	-	17.833
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	938.659	-	-	938.659
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	3.842.084	-	-	3.842.084
<b>Σύνολο</b>	<b>4.909.793</b>	<b>655.289</b>	<b>-</b>	<b>5.565.082</b>

Οι παραπάνω πίνακες απεικονίζουν την αποπληρωμή των υφιστάμενων υποχρεώσεων της εταιρείας την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τις σχετικές συμφωνίες με τους αντισυμβαλλόμενους. Τα ποσά που απεικονίζονται αφορούν την αποπληρωμή τόκων και κεφαλαίου. Για τις έντοκες υποχρεώσεις με κυμαινόμενο επιτόκιο έχει χρησιμοποιηθεί το τελευταίο επιτόκιο εκτοκισμού που χρησιμοποιήθηκε.



## 6 Αναλύσεις κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων

### 6.1 Ενσώματα Πάγια

Οι μεταβολές στη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος Κτήσης την 1/1/2019	594.009	1.054.159	5.058.085	1.632.848	592.404	8.931.505
μειον: Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	-	(314.592)	(2.915.563)	(996.002)	(395.143)	(4.621.300)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2019</b>	<b>594.009</b>	<b>739.566</b>	<b>2.142.522</b>	<b>636.847</b>	<b>197.261</b>	<b>4.310.205</b>
Προσθήκες	-	-	425.937	41.059	51.829	518.826
Μειώσεις	-	-	(7.370)	-	-	(7.370)
Μεταφορές	-	-	(59.500)	(26.350)	-	(85.850)
Αποσβέσεις χρήσης	-	(47.916)	(394.521)	(140.684)	(27.492)	(610.613)
Αποσβέσεις μειώσεων	-	-	7.370	-	-	7.370
Κόστος κτήσης την 31/12/2019	594.009	1.054.159	5.417.152	1.647.557	644.208	9.357.085
μειον: Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	-	(362.509)	(3.302.713)	(1.136.685)	(422.610)	(5.224.518)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2019</b>	<b>594.009</b>	<b>691.650</b>	<b>2.114.439</b>	<b>510.872</b>	<b>221.598</b>	<b>4.132.568</b>
Προσθήκες	-	-	145.589	119.987	12.158	277.734
Μειώσεις	-	-	-	(4.391)	-	(4.391)
Μεταφορές	-	-	-	26.350	-	26.350
Αποσβέσεις χρήσης	-	(47.916)	(419.960)	(150.657)	(33.558)	(652.091)
Αποσβέσεις μειώσεων	-	-	-	893	-	893
Κόστος κτήσης την 31/12/2020	594.009	1.054.159	5.562.741	1.789.504	656.366	9.656.778
μειον: Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	-	(410.425)	(3.722.673)	(1.286.450)	(456.169)	(5.875.716)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2020</b>	<b>594.009</b>	<b>643.734</b>	<b>1.840.068</b>	<b>503.054</b>	<b>200.197</b>	<b>3.781.062</b>

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης.

Επί των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας υπάρχουν βάρη προς εξασφάλιση δανεισμού ή άλλων υποχρεώσεων (σημείωση 7.3) ύψους € 1.300.000.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα της Εταιρείας αποτιμήθηκαν σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ με βάση μελέτη αναγνωρισμένου ανεξάρτητου εκτιμητή ακινήτων. Η εύλογη αξία που προέκυψε από την αποτίμηση, θεωρήθηκε ως κόστος κτήσης.

### 6.2 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις αναλύεται ως εξής:





Ποσά σε €	Μισθωμένα Μηχανήματα	Σύνολο
<b>Αρχική αναγνώριση την 01/01/2019</b>	<b>136.000</b>	<b>136.000</b>
<b>μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>	<b>(36.550)</b>	<b>(36.550)</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2019</b>	<b>99.450</b>	<b>99.450</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(13.600)	(13.600)
<b>Αρχική αναγνώριση την 31/12/2019</b>	<b>136.000</b>	<b>136.000</b>
<b>μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>	<b>(50.150)</b>	<b>(50.150)</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2019</b>	<b>85.850</b>	<b>85.850</b>
Λήξη χρηματοδοτικής μίσθωσης - παύση αναγνώρισης δικαιώματος χρήσης	(51.000)	(51.000)
Αποσβέσεις χρήσης	(8.500)	(8.500)
Αποσβέσεις - λήξη χρηματοδοτικής μίσθωσης - παύση αναγνώρισης δικαιώματος χρήσης	24.650	24.650
<b>Αρχική αναγνώριση την 31/12/2020</b>	<b>85.000</b>	<b>85.000</b>
<b>μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>	<b>(34.000)</b>	<b>(34.000)</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2020</b>	<b>51.000</b>	<b>51.000</b>

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης.

### 6.3 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι μεταβολές στη λογιστική αξία των επενδύσεων σε ακίνητα έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
<b>Λογιστική αξία έναρξης</b>	<b>965.357</b>	<b>965.357</b>
Εισφορά ακινήτων	-	-
<b>Λογιστική αξία λήξης</b>	<b>965.357</b>	<b>965.357</b>

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ακίνητη περιουσία που κατέχεται αποκλειστικά για επενδυτικούς σκοπούς. Στη χρήση 2018, βάση της ΕΓΣ της 29/09/2018, η οποία αναρτήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ την 18/12/2018 με αριθμ.Πρωτ.: 1474321 αποφασίστηκε η Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με εισφορά ακινήτων. Τα συγκεκριμένα ακίνητα καταχωρήθηκαν στην κατηγορία των Επενδύσεων σε ακίνητα.

Τα επενδυτικά οικόπεδα δεν αποσβένονται.

Εκτιμήσεις της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων πραγματοποιούνται σε περιοδική βάση από ανεξάρτητους εκτιμητές.

### 6.4 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρίας αφορούν σε απαιτήσεις οι οποίες πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης και αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Δοσμένες εγγυήσεις	1.118	1.118
<b>Σύνολο</b>	<b>1.118</b>	<b>1.118</b>



## 6.5 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Αναβαλλόμενη φορολογία από πάγια-επενδύσεις σε ακίνητα	312.958	370.156
Αναβαλλόμενη φορολογία leasing	14.963	23.888
Αναβαλλόμενη φορολογία παροχές προσωπικού	(26.607)	(22.790)
Αναβαλλόμενη φορολογία απαιτήσεων	181.870	134.517
Αναβαλλόμενη φορολογία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	3.604	7.100
<b>Σύνολο</b>	<b>486.788</b>	<b>512.871</b>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νόμιμα κατοχυρωμένο δικαίωμα για συμψηφισμό των τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και εφόσον οι αναβαλλόμενοι φόροι τελούν υπό το ίδιο φορολογικό καθεστώς. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό όπου είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν επαρκή μελλοντικά φορολογικά κέρδη, τα οποία να μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την τακτοποίηση των προσωρινών διαφορών. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανή η πραγματοποίηση του σχετικού φορολογικού οφέλους μέσω μελλοντικών φορολογικών κερδών. Για τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου χρησιμοποιήθηκε συντελεστής 24%.

## 6.6 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Ανοιχτά υπόλοιπα πελατών	507.175	344.864
Επιταγές εισπρακτέες χαρτοφυλακίου	12.000	12.000
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο	5.400	5.400
Προκαταβολές για λήψη υπηρεσιών και αγαθών	406.828	539.383
<b>Μικτή αξία εμπορικών απαιτήσεων</b>	<b>931.403</b>	<b>901.648</b>
Πρόβλεψη επισφαλειών πελατών	(202.767)	(202.767)
Πρόβλεψη επισφαλειών προμηθευτών	(397.009)	(397.009)
<b>Σύνολο</b>	<b>331.627</b>	<b>301.872</b>

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:

Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Πελάτες	304.409	142.098
Επιταγές εισπρακτέες	17.400	17.400
Προκαταβολές για λήψη υπηρεσιών και αγαθών	9.818	142.374
<b>Καθαρή αξία εμπορικών απαιτήσεων</b>	<b>331.627</b>	<b>301.872</b>

Η εύλογη αξία αυτών των απαιτήσεων δεν έχει προσδιοριστεί μεμονωμένα καθώς το σωρευτικό ποσό αποτελεί μια εύλογη προσέγγιση της εύλογης αξίας.

Οι απαιτήσεις από πελάτες δεν συνιστούν τοκοφόρους λογαριασμούς.

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.



Οι απομειώσεις για επισφαλείς απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην βάση της υπάρξεως αντικειμενικής ένδειξης ότι η Εταιρεία δεν θα εισπράξει όλα τα ποσά που προβλέπονται. Ενδείξεις μη εισπραξιμότητας συνιστούν οι σημαντικές χρηματοοικονομικές δυσκολίες των χρεωστών και η καθυστέρηση της εισπράξης των απαιτήσεων, πέραν του ορίου πίστωσης. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων χρηματοροών που θα εισπραχθούν. Η λογιστική αξία των απαιτήσεων μειώνεται μέσω αντίθετου λογαριασμού, με αναγνώριση της μείωσης στα αποτελέσματα. Μεταγενέστερες ανακτήσεις απομειωμένων ποσών αναγνωρίζονται ως έσοδο στα αποτελέσματα.

Η εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας των απαιτήσεων από αντισυμβαλλόμενους ως εκτίμηση της παρούσας αξίας των υστερήσεων ταμειακών ροών κατά την διάρκεια ζωής των απαιτήσεων από αντισυμβαλλόμενους. Ως υστέρηση ταμειακών ροών νοείται η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην εταιρεία όπως προβλέπεται συμβατικά και των ταμειακών ροών που η εταιρεία αναμένει να εισπράξει.

Η επίδραση του ΔΠΧΑ 9 επί των χρηματοοικονομικών στοιχείων της εταιρείας υπολογίστηκε για τη χρήση 2020 ότι ήταν πολύ μικρή, στο σύνολο των απαιτήσεων της χρήσης.

Η εταιρεία υιοθέτησε τον υπολογισμό επισφαλειών για ακίνητα υπόλοιπα πέραν του έτους, για τις απαιτήσεις από οφειλέτες. Η εταιρεία σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας των απαιτήσεων από οφειλέτες σε ποσό που ισούται με τις πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.

Τέλος, η εταιρεία θα επανεκτιμά σε ετήσια βάση την επίδραση του ΔΠΧΑ 9 στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της, και θα υπολογίσει τη σχετική πρόβλεψη εφόσον έχει επίδραση στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

## 6.7 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Απαιτήσεις Από το Δημόσιο	695.542	1.479.911
Συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.511	0
Προκαταβολές και δάνεια προσωπικού	26.492	22.603
Προπληρωμένα έξοδα	66.513	123.904
Λοιπές απαιτήσεις	491.865	455.960
<b>Μικτή λιπών απαιτήσεων</b>	<b>1.282.924</b>	<b>2.082.379</b>
Πρόβλεψη επισφαλειών λοιπών χρεωστών	(175.268)	(175.268)
<b>Σύνολο</b>	<b>1.107.656</b>	<b>1.907.111</b>

Τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί στις οικονομικές καταστάσεις και αφορούν κατασκευαστικά συμβόλαια αναλύονται παρακάτω:

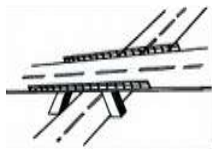
Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Σωρευτικό κόστος έργων	45.272.713	77.552.289
Σωρευτικό κέρδος έργων	9.377.664	18.624.962
μείον: Σύνολο τιμολογήσεων	(53.707.491)	(95.446.545)
<b>Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)</b>	<b>942.885</b>	<b>730.706</b>

## 6.8 Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Το κονδύλι «Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων» της κατάστασης οικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων εξωτερικού	149.213	149.213
Μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο	129.921	141.840
<b>Σύνολο</b>	<b>279.134</b>	<b>291.053</b>

Η εταιρεία κατέχει μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων εξωτερικού με συνολική αξία αποτίμησης € 279.134 για τη χρήση 2020 και € 291.053 για τη χρήση 2019.



Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων της εταιρείας κατά τις ημερομηνίες αναφοράς πραγματοποιήθηκε μέσω παρατηρήσιμων δεδομένων επιπέδου 1, δηλαδή βάση μη προσαρμοσμένων τιμών αγοράς, σε ενεργές αγορές.

Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στην γραμμή «Κέρδος/(Ζημιά) από αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων» στην κατάσταση συνολικών εσόδων (σημείωση 6.22).

## 6.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Το κονδύλι «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» της κατάστασης οικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Διαθέσιμα στο ταμείο	77.273	199.656
Διαθέσιμα στις τράπεζες €	5.301.059	3.988.145
<b>Σύνολο</b>	<b>5.378.332</b>	<b>4.187.801</b>

Τα πιο πάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών.

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο ταυτίζεται με τα λογιστικά υπόλοιπα.

## 6.10 Ίδια κεφάλαια

### Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 43.800 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 8,50 η κάθε μία. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως, παρέχουν τα ίδια δικαιώματα στην λήψη μερισμάτων και στην αποπληρωμή κεφαλαίου και αντιπροσωπεύουν μία ψήφο στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου. Επιπλέον, δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.



## Λοιπά αποθεματικά

Τα αποθεματικά κεφάλαια της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Τακτικό αποθεματικό	210.320	210.320
Λοιπά αποθεματικά	1.588.261	1.588.261
Αποθεματικό επανεκτίμησης αναλογιστικής μελέτης	3.201	3.201
<b>Σύνολο</b>	<b>1.801.783</b>	<b>1.801.783</b>

Εντός της υπό έλεγχο χρήσης δεν προέκυψε διαφοροποίηση στο υπόλοιπο των τηρούμενων αποθεματικών

## 6.11 Δανειακές υποχρεώσεις

### Μακροπρόθεσμες/Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Μακροπρόθεσμα δάνεια	115.523	652.886
<b>Σύνολο</b>	<b>115.523</b>	<b>652.886</b>

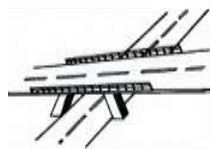
Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	621.576	113.619
<b>Σύνολο</b>	<b>621.576</b>	<b>113.619</b>

Οι ημερομηνίες λήξης του συνόλου των δανείων έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2020			
	έως 1 έτος	1 έως 5 έτη	πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Τραπεζικά δάνεια	621.576	115.523	-	737.099
<b>Σύνολο</b>	<b>621.576</b>	<b>115.523</b>	<b>-</b>	<b>737.099</b>

Ποσά σε €	31/12/2019			
	έως 1 έτος	1 έως 5 έτη	πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Τραπεζικά δάνεια	113.619	652.886	-	766.505
<b>Σύνολο</b>	<b>113.619</b>	<b>652.886</b>	<b>-</b>	<b>766.505</b>



## Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Το ποσό των χρηματοδοτικών μισθώσεων αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	
Υπόλοιπο 1/1/2019	85.907
Προσθήκες	-
Χρηματοοικονομικό Κόστος	2.694
Αποπληρωμές	(70.767)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2019</b>	<b>17.833</b>
<b>Υπόλοιπο 1/1/2020</b>	<b>17.833</b>
Προσθήκες	-
Χρηματοοικονομικό Κόστος	-
Αποπληρωμές	(15.431)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2020</b>	<b>2.402</b>
<b>Βραχυπρόθεσμο Υπόλοιπο</b>	<b>2.402</b>
<b>Μακροπρόθεσμο Υπόλοιπο</b>	<b>-</b>

Τα παρακάτω ποσά αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων:

Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	8.500	13.600
Χρηματοοικονομικό κόστος δικαιωμάτων μισθώσεων	553	2.694
<b>Σύνολο</b>	<b>9.053</b>	<b>16.294</b>

Στις χρηματοδοτικές μισθώσεις περιλαμβάνεται το σύνολο των μελλοντικών ελάχιστων καταβολών βάσει των σχετικών συμβάσεων.

## 6.12 Αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία

Η εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης που έγινε από ανεξάρτητο αναλογιστή. Συγκεκριμένα, η σχετική μελέτη αφορούσε στην διερεύνηση και υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ 19) και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος κάθε επιχείρησης. Τα δύο βασικότερα μεγέθη προς καταχώρηση είναι:

α) η Αναλογιστική Υποχρέωση (Actuarial Liability) κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού της επιχείρησης καθώς και β) το κόστος υπηρεσίας του τρέχοντος έτους (actuarial cost of the current year) ή δαπάνη υπηρεσίας τρέχοντος έτους που καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της επιχείρησης.

Η εταιρεία δεν έχει ενεργοποιήσει, επίσημα ή ανεπίσημα, κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχώρησης εργαζόμενων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία (ν. 2112/1920, ν. 3198/1955 και ν. 4093/2012) για παροχή ενός εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

Η σχετική υποχρέωση αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
<b>Έναρξη υποχρέωσης καθορισμένων παροχών</b>	<b>93.346</b>	<b>94.507</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	27.286	19.236
Παροχές που πληρώθηκαν	(10.702)	(17.130)
Αναλογιστικό αποτέλεσμα κέρδος	-	(4.212)
Τόκος στην υποχρέωση	933	945
<b>Σύνολο</b>	<b>110.863</b>	<b>93.346</b>





Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	27.286	19.236
Παροχές που πληρώθηκαν	(10.702)	(17.130)
Αναλογιστικό αποτέλεσμα κέρδος	-	(4.212)
Τόκος στην υποχρέωση	933	945
<b>Σύνολο</b>	<b>17.517</b>	<b>(1.161)</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,00%	1,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,50%	1,50%
Πληθωρισμός	1,40%	1,40%



### 6.13 Λοιπές προβλέψεις

Οι σχηματισμένες προβλέψεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 1/1/2019</b>	<b>5.823</b>	<b>5.823</b>
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	-	-
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	-	-
<b>Υπόλοιπο 31/12/2019</b>	<b>5.823</b>	<b>5.823</b>
<b>Υπόλοιπο 1/1/2020</b>	<b>5.823</b>	<b>5.823</b>
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	-	-
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	-	-
<b>Υπόλοιπο 31/12/2020</b>	<b>5.823</b>	<b>5.823</b>

Το ποσό της πρόβλεψης ύψους 5,83 χιλ. ευρώ περίπου αφορά σε δικαστική απόφαση κατά την οποία η Εταιρεία καλείται να καταβάλλει το ανωτέρω ποσό.

### 6.14 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Επιχορηγήσεις παγίων - Μακροπρόθεσμο μέρος	128.033	-
<b>Σύνολο</b>	<b>128.033</b>	<b>-</b>

### 6.15 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Ανοιχτά υπόλοιπα προμηθευτών	1.443.320	1.394.367
Προμηθευτές εξωτερικού	-	22.317
Προκαταβολές πελατών	884.555	1.345.211
Επιταγές πληρωτέες	1.054.368	1.080.190
<b>Σύνολο</b>	<b>3.382.243</b>	<b>3.842.084</b>

Το σύνολο των ανωτέρω υποχρεώσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων θεωρείται πως προσεγγίζει την λογιστική αξία τους.

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές δεν αποτελούν τοκοφόρους λογαριασμούς και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα 30 έως 90 ημερών για την Εταιρεία.



## 6.16 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Το ποσό του φόρου που απεικονίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Φόρος εισοδήματος	329.731	317.486
<b>Σύνολο</b>	<b>329.731</b>	<b>317.486</b>

Ο φορολογικός συντελεστής για τις ανώνυμες εταιρείες, για το 2020, ανέρχεται σε 24% (24% το 2019).

Από το φορολογικό έτος 2021 και μετά, και με βάση τα οριζόμενα στον Ν. 4799/2021, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων ορίζεται στο 22% για τα εισοδήματα φορολογικού έτους 2021 και εφεξής.

Για τις χρήσεις 2011 και εξής οι εταιρείες υπόκεινται σε ετήσιο φορολογικό έλεγχο από τους Νόμιμους Ελεγκτές, ως προς τη συμμόρφωση τους με τις διατάξεις της κείμενης φορολογικής νομοθεσίας. Το αποτέλεσμα του ελέγχου οδηγεί στην έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού, το οποίο εφόσον πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις υποκαθιστά τον έλεγχο από τη δημόσια αρχή, η οποία όμως διατηρεί το δικαίωμα μεταγενέστερου ελέγχου χωρίς να περαιώνει τις φορολογικές υποχρεώσεις για την οικεία διαχειριστική χρήση. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 7.4.1.2 παρακάτω.

## 6.17 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν:

Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Οφειλόμενες αποδοχές προσωπικού	100.850	83.527
Λοιπές υποχρεώσεις	411.797	413.350
Επιχορηγήσεις παγίων - Βραχυπρόθεσμο μέρος	16.246	-
Λοιποί φόροι	66.183	62.003
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	81.824	62.293
<b>Σύνολο</b>	<b>676.901</b>	<b>621.173</b>

## 6.18 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	1/1/2020 - 31/12/2020	1/1/2019 - 31/12/2019
Έσοδα από εκτέλεση συμβάσεων κατασκευής έργων	13.928.654	11.328.859
Πωλήσεις υπηρεσιών εσωτερικού	19.800	-
<b>Σύνολο</b>	<b>13.948.454</b>	<b>11.328.859</b>

Η μεταβολή αυτή οφείλεται στην εντατικοποίηση κατασκευής των αναληφθέντων έργων, καθώς επίσης και στην ανάληψη νέων έργων, τα οποία ανέλαβε και υλοποίησε η εταιρία εντός του έτους.



## 6.19 Κόστος Πωλήσεων & Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Στα έξοδα των λειτουργιών της κατάστασης συνολικού εισοδήματος της εταιρείας περιλαμβάνονται:

### Κόστος πωλήσεων

Ποσά σε €	1/1/2020 - 31/12/2020	1/1/2019 - 31/12/2019
Αναλώσεις αποθεμάτων	6.843.572	5.410.642
Αποσβέσεις κτιρίων εγκαταστάσεων τεχνικών έργων	579.117	535.204
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	1.570.747	1.422.259
Αμοιβές ελευθέρων επαγγελματιών	534.216	420.291
Λοιπές αμοιβές τρίτων	1.928.177	1.448.365
Παροχές Τρίτων	3.106	4.461
Ενοίκια	255.496	218.927
Ασφάλιστρα	19.740	21.314
Επισκευές & συντηρήσεις	79.280	65.024
Διάφοροι φόροι-τέλη	98.465	90.815
Έξοδα μεταφορών	222.212	154.386
Διάφορα έξοδα	97.929	108.044
<b>Σύνολο</b>	<b>12.232.057</b>	<b>9.899.734</b>

### Έξοδα διοίκησης

Ποσά σε €	1/1/2020 - 31/12/2020	1/1/2019 - 31/12/2019
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	228.423	114.043
Αμοιβές ελευθέρων επαγγελματιών	73.155	61.872
Λοιπές αμοιβές τρίτων	40.664	83.203
Παροχές Τρίτων	49.551	57.663
Ενοίκια	6.622	11.973
Ασφάλιστρα	77.281	35.238
Επισκευές & συντηρήσεις	4.530	11.454
Διάφοροι φόροι-τέλη	88.635	66.769
Έξοδα μεταφορών	16.193	48.201
Διάφορα έξοδα	163.975	244.857
Αποσβέσεις κτιρίων εγκαταστάσεων τεχνικών έργων	81.475	75.408
Αναλώσεις αποθεμάτων	46.023	29.174
<b>Σύνολο</b>	<b>876.527</b>	<b>839.857</b>

### 6.19.1 Δαπάνες προσωπικού

Τα έξοδα που αναγνωρίστηκαν για παροχές σε εργαζομένους αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	1/1/2020 - 31/12/2020	1/1/2019 - 31/12/2019
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	970.961	805.698
Αμοιβές ημερομίσθιου προσωπικού	283.655	257.081
Λοιπά έξοδα προσωπικού	88.000	78.000
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθων	429.671	376.289
Αποζημίωση απόλυσης	(403)	( )
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	27.286	19.236
<b>Σύνολο</b>	<b>1.799.171</b>	<b>1.536.303</b>

Ο μέσος όρος του προσωπικού κατά τις παρουσιαζόμενες χρήσεις έχει ως εξής:



	1/1/2020 - 31/12/2020	1/1/2019 - 31/12/2019
Μισθωτοί	55	51
Ημερομίσθιοι	30	20
<b>Σύνολο</b>	<b>85</b>	<b>71</b>

## 6.20 Άλλα έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Τα «Λοιπά έσοδα» της κατάστασης συνολικού εισοδήματος αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	1/1/2020 - 31/12/2020	1/1/2019 - 31/12/2019
Έσοδα μισθωμάτων από επενδύσεις σε ακίνητα	40.143	42.195
Ενοικία μηχανημάτων	250	9.800
Έσοδα από αποσβεσεις επιχορηγήσεων	9.347	-
Λοιπά έσοδα	61.760	242.955
Κέρδη από πώληση μηχανημάτων	-	5.000
<b>Σύνολο</b>	<b>111.500</b>	<b>299.950</b>

Τα «Λοιπά έξοδα» της κατάστασης συνολικού εισοδήματος αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	1/1/2020 - 31/12/2020	1/1/2019 - 31/12/2019
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	852	730
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	80.557	20.521
Ζημιές από πώληση μεταφορικών μέσων	1.498	-
Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων	5.991	758
<b>Σύνολο</b>	<b>88.897</b>	<b>22.009</b>

## 6.21 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

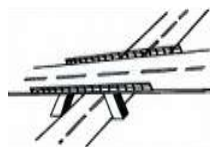
Τα Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της κατάστασης συνολικού εισοδήματος αναλύονται ως εξής:

### Χρηματοοικονομικά έσοδα

Ποσά σε €	1/1/2020 - 31/12/2020	1/1/2019 - 31/12/2019
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	81.809	13.018
<b>Σύνολο</b>	<b>81.809</b>	<b>13.018</b>

### Χρηματοοικονομικά έξοδα

Ποσά σε €	1/1/2020 - 31/12/2020	1/1/2019 - 31/12/2019
Τόκος στην υποχρέωση	933	945
Τόκοι & έξοδα δανείων	43.905	86.014
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	42.890	44.316
Έξοδα τόκων χρηματοοικονομικών μισθώσεων	553	2.694
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	15.578	12.507
<b>Σύνολο</b>	<b>103.860</b>	<b>146.476</b>



## 6.22 Κέρδος/(Ζημιά) από αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

Το αποτέλεσμα που προέκυψε από την αποτίμηση των αξιογράφων αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	1/1/2020 - 31/12/2020	1/1/2019 - 31/12/2019
Κέρδος/(Ζημιά) από αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων	(14.564)	109.269
<b>Σύνολο</b>	<b>(14.564)</b>	<b>109.269</b>

## 6.23 Φόρος εισοδήματος

### (α) Φόρος που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης

Η συμφωνία μεταξύ των ποσών φόρου εισοδήματος, όπως απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, με αυτών που προκύπτουν από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών φορολογίας εισοδήματος επί των αποτελεσμάτων προ φόρων, έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε €	1/1/2020 - 31/12/2020	1/1/2019 - 31/12/2019
<b>Τρέχων Φόρος</b>		
Φόρος Εισοδήματος	(302.612)	(305.542)
<b>Σύνολο τρέχοντος φόρου</b>	<b>(302.612)</b>	<b>(305.542)</b>
<b>Αναβαλλόμενος φόρος</b>		
Αναβαλλόμενος φόρος από προσωρινές διαφορές	26.082	(46.059)
Αναβαλλόμενος φόρος από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	-	19.408
<b>Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου</b>	<b>26.082</b>	<b>(26.651)</b>
<b>Σύνολο φόρων</b>	<b>(276.530)</b>	<b>(332.193)</b>
<b>Εφαρμοστέος φορολογικός συντελεστής</b>	<b>24%</b>	<b>24%</b>

Ο φόρος εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης, έχει υπολογισθεί χρησιμοποιώντας τον συντελεστή φορολογίας ο οποίος ανέρχεται σε 24% (24% και για την χρήση 2019). Η φορολογητέα βάση έχει προσαυξηθεί με τις μη εκπιπτόμενες δαπάνες και τις καταλογισθείσες λογιστικές διαφορές φορολογικού ελέγχου.

Από το φορολογικό έτος 2021 και μετά, και με βάση τα οριζόμενα στον Ν. 4799/2021, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων ορίζεται στο 22% για τα εισοδήματα φορολογικού έτους 2021 και εφεξής.

### (β) Φόρος που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα

Ο φόρος που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα (έξοδο φόρου) για τη χρήση 2020 ανέρχεται σε ποσό ευρώ 0,00 € (2019: 1.010,88 €).

## 7 Λοιπές γνωστοποιήσεις

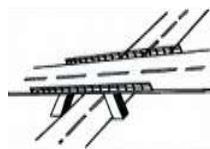
### 7.1 Διανομή κερδών

#### 7.1.1 Διανομή κερδών με έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης

Με βάση την απόφαση της από 22.2.2021 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αποφασίστηκε η διανομή μερίσματος ύψους ποσού € 1.150.000,00 από κέρδη παρελθουσών χρήσεων.

#### 7.1.2 Προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων χρήσης





Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει τη μη διανομή κερδών.

## 7.2 Εγγυήσεις

Η Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 και 2019 είχε χορηγήσει συνολικά εγγυήσεις με εγγυητικές επιστολές, ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	460.241	460.241
ALPHA BANK	890.832	696.094
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	963.678	835.879
ΑΤΤΙΚΑ BANK	11.209	237.339
ΤΣΜΕΔΕ	587.644	602.211
EUROBANK	1.091.600	691.312
<b>Σύνολο</b>	<b>4.005.206</b>	<b>3.523.076</b>

Με βάση τις συνθήκες που επικρατούσαν την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων η εταιρεία εκτιμά με σχετική βεβαιότητα ότι δεν θα απαιτηθεί η πληρωμή κάποιου ποσού για τις παραπάνω εγγυήσεις.

## 7.3 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Υφίστανται εμπράγματα βάρη και προσημειώσεις επί των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας συνολικής αξίας € 1.300.000,00.

## 7.4 Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις/απαιτήσεις

### 7.4.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

#### 7.4.1.1 Επίδικες υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

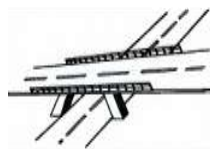
#### 7.4.1.2 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι χρήσεις 2015, 2016, 2017, 2018 και 2019 της εταιρείας έχουν υπαχθεί σε φορολογικό έλεγχο από Νόμιμο Ελεγκτή σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4262/2014. Οι ανωτέρω φορολογικοί έλεγχοι ολοκληρώθηκαν εμπρόθεσμα και η Εταιρεία έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη (συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη).

Για τη χρήση 2020 η Εταιρεία επέλεξε να υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65<sup>α</sup> του Ν.4174/2013, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4262/2014. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2020. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

#### 7.4.2 Ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υπάρχει καμία ενδεχόμενη απαίτηση που να πληροί τα κριτήρια για γνωστοποίηση που θέτουν τα ΔΠΧΑ.



## 7.5 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

### 7.5.1 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη, για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις, έχουν ως εξής:

#### Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	5.351	4.860
<b>Σύνολο</b>	<b>5.351</b>	<b>4.860</b>

Οι πωλήσεις και οι αγορές από και προς τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις γίνονται με τους όρους που ισχύουν στην αγορά, στα πλαίσια των εργασιών.

### 7.5.2 Υπόλοιπα απαιτήσεων – υποχρεώσεων από και προς τα συνδεδεμένα μέρη

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων ή/και υποχρεώσεων από εμπορικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών, τόσο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 όσο και κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, έχουν ως εξής:

#### Υπόλοιπα από εμπορικές συναλλαγές - Απαιτήσεις

Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη	44.444	20.925
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	4.128	-
<b>Σύνολο</b>	<b>48.571</b>	<b>20.925</b>

#### Υπόλοιπα από εμπορικές συναλλαγές - Υποχρεώσεις

Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	20.853	34.945
<b>Σύνολο</b>	<b>20.853</b>	<b>34.945</b>

Τα υπόλοιπα των λογαριασμών που εμφανίζονται στο τέλος της χρήσης δεν έχουν καλυφθεί με εγγυήσεις και η τακτοποίησή τους γίνονται ταμειακά.

Δεν χρειάστηκε να σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη.

### 7.5.3 Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη

Δεν υπάρχουν δάνεια μεταξύ των συνδεδεμένων μερών κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

### 7.5.4 Λοιπές συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών

Δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη που να χρήζουν γνωστοποίησης στις παρούσες επεξηγηματικές σημειώσεις των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

## 7.6 Διαχείριση Κεφαλαίου

Στόχος της Διοίκησης της Εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής δομής, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία της στο μέλλον, να υποστηρίζεται η μελλοντική του ανάπτυξη και να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους τόσο των επενδυτών όσο και των



πιστωτών της. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της έτσι ώστε να διασφαλίσει την ομαλή λειτουργία της, εξασφαλίζοντας παράλληλα μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους, μέσα από την βελτιστοποίηση της σχέσης μεταξύ ξένων και ιδίων κεφαλαίων.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τα κεφάλαιά της με βάση το συντελεστή μόχλευσης, ο οποίος υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός, μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος, πλέον των υποχρεώσεων προς προμηθευτές και λοιπών υποχρεώσεων, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως τα συνολικά ίδια κεφάλαια, όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, πλέον του καθαρού δανεισμού. Οι συντελεστές μόχλευσης, κατά τις παρουσιαζόμενες χρήσεις, είχαν ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Μακροπρόθεσμα δάνεια	115.523	655.289
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	623.979	129.050
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	3.382.243	3.842.084
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	5.378.332	4.187.801
<b>Καθαρός Δανεισμός</b>	<b>(1.256.587)</b>	<b>438.622</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>6.978.287</b>	<b>6.426.314</b>
<b>Καθαρός Δανεισμός / Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>-0,18</b>	<b>0,07</b>

Το Διοικητικό Συμβούλιο εξετάζει σε τακτά διαστήματα την κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας και λαμβάνει υπόψιν το κόστος του κεφαλαίου και τους συνδεδεμένους με αυτό κινδύνους για να καθορίσει την μετέπειτα στρατηγική που θα ακολουθήσει.

Επιπλέον, από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των Ανωνύμων Εταιρειών, Ν. 4548/2018, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

α. Η ονομαστική αξία των ιδίων μετοχών που αποκτώνται, συμπεριλαμβανομένων των μετοχών τις οποίες είχε αποκτήσει προηγουμένως η εταιρεία ή/και ο όμιλος και διατηρεί, και των μετοχών τις οποίες απέκτησε πρόσωπο, το οποίο ενεργούσε στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της εταιρείας ή/και του ομίλου, δεν είναι δυνατόν να υπερβαίνει το ένα δέκατο (1/10) του καταβλημένου κεφαλαίου. Η απόκτηση των μετοχών, συμπεριλαμβανομένων των μετοχών τις οποίες είχε αποκτήσει προηγουμένως η εταιρεία ή/και ο όμιλος και διατηρεί, και των μετοχών τις οποίες απέκτησε πρόσωπο, το οποίο ενεργούσε στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της εταιρείας ή/και του ομίλου, δεν επιτρέπεται να έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο του οριζόμενου στην παράγραφο 1 του άρθρου 159 του Ν. 4548/2018.

β. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό (½) του κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

γ. Κάθε έτος αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση για σχηματισμό αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτική, μόλις τούτο φθάσει το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά πριν από κάθε διανομή μερίσματος προς εξίσωση του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων.

δ. Το ελάχιστο μέρισμα υπολογίζεται επί των καθαρών κερδών, ύστερα από αφαίρεση της κράτησης για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη. Το ελάχιστο μέρισμα ορίζεται σε ποσοστό τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) των καθαρών κερδών μετά τις ανωτέρω μειώσεις και καταβάλλεται σε μετρητά. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%). Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 130 του Ν. 4548/2018 και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.



## 7.7 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν και ως εξής:

31/12/2020

Ποσά σε €	Δάνεια και Απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά στοιχεία για εμπορική εκμετάλλευση (παρουσιάζονται μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων)	Χρημ/μικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία	Σύνολο
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	0	0	0	3.781.062	3.781.062
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	0	0	965.357	965.357
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	0	0	0	51.000	51.000
Λοιπό μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.118	0	0	0	1.118
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	942.885	0	0	0	942.885
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	331.627	0	0	0	331.627
Λοιπές απαιτήσεις	1.107.656	0	0	0	1.107.656
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	279.134	0	0	279.134
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.378.332	0	0	0	5.378.332
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>7.761.618</b>	<b>279.134</b>	<b>0</b>	<b>4.797.419</b>	<b>12.838.171</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0	115.523	0	115.523
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	0	0	0	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0	0	0	486.788	486.788
Λοιπές μακροπρόθεσμες προβλέψεις	0	0	0	5.823	5.823
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0	128.033	0	128.033
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0	0	0	110.863	110.863
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	0	0	3.382.243	0	3.382.243
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	0	0	0	329.731	329.731
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0	621.576	0	621.576
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης πληρωτέες στην επόμενη χρήση	0	0	2.402	0	2.402
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0	676.901	0	676.901
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.926.678</b>	<b>933.205</b>	<b>5.859.884</b>

31/12/2019

Ποσά σε €	Δάνεια και Απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά στοιχεία για εμπορική εκμετάλλευση (παρουσιάζονται μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων)	Χρημ/μικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία	Σύνολο
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	0	0	0	4.132.568	4.132.568
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	0	0	965.357	965.357
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	0	0	0	85.850	85.850
Λοιπό μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.118	0	0	0	1.118
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	730.706	0	0	0	730.706
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	301.872	0	0	0	301.872
Λοιπές απαιτήσεις	1.907.111	0	0	0	1.907.111
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	291.053	0	0	291.053
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.187.801	0	0	0	4.187.801
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>7.128.608</b>	<b>291.053</b>	<b>0</b>	<b>5.183.775</b>	<b>12.603.436</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0	652.886	0	652.886
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	0	0	2.402	0	2.402
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0	0	0	512.871	512.871
Λοιπές μακροπρόθεσμες προβλέψεις	0	0	0	5.823	5.823
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0	0	0	0
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0	0	0	93.346	93.346
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	0	0	3.842.084	0	3.842.084
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	0	0	0	317.486	317.486
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0	113.619	0	113.619
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης πληρωτέες στην επόμενη χρήση	0	0	15.431	0	15.431
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0	621.173	0	621.173
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.247.596</b>	<b>929.526</b>	<b>6.177.122</b>



## 8 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων της παρουσιαζόμενης χρήσης.

Πάτρα, 6η Σεπτεμβρίου 2021

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και  
Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος  
του Δ.Σ.

Ο Οικονομικός  
Διευθυντής

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Γεώργιος Ν. Αθανασόπουλος

Α.Δ.Τ. ΑΕ 221579/06

Ευστάθιος Ν.  
Αθανασόπουλος

Α.Δ.Τ. ΑΒ 626439/06

Νικόλαος Δ. Αρβανίτης

Α.Δ.Τ. ΑΒ 516793/06

Ανδρέας Π.  
Καρβέλης

Α.Δ.Τ. Ρ 254239/93  
Αρ. Αδ. Ο.Ε.Ε. 99612 Α΄ τάξης

Βεβαιώνεται ότι οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, στις σελίδες 23 έως 61, είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 6 Σεπτεμβρίου 2021.

**mazars**

MAZARS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.

Λεωφ. Αμφιθέας 14, 175 64 Παλαιό Φάληρο

Α.Μ. ΕΛΤΕ: 17

Παλαιό Φάληρο, 6 Σεπτεμβρίου 2021

Ο Νόμιμος Ελεγκτής

Τσουκαλάς Γεώργιος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 27621