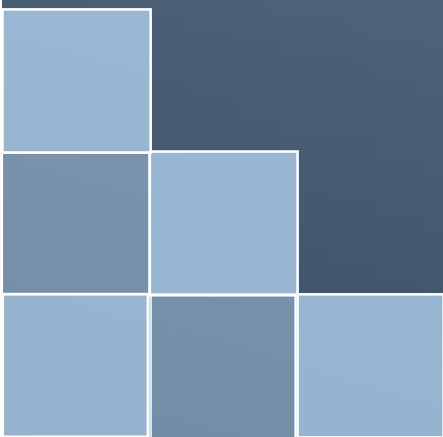


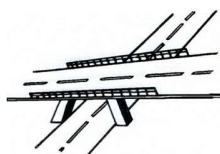
2019

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
«ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ  
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2019

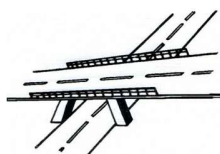




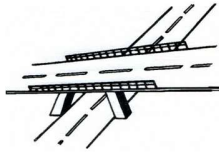


## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

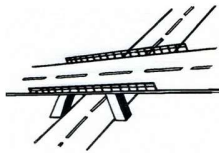
A. ΕΤΗΣΙΑ ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	6
B. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	15
Γ.Ι Ετήσια Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	19
Γ.ΙΙ Ετήσια Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....	20
Γ.ΙΙΙ Ετήσια Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	21
Γ. IV Ετήσια Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	22
1 Πληροφορίες για την εταιρεία.....	23
1.1 Γενικές Πληροφορίες.....	23
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων.....	23
2 Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	23
2.1 Δήλωση συμμόρφωσης.....	23
2.2 Δρώσα οικονομική μονάδα (Going concern).....	23
2.3 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων.....	23
2.4 Καλυπτόμενη περίοδος.....	24
2.5 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων.....	24
2.6 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	24
<b>2.6.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα, που είναι υποχρεωτικά για την τρέχουσα χρήση.....</b>	<b>24</b>
<b>2.6.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα, που ισχύουν για μεταγενέστερες περιόδους.....</b>	<b>25</b>
2.7 Μισθώσεις – Αλλαγή λογιστικής πολιτικής.....	26
2.8 Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων.....	28
2.9 Ωφέλιμη ζωή και μέθοδος απόσβεσης ενσώματων παγίων.....	28
2.10 Φόροι εισοδήματος.....	28
2.11 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.....	28
2.12 Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής και υπολειμματικής αξίας περιουσιακών στοιχείων.....	29
2.13 Απομείωση ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων.....	29



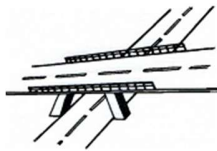
2.14	Διάκριση μεταξύ επενδύσεων σε ακίνητα και ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων .....	29
2.15	Πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού .....	29
2.16	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	29
3	Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών .....	29
3.1	Μετατροπή ξένου νομίσματος.....	29
3.2	Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	30
3.3	Επενδύσεις σε ακίνητα .....	31
3.4	Άυλα περιουσιακά στοιχεία (εκτός υπεραξίας) και δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης .....	31
3.5	Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων.....	31
3.6	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	32
3.7	Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις .....	33
3.8	Κατασκευαστικά συμβόλαια .....	33
3.9	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	35
3.10	Ίδια Κεφάλαια .....	35
3.11	Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος.....	35
3.12	Παροχές στο προσωπικό .....	36
3.13	Λοιπές προβλέψεις .....	37
3.14	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	37
3.15	Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία .....	37
3.16	Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	37
3.17	Μισθώσεις .....	38
3.18	Κόστος δανεισμού .....	39
3.19	Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις.....	39
4	Δομή της Εταιρείας .....	40
5	Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων.....	41
5.1	Κίνδυνος αγοράς.....	41
5.2	Πιστωτικός κίνδυνος .....	42
5.3	Κίνδυνος ρευστότητας.....	43



6	Αναλύσεις κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων.....	44
6.1	Ενσώματα Πάγια .....	44
6.2	Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης .....	44
6.3	Επενδύσεις σε ακίνητα .....	44
6.4	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις.....	45
6.5	Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις .....	46
6.6	Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις .....	46
6.7	Λοιπές απαιτήσεις .....	47
6.8	Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.....	47
6.9	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	48
6.10	Ίδια κεφάλαια .....	48
6.11	Δανειακές υποχρεώσεις .....	49
6.12	Αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία .....	50
6.13	Λοιπές προβλέψεις .....	51
6.14	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	51
6.15	Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις .....	52
6.16	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	52
6.17	Κύκλος εργασιών.....	52
6.18	Κόστος Πωλήσεων & Έξοδα διοικητικής λειτουργίας .....	53
6.18.1	Δαπάνες προσωπικού .....	53
6.19	Άλλα έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης .....	54
6.20	Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα.....	54
6.21	Κέρδος/(Ζημιά) από αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων .....	54
6.22	Φόρος εισοδήματος .....	55
7	Λοιπές γνωστοποιήσεις .....	55
7.1	Διανομή κερδών .....	55
7.1.1	Διανομή κερδών με έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.....	55
7.1.2	Προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων χρήσης .....	55



7.2	Εγγυήσεις.....	55
7.3	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη .....	56
7.4	Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις/απαιτήσεις.....	56
	<b>7.4.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....</b>	<b>56</b>
	<b>7.4.2 Ενδεχόμενες απαιτήσεις .....</b>	<b>56</b>
7.5	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	57
	<b>7.5.1 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....</b>	<b>57</b>
	<b>7.5.2 Υπόλοιπα απαιτήσεων – υποχρεώσεων από και προς τα συνδεδεμένα μέρη.....</b>	<b>57</b>
	<b>7.5.3 Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη.....</b>	<b>57</b>
	<b>7.5.4 Λοιπές συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών.....</b>	<b>57</b>
7.6	Διαχείριση Κεφαλαίου.....	57
7.7	Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία ...	58
8	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....	60



**ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ**  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

**A.T.E.**



Διοδώρα 198 Τ.Κ. 26443 – Πάτρα – ΤΗΛ.2610 270. 566–221.234–226.112 FAX: 2610 621.263  
E-mail ergodyn@ergodyn.gr

Ετήσια  
Έκθεση του  
Διοικητικού  
Συμβουλίου

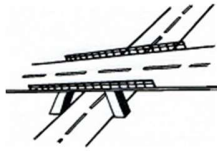
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ**  
της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019 και 2018

(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ» την 05/08/2020. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα και αναρτηθέντα στην εταιρική ιστοσελίδα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα ως άνω συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Γεώργιος Ν. Αθανασόπουλος

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
και Διευθύνων Σύμβουλος  
ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ



**Α. ΕΤΗΣΙΑ ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ ΤΗΝ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 ΕΩΣ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

Προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, της οικονομικής χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («IASB»), καθώς και των διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών («IFRIC») της IASB, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (εφεξής «ΕΕ»).

Η υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά αποφασίστηκε με την από 30/06/2010 τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Η εταιρεία "ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ", έχοντας ιδρυθεί το 1993 δραστηριοποιείται στην ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων Δημοσίων, Δημοτικών, Ιδιωτικών και γενικά νομικών προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού δικαίου και φυσικών προσώπων ή Οργανισμών ή Συνεταιρισμών πάσης φύσεως. Η εταιρεία από το 2011 κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 5ης τάξης Μ.Ε.Ε.Π. και η χρήση που έληξε στις 31/12/2019 είναι η 26<sup>η</sup> εταιρική.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Νόμου 4548/2018 και αποσκοπεί στην ενημέρωση των μετόχων και επενδυτών αναφορικά με:

- Την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της Εταιρείας κατά την υπό εξέταση χρήση, καθώς και τις σημαντικές μεταβολές που επήλθαν.
- Τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως και την επίδρασή τους στις Οικονομικές Καταστάσεις
- Τις προοπτικές και εξελίξεις της δραστηριότητας της Εταιρείας
- Τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία
- Τις σημαντικές συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, σύμφωνα με το ΔΛΠ 24.

**ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ: ΕΤΗΣΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2019**

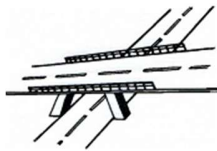
Το 2019 ήταν επί της ουσίας μια ακόμη χρονιά ύφεσης στην οποία η εταιρεία προσπάθησε και πέτυχε να διατηρήσει και να εδραιώσει την παρουσία της στον κλάδο.

Μέσα στο δυσμενές αυτό οικονομικό περιβάλλον η εταιρεία επεδίωξε και πέτυχε την ενίσχυση της θέσης της μέσα από την ανάληψη και εκτέλεση έργων με εξασφαλισμένες χρηματοδοτικές ροές, κατά κύριο λόγο έργα χρηματοδοτούμενα από το ΕΣΠΑ. Συνέχισε τις προσπάθειες βελτιστοποίησης των υποδομών της εταιρείας και της εξοικονόμησης κόστους μέσω τόσο της αντικατάστασης του παλαιού μηχανολογικού εξοπλισμού με νέο όσο και του προγράμματος μείωσης των λειτουργικών δαπανών της εταιρείας.

Τέλος η εταιρεία με την πετυχημένη της παρουσία τα τελευταία χρόνια έχει πετύχει την ευνοϊκή γι' αυτή αναχρηματοδότηση των δανειακών υποχρεώσεών της καθώς επίσης προχώρησε στην επιστροφή ενός μεγάλου μέρους του ήδη υπάρχοντος δανεισμού εξοικονομώντας κεφάλαια για ανάπτυξη και νέες επενδύσεις.

Το 2019 η εταιρεία προχώρησε στην εκτέλεση των έργων που είχε αυτοτελώς αναλάβει όπως αναλύονται παρακάτω (στις τιμές δεν περιλαμβάνεται και ο Φ.Π.Α.):





ΕΡΓΑ	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΩΝ ΑΓΩΓΩΝ (ΔΙΚΤΥΑ ΣΥΛΛΟΓΗΣ, ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ) ΚΑΙ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΩΝ ΛΥΜΑΤΩΝ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ	10.807.822,75
ΕΡΓΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΥΠΟΖΩΝΩΝ α2.2 και α2.3	945.048,31
ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΙΚΡΗΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΓΩΓΟΥ ΟΜΒΡΙΩΝ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΡΟΗΣ	13.678.513,75
ΚΤΙΡΙΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΕΛΩΝ ΔΕΠ (ΚΤΙΡΙΟ Δ')-ΕΑΠ	4.522.584,23
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΛΥΜΑΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ Γ' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ	5.734.441,23
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΝΑΚΑΡΗ ΑΠΟ ΝΟΡΜΑΝ ΕΩΣ ΑΡΑΤΟΥ	224.187,95
ΟΔΟΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΤΟΥ Δ/Κ ΤΕΡΟΒΟΥ ΤΗΣ ΙΟΝΙΑΣ ΟΔΟΥ ΜΕ ΤΗΝ 2η ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ-ΓΕΦΥΡΑ ΠΛΑΚΑΣ	8.433.345,78
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΗΣ ΠΑΛΙΑΙΑΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ-ΠΑΤΡΩΝ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΠΑΤΡΑ-ΑΙΓΙΟ	3.833.264,17
ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ -ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΟΥ (2019)	645.417,47
<b>Σύνολο</b>	<b>48.824.625,64</b>

Επίσης η εταιρεία συμμετείχε επιτυχώς σε διαγωνισμούς και αναδείχθηκε μειοδότη σε μια σειρά νέων έργων που η εκτέλεσή τους έχει ξεκινήσει ή θα ξεκινήσει στο προσεχές διάστημα. Αναφέρουμε ενδεικτικά τα ποσά σύμβασης των παρακάτω έργων, μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.:

ΕΡΓΑ	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΡΓΟΥ ΟΔΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ ΝΙΑΡΧΟΥ	11.922.119,32
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΡΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΕΙΣΟΔΩΝ-ΕΞΟΔΩΝ ΤΗΣ ΠΑΤΡΑΣ, ΤΟΥ ΠΥΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ	3.143.318,58
ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΑ-ΨΑΡΟΦΑΙ-ΤΑΡΑΜΠΟΥΡΑ	3.351.448,01
<b>Σύνολο</b>	<b>18.416.885,91</b>

Και σε κοινοπρακτική μορφή ΚΕΙΑ ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ-ΜΤ ΑΤΕ (ποσοστό συμμετοχής 98%)

ΕΡΓΑ	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ-ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ CAMPING-ΕΛΟΥΣ ΑΓΥΙΑ	1.915.079,90

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη και δείκτες της Εταιρείας, έχουν διαμορφωθεί ως εξής:

Ο **κύκλος εργασιών της Εταιρείας** ανήλθε σε € 11.328.859 έναντι € 9.765.508 στην προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας αύξηση κατά 17,09%. Η μεταβολή αυτή οφείλεται στην εντατικοποίηση κατασκευής των αναληφθέντων έργων, καθώς επίσης και στην ανάληψη νέων έργων, τα οποία ανέλαβε και υλοποίησε η εταιρία εντός του έτους.

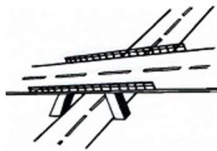
Το **μικτό κέρδος** της Εταιρείας παρουσίασε μείωση της τάξεως του 11,46%, € 1.428.964 το 2019 έναντι € 1.613.995 το 2018. Η μείωση του μικτού κέρδους οφείλεται σε δυσκολίες που αντιμετώπισε η εταιρεία στην υλοποίηση των έργων, λόγω ειδικών συνθηκών (κατασκευής και γραφειοκρατικών δυσκολιών), στην αύξηση των τιμών των πρώτων υλών που απαιτούνται για την κατασκευή των έργων, και στο γεγονός ότι απαιτείται εξειδικευμένο προσωπικό για την ολοκλήρωση των έργων με αποτέλεσμα να αυξηθεί το κόστος προσωπικού.

Τα **κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)** διαμορφώθηκαν το έτος 2019 σε €1.477.824 έναντι €1.278.696 το 2018, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 15,57%.

Τα **αποτελέσματα προ φόρων** της Εταιρείας για το έτος 2019 διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 843.020 έναντι € 399.446 το 2018 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 111,05%.

Το **χρηματοοικονομικό κόστος** της Εταιρείας μειώθηκε κατά 4,07% και ανήλθε το 2019 σε €146.476 έναντι € 152.683 το 2018.

Κατωτέρω παρατίθενται μερικοί από τους σημαντικότερους χρηματοοικονομικούς δείκτες αναφορικά με την χρηματοοικονομική επίδοση και κατάσταση της Εταιρείας μας.



<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ίδια προς Ξένα Κεφάλαια	1,040	1,357
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	0,197	0,159
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	0,764	0,577
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Γενική Ρευστότητα	1,201	1,323
Ταμειακή Ρευστότητα	0,853	0,229
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Παγίων	2,741	2,245
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Απαιτήσεων	37,529	327,273
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Βραχ. Υποχρεώσεων	2,307	2,421
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Ιδίων Κεφαλαίων	1,763	1,398
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	12,62%	16,68%
Περιθώριο Καθαρού Κέρδους	7,46%	4,13%
EBITDA	1.477.824	1.278.696

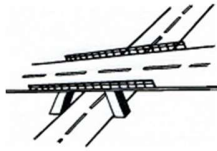
#### ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ: ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

##### (α) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη, για τη χρήση 2019, έχουν ως εξής:

Ποσά σε €		
<b>Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη	0	114.563
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	4.860	62.000
<b>Σύνολο</b>	<b>4.860</b>	<b>176.563</b>

Οι πωλήσεις και οι αγορές από και προς τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις γίνονται με τους όρους που ισχύουν στην αγορά, στα πλαίσια των εργασιών.



## (β) Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων ή/και υποχρεώσεων μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
<b>Υπόλοιπα από εμπορικές συναλλαγές - Απαιτήσεις</b>		
Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη	20.925	114.563
<b>Σύνολο</b>	<b>20.925</b>	<b>114.564</b>

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
<b>Υπόλοιπα από εμπορικές συναλλαγές - Υποχρεώσεις</b>		
Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη	0	59.804
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	34.945	53.288
<b>Σύνολο</b>	<b>34.945</b>	<b>113.092</b>

Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές και δάνεια μεταξύ των συνδεδεμένων μερών κατά τις παρουσιαζόμενες χρήσεις, πέραν των όσων αναφέρονται παραπάνω.

## ΜΕΡΟΣ ΤΡΙΤΟ: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας επηρεάζονται από διάφορους οικονομικούς κινδύνους. Η συνολική διαχείριση των οικονομικών κινδύνων εστιάζεται στην μη προβλεψιμότητα των οικονομικών αγορών (financial markets) και στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση των οικονομικών κινδύνων διεξάγεται από την Διοίκηση της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιούμε αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, και υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβόλαια χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Η εταιρεία δεν έχει ουσιαστική έκθεση σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, πιστωτικό κίνδυνο, μεταβολές επιτοκίων, καθώς ούτε είναι επιβαρυνμένη με υπέρογκο δανεισμό, ούτε πραγματοποιεί αξιόλογου μεγέθους συναλλαγές με χώρες του εξωτερικού.

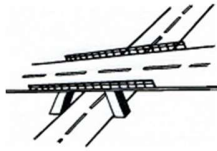
### (α) Κίνδυνος επιτοκίου

Η πολιτική της εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στον κίνδυνο επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Λόγω της περιορισμένης έκθεσης σε τέτοια χρηματοδότηση εξ αιτίας του αντικειμένου δραστηριότητας, η εταιρεία δεν προβαίνει στην σύναψη συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (Interest Rate Swaps) για την κάλυψη του κινδύνου επιτοκίου.

Πρόθεση μας είναι να διαμορφώσουμε την χρηματοδότηση της εταιρείας σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων.

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια λαμβάνονται ,κατά κύριο λόγο, ως κεφάλαια κίνησης. Τα δάνεια αυτά αποπληρώνονται από τις εισπράξεις των εμπορικών απαιτήσεων. Κατά συνέπεια η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου προερχόμενο από το βραχυπρόθεσμο δανεισμό.

Στον παρακάτω πίνακα φαίνεται η επίδραση που θα είχε στα αποτελέσματα χρήσης και τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας μία μεταβολή των επιτοκίων κατά 0,5%:



<b>Ποσά σε €</b>		<b>31/12/2019</b>
Έντοκα στοιχεία ενεργητικού		4.137.358
Έντοκα στοιχεία υποχρεώσεων		(784.338)
<b>Επιτοκιακός κίνδυνος</b>		<b>3.353.020</b>
Αντιστάθμιση κινδύνων		0
<b>Ανοιχτός επιτοκιακός κίνδυνος</b>		<b>3.353.020</b>

<b>Ποσά σε €</b>	<b>0,50%</b>	<b>-0,50%</b>
Επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης	16.765	(16.765)
Επίδραση στα ίδια κεφάλαια	16.765	(16.765)

<b>Ποσά σε €</b>		<b>31/12/2018</b>
Έντοκα στοιχεία ενεργητικού		770.391
Έντοκα στοιχεία υποχρεώσεων		(1.103.402)
<b>Επιτοκιακός κίνδυνος</b>		<b>(333.011)</b>
Αντιστάθμιση κινδύνων		0
<b>Ανοιχτός επιτοκιακός κίνδυνος</b>		<b>(333.011)</b>

<b>Ποσά σε €</b>	<b>0,50%</b>	<b>-0,50%</b>
Επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης	(1.665)	1.665
Επίδραση στα ίδια κεφάλαια	(1.665)	1.665

## (β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η πελατειακή βάση της εταιρείας είναι περιορισμένη και περιλαμβάνει κυρίως τον ευρύτερο δημόσιο τομέα. Η εταιρεία κατά πάγια τακτική της συμμετέχει σε διαγωνισμούς και αναλαμβάνει έργα με εξασφαλισμένη χρηματοδοτική ροή. Τα έργα που εκτελέστηκαν το 2019 καθώς και το ανεκτέλεστο υπόλοιπο αφορά έργα χρηματοδοτούμενα από το Ε.Σ.Π.Α. Η περίοδος είσπραξης των τιμολογημένων απαιτήσεων δεν ξεπερνά το χρονικό διάστημα του ενός μήνα.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και για τις λοιπές απαιτήσεις είναι αμελητέος δεδομένου ότι οι συναλλασσόμενοι είναι αξιόπιστες τράπεζες με υψηλής ποιότητας κεφαλαιακή διάρθρωση, το δημόσιο κυρίως ή εταιρείες του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή ισχυροί επιχειρηματικοί όμιλοι.

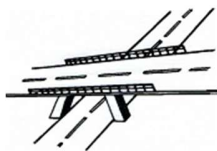
<b>Ποσά σε €</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.118	1.118
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	301.871	29.564
Λοιπές απαιτήσεις	1.907.111	2.553.509
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	291.053	2.668.928
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.187.801	916.469
<b>Σύνολο</b>	<b>7.419.660</b>	<b>6.746.902</b>

## (γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Αντιστοίχως, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι εξίσου περιορισμένος, καθώς η Εταιρεία διατηρεί επαρκή διαθέσιμα αλλά και τραπεζικά πιστωτικά όρια.

Διαχειριζόμαστε τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2019 και 2018 για την Εταιρεία αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:



Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις την 31/12/2019	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Σύνολο
	μέχρι 6 μήνες	6 μήνες έως 1 έτος	1 έτος έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	
Ποσά σε €					
Δανεισμός	56.810	56.810	652.887	0	<b>766.506</b>
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	7.715	7.715	2.402	0	<b>17.833</b>
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.842.084	0	0	0	<b>3.842.084</b>
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	938.659	0	0	0	<b>938.659</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>4.845.268</b>	<b>64.525</b>	<b>655.289</b>	<b>0</b>	<b>5.565.082</b>

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις την 31/12/2018	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Σύνολο
	μέχρι 6 μήνες	6 μήνες έως 1 έτος	1 έτος έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	
Ποσά σε €					
Δανεισμός	258.748	258.748	500.000	0	<b>1.017.495</b>
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	34.037	34.037	17.833	0	<b>85.907</b>
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.337.333	0	0	0	<b>2.337.333</b>
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.073.878	0	0	0	<b>1.073.878</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>3.703.996</b>	<b>292.785</b>	<b>517.833</b>	<b>0</b>	<b>4.514.613</b>

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

#### (δ) Συναλλαγματικός κίνδυνος

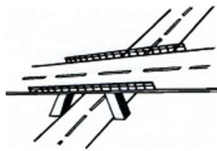
Η Εταιρεία δεν εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, διότι το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών διενεργείται σε ευρώ.

#### (ε) Κίνδυνοι που συνδέονται με την καλή εκτέλεση κατασκευαστικών έργων

Τα κατασκευαστικά έργα που αναλαμβάνει η εταιρεία, περιλαμβάνουν σαφείς ρήτρες σχετικά με την ορθή και έγκαιρη εκτέλεσή τους. Παρόλο που η Εταιρεία διαθέτει μεγάλη εμπειρία και τεχνογνωσία στην εκτέλεση σύνθετων και μεγάλων κατασκευαστικών έργων, δεν μπορεί να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο να προκύψουν στο μέλλον έκτακτα έξοδα από απρόβλεπτα γεγονότα με αποτέλεσμα να επηρεαστούν δυσμενώς οι δραστηριότητες και τα οικονομικά της αποτελέσματα.

#### (στ) Κίνδυνοι που συνδέονται με την εκτέλεση έργων από υπεργολάβους

Σε πολλά έργα η εταιρεία αναθέτει μέρος των εργασιών σε τρίτες εταιρείες με το καθεστώς της υπεργολαβίας. Στις περιπτώσεις αυτές η εταιρεία επιδιώκει τη σύναψη συμφωνιών με τους υπεργολάβους οι οποίες καλύπτουν την υποχρέωση των τελευταίων για αποκατάσταση τυχόν σφαλμάτων με δική τους ευθύνη. Παρ' όλα αυτά, ενδέχεται σε ορισμένες περιπτώσεις οι υπεργολάβοι να αδυνατούν να εκπληρώσουν τις εν λόγω υποχρεώσεις τους, με συνέπεια αυτές να βαρύνουν τελικά την εταιρεία.



## ΜΕΡΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ: ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2020

Η παρατεταμένη ύφεση της ελληνικής οικονομίας έπαιξε καθοριστικό ρόλο στον επαναπροσδιορισμό της στρατηγικής της εταιρείας. Με σταθερά και προσεκτικά βήματα η ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ εδραιώνει την παρουσία της στην εγχώρια αγορά αλλά ταυτόχρονα προσανατολίζεται στην είσοδό της και σε αγορές του εξωτερικού με σκοπό την αύξηση των μεγεθών της με πρωταρχική αγορά αυτή των Βαλκανίων και της Νοτιοανατολικής Ευρώπης.

## ΜΕΡΟΣ ΠΕΜΠΤΟ: ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

### (α) Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου - Ίδιες μετοχές

Την 21/02/2019 καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ (με αριθμό Πρωτ.: 1497879) απόφαση της έκτακτης Γ.Σ. των μετόχων, η οποία πραγματοποιήθηκε την 31/12/2018, της εταιρείας με την οποία αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά ένα εκατομμύριο δέκα χιλιάδες είκοσι οκτώ ευρώ (1.010.028,00€) με επιστροφή μετρητών στους μετόχους. Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, θα γίνει με μείωση της ονομαστικής αξίας των σαράντα τριών χιλιάδων οκτακοσίων (43.800) μετοχών της εταιρείας κατά είκοσι τριών ευρώ και έξι λεπτών (23,06€) ανά μετοχή, δηλαδή οι μέτοχοι της εταιρείας για κάθε μία (1) μετοχή που κατέχουν, θα λάβουν επιστροφή το ποσό των είκοσι τριών ευρώ και έξι λεπτών (23,06€).

Έτσι το συνολικό κεφάλαιο της εταιρείας θα ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων εβδομήντα δύο χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (372.300,00€) και διαιρείται σε σαράντα τρεις χιλιάδες οκτακόσιες (43.800) κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας οκτώ ευρώ και πενήντα λεπτών (8,50€) εκάστης.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου. Επιπλέον, δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

### (β) Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

### (γ) Επίδικες υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

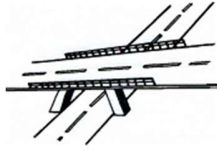
### (δ) Μεταγενέστερα γεγονότα

Τον Μάρτιο 2020 ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (Π.Ο.Υ.) κήρυξε τον COVID-19 πανδημία και στα μέσα του εν λόγω μήνα ξεκίνησαν να επιβάλλονται και στην ελληνική επικράτεια μέτρα περιορισμού εξάπλωσης του κορωνοϊού και προστασίας από την πανδημία. Στην παρούσα χρονική στιγμή η επίδραση του COVID - 19 στα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας, δεν είναι εφικτό να ποσοτικοποιηθεί δεδομένου ότι πανδημία είναι σε εξέλιξη και υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα ως προς τη διάρκεια και έκταση της και κατά συνέπεια τον αντίκτυπο της στην παγκόσμια οικονομία.

Η πανδημία και οι επιπτώσεις της αποτελούν μη διορθωτικό γεγονός μετά την ημερομηνία ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2019. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει σε όλες τις ενέργειες που κρίνονται αναγκαίες τόσο για την προστασία των εργαζομένων του όσο και για τη διασφάλιση της λειτουργικής συνέχειας της Εταιρείας.

### (ε) Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο



που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της

#### (ζ) Εργασιακά θέματα

Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της. Σειρά σχετικών επιμορφωτικών σεμιναρίων πραγματοποιήθηκε και κατά την διάρκεια της χρήσης 2019, καθώς βασικό μέλημα της εταιρείας είναι η διαρκής επικαιροποίηση της γνώσης και η διατήρηση του συνόλου του προσωπικού στην αιχμή της ενημέρωσης

#### (η) Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

#### (θ) Χρηματοπιστωτικά μέσα

Η Εταιρεία δεν κατέχει σημαντικής αξίας χρηματοπιστωτικά μέσα.

### ΜΕΡΟΣ ΕΚΤΟ: ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτείνει προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων την μη διανομή μερίσματος.

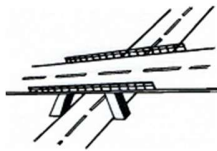
Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά την ανωτέρω αναλυτική και τεκμηριωμένη, πιστεύουμε, παρουσίαση των πεπραγμένων και αφού σας ευχαριστήσουμε για την εμπιστοσύνη σας προς την Εταιρεία, το Διοικητικό Συμβούλιο και εγώ προσωπικά παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις κατά νόμο προβλεπόμενες οικονομικές καταστάσεις που αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**Ακριβές απόσπασμα από το βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου**

**Πάτρα, 5 Αυγούστου 2020**

**Γεώργιος Ν. Αθανασόπουλος**  
Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος



**ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ**  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

**A.T.E.**



Διοδωρου 198 Τ.Κ. 26443 – Πάτρα – ΤΗΛ.2610 270. 566–221.234–226.112 FAX: 2610 621.263  
E-mail ergodyn@ergodyn.gr

Ετήσια  
Έκθεση του  
Διοικητικού  
Συμβουλίου

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από 8 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 07 Αυγούστου 2020.



**MAZARS** Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.  
Λεωφ. Αμφιθέας 14, 175 64 Παλαιό Φάληρο  
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 17

Παλαιό Φάληρο, 07 Αυγούστου 2020  
Ο Νόμιμος Ελεγκτής

Θεμιστοκλής Πολύζος  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 35761



**B. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων****Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών. Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.

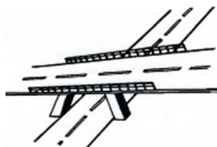
β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



**MAZARS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές**  
**Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.**  
**Λ. Αμφιθέας 14, 175 64 Παλαιό Φάληρο**  
**Α.Μ. ΕΛΤΕ: 17**

**Παλαιό Φάληρο, 7 Αυγούστου 2020**  
**Ο Νόμιμος Ελεγκτής**

**Θεμιστοκλής Πολύζος**  
**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 35761**



**ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ** **A.T.E.**  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ



Διοδώρα 198 Τ.Κ. 26443 – Πάτρα – ΤΗΛ.2610 270. 566–221.234–226.112 FAX: 2610 621.263  
E-mail ergodyn@ergodyn.gr

**ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**

**ΕΤΗΣΙΕΣ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

για τη χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019 έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019  
σύμφωνα με τα  
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας **ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ** την **5η Αυγούστου 2020**.

Διεύθυνση έδρας εταιρείας: Διοδώρα 198, ΤΚ 26443, Πάτρα Αχαΐας  
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 28971/22/Β/93/13  
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 122241116000

Πάτρα, 5η Αυγούστου 2020

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και  
Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Ν.  
Αθανασόπουλος  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 221579/06

Ο Αντιπρόεδρος  
του Δ.Σ.

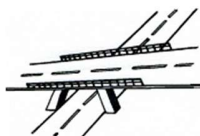
Ευστάθιος Ν.  
Αθανασόπουλος  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 626439/06

Ο Οικονομικός  
Διευθυντής

Νικόλαος Δ. Αρβανίτης  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 516793/06

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Ανδρέας Π.  
Καρβέλης  
Α.Δ.Τ. Ρ 254239/93  
Αρ. Αδ. Ο.Ε.Ε. 99612 Α΄ τάξης

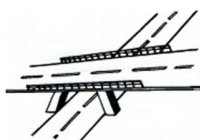


## Γ.Ι Ετήσια Κατάσταση Οικονομικής Θέσης κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019

### Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε €	σημ.	31/12/2019	31/12/2018
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού</b>			
Ενσώματα πάγια	6.1	4.132.568	4.310.205
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	6.2	85.850	0
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.3	965.357	965.357
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.4	1.118	1.118
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού</b>		<b>5.184.893</b>	<b>5.276.680</b>
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	6.6	301.871	29.564
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	6.16	730.706	577.314
Λοιπές απαιτήσεις	6.7	1.907.111	2.553.510
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	6.8	291.053	2.668.929
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.9	4.187.801	916.470
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>7.418.542</b>	<b>6.745.786</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>12.603.435</b>	<b>12.022.466</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	6.10	372.300	1.382.328
Διαφορά Υπερ το Άρτιο	6.10	429.097	429.097
Αποθεματικά κεφάλαια	6.10	1.801.783	1.798.582
Αποτελέσματα εις νέο	-	3.823.134	3.312.307
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>		<b>6.426.314</b>	<b>6.922.314</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>6.426.314</b>	<b>6.922.314</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.11	655.289	517.833
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.12	93.346	94.507
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6.5	512.871	485.209
Λοιπές μακροπρόθεσμες προβλέψεις	6.13	5.823	5.823
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>1.267.329</b>	<b>1.103.372</b>
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	6.14	3.842.084	2.337.333
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	6.15	317.486	330.854
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.11	129.050	585.569
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.16	621.173	743.024
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>4.909.793</b>	<b>3.996.780</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>6.177.122</b>	<b>5.100.152</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>12.603.435</b>	<b>12.022.466</b>

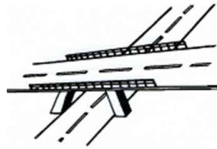
Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 23 έως 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



**Γ.ΙΙ Ετήσια Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος  
για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019**

Ποσά σε €	σημ.	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018
Κύκλος εργασιών	<b>6.17</b>	11.328.859	9.675.508
Κόστος πωλήσεων	<b>6.18</b>	(9.899.895)	(8.061.513)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>1.428.964</b>	<b>1.613.995</b>
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	<b>6.19</b>	299.950	62.137
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	<b>6.18</b>	(839.696)	(967.719)
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	<b>6.19</b>	(22.007)	(109.621)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)</b>		<b>867.211</b>	<b>598.792</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	<b>6.20</b>	(146.476)	(152.683)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	<b>6.20</b>	13.016	752
Κέρδος/(Ζημιά) από αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων	<b>6.21</b>	109.269	(47.415)
<b>Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων</b>		<b>843.020</b>	<b>399.446</b>
Φόροι εισοδήματος	<b>6.22</b>	(332.193)	(326.303)
<b>Καθαρά κέρδη/ (ζημιές)</b>		<b>510.827</b>	<b>73.143</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
<b>Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν μελλοντικά στην κατάσταση αποτελεσμάτων:</b>			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών	<b>6.12</b>	4.212	0
Φόρος εισοδήματος στα λοιπά αποτελέσματα	<b>6.22</b>	(1.011)	0
<b>Σύνολο λοιπών εσόδων (μετά φόρων)</b>		<b>3.201</b>	<b>0</b>
<b>Συνολικά αποτελέσματα περιόδου</b>		<b>514.028</b>	<b>73.143</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 23 έως 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



**Γ.ΙΙΙ Ετήσια Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων  
για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019**

Ποσά σε ευρώ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Υπερ το Άρτιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2018</b>	<b>814.248</b>	<b>429.097</b>	<b>1.798.582</b>	<b>3.245.413</b>	<b>6.287.340</b>
Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-31/12/2018	0	0	0	73.142	73.142
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	568.080	0	0	-6.249	561.831
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2018</b>	<b>1.382.328</b>	<b>429.097</b>	<b>1.798.582</b>	<b>3.312.307</b>	<b>6.922.314</b>
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2019</b>	<b>1.382.328</b>	<b>429.097</b>	<b>1.798.582</b>	<b>3.312.307</b>	<b>6.922.314</b>
Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-31/12/2019	0	0	0	510.827	510.827
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-1.010.028	0	0	0	-1.010.028
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών	0	0	3.201	0	3.201
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2019</b>	<b>372.300</b>	<b>429.097</b>	<b>1.801.783</b>	<b>3.823.134</b>	<b>6.426.313</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 23 έως 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

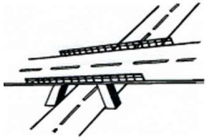


**Γ. IV Ετήσια Κατάσταση Ταμειακών Ροών  
για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019**

Ποσά σε €	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
<i>Προσαρμογές στα Κέρδη για:</i>		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	610.613	679.904
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων	(5.000)	(93.639)
Κέρδος/(Ζημιά) από αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων	(109.269)	47.415
Κόστος συνταξιοδοτικών παροχών στο προσωπικό	15.969	0
Κίνηση πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις	19.237	372.252
Έσοδα τόκων	(13.016)	(741)
Έξοδα τόκων	145.528	148.682
<b>Σύνολο προσαρμογών στα κέρδη</b>	<b>664.062</b>	<b>1.153.874</b>
<b>Κέρδη/ (Ζημιές) Περιόδου (Προ φόρου)</b>	<b>843.020</b>	<b>399.446</b>
Προσαρμογές στα Κέρδη	664.062	1.153.874
<b>Σύνολο</b>	<b>1.507.081</b>	<b>1.553.320</b>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</b>		
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	(272.307)	355.835
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων από συνδεμένα μέρη	0	59.779
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων	2.960.914	(1.259.164)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	1.063.991	(298.998)
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	(12.918)	0
<b>Σύνολο μεταβολών Κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>3.739.680</b>	<b>(1.142.547)</b>
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>5.246.761</b>	<b>410.773</b>
Καταβολές φόρου εισοδήματος	0	(191.416)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>5.246.761</b>	<b>219.357</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορές ενσώματων παγίων	(518.826)	(384.317)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	5.000	187.277
Πωλήσεις / (Προσθήκες) επενδύσεων σε ακίνητα	0	(716.110)
Εισπράξεις τόκων	13.016	741
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(500.809)</b>	<b>(912.408)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	(1.010.028)	561.831
Καθαρές Εισπράξεις / (Εξοφλήσεις) από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	(250.990)	(200.305)
Πληρωμές τόκων και συναφή εξόδων	(145.528)	(148.682)
<b>Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(1.474.620)</b>	<b>126.163</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>3.271.332</b>	<b>(566.889)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	916.469	1.483.358
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>4.187.801</b>	<b>916.469</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 23 έως 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.





## 1 Πληροφορίες για την εταιρεία

### 1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η **ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ** (η «εταιρεία») έχει την νομική μορφή ανώνυμης εταιρείας και είναι καταχωρημένη στα Μητρώα Ανωνύμων Εταιριών με Αρ. 28971/22/Β/93/13.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1993 και η διάρκειά της έχει οριστεί σε εβδομήντα πέντε (75) έτη.

Έδρα της εταιρείας έχει οριστεί η πόλη Πάτρα του νομού Αχαΐας, στην Ελλάδα. Εκεί, οδός Διοδύρου 198, βρίσκονται τα κεντρικά γραφεία και η βασική μονάδα δραστηριότητάς της.

### 1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Όπως περιγράφεται από το τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό, το αντικείμενο δραστηριότητας της εταιρείας είναι:

- Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων Δημόσιων, Δημοτικών, Ιδιωτικών και γενικά νομικών προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού δικαίου και φυσικών προσώπων ή οργανισμών ή συνεταιρισμών πάσης φύσεως.
- Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων στο εσωτερικό και στο εξωτερικό για τα οποία απαιτείται ειδικό πτυχίο Εργοληπτών Δημοσίων έργων οποιαδήποτε κατηγορίας ή τάξης.
- Η ανέγερση πολυκατοικιών ή άλλων οικοδομών προς μεταπώληση.
- Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών, επιβλέψεων και ερευνών.
- Η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως οικοδομικών, οδοποιητικών και γενικά αδρανών υλικών ως την παραγωγή του σκυροδέματος.

## 2 Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### 2.1 Δήλωση συμμόρφωσης

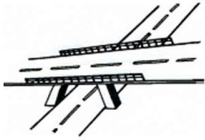
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της **ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ** για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («IASB»), καθώς και των Διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών («IFRIC») της IASB, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (εφεξής «ΕΕ»). Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν από την υποχρεωτική ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

### 2.2 Δρώσα οικονομική μονάδα (Going concern)

Η Διοίκηση λαμβάνοντας υπόψιν: α) την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, β) τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία που θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας και στην κεφαλαιακή της επάρκεια και γ) το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να λειτουργεί ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων, δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» και ότι δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να εφαρμόζει ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

### 2.3 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 5η Αυγούστου 2020 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων που εκτιμάται ότι θα συγκληθεί εντός του μηνός Σεπτεμβρίου του τρέχοντος έτους.



## 2.4 Καλυπτόμενη περίοδος

Οι παρούσες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (εφεξής «οικονομικές καταστάσεις») καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2019 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2019, με παρουσίαση συγκριτικών στοιχείων της χρήσης 2018 (1η Ιανουαρίου 2018 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2018).

## 2.5 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία.

Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ (€) εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

## 2.6 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Στην σημείωση 2.6.1 παρατίθενται τα νέα ή αναθεωρημένα πρότυπα και διερμηνείες σε υφιστάμενα πρότυπα που τέθηκαν σε ισχύ στην τρέχουσα περίοδο και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στην σημείωση 2.6.2 παρατίθενται τα νέα ή αναθεωρημένα πρότυπα και διερμηνείες σε υφιστάμενα πρότυπα που δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### 2.6.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα, που είναι υποχρεωτικά για την τρέχουσα χρήση

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

#### ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Η επίδραση του ΔΠΧΑ 16 παρουσιάζεται στη σημείωση 4.4.

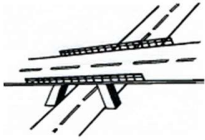
#### ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση του προτύπου δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

#### ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) «Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός»

Το Φεβρουάριο του 2018 το IASB (International Accounting Standards Board) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζόμενους» που απαιτούν από μια εταιρεία να χρησιμοποιεί τις επικαιροποιημένες παραδοχές από αυτή την επαναμέτρηση με σκοπό να προσδιορίσει το κόστος της τρέχουσας υπηρεσίας και των καθαρών τόκων για το υπόλοιπο της περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του προγράμματος. Μέχρι τώρα, το ΔΛΠ 19 δεν διευκρίνιζε τον τρόπο προσδιορισμού αυτών των εξόδων για την περίοδο μετά την αλλαγή του προγράμματος.

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών.



## Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση των αναβαλλόμενων και τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους ή ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές.

### ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

### Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017)

Το IASB (International Accounting Standards Board) σχετικά με το ετήσιο πρόγραμμα βελτίωσής του, δημοσίευσε τον Δεκέμβριο του 2017 έναν κύκλο τροποποιήσεων στενής εμβέλειας στα υπάρχοντα πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

### ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

### ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

### ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

## 2.6.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα, που ισχύουν για μεταγενέστερες περιόδους.

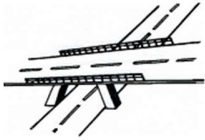
Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους»

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων»

Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη.



Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## **ΔΠΧΑ 17 “Ασφαλιστήρια συμβόλαια” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021)**

Το ΔΠΧΠ 17 απαιτεί την αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων με τρέχουσα αξία πληρότητας και παρέχει μια πιο ομοιόμορφη προσέγγιση μέτρησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Οι απαιτήσεις αυτές έχουν σχεδιαστεί για να επιτευχθεί ο στόχος της συνεπούς λογιστικής των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με βάση την αρχή. Το ΔΠΧΑ 17 αντικαθιστά το ΔΠΧΠ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια από την 1η Ιανουαρίου 2021.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **2.7 Μισθώσεις – Αλλαγή λογιστικής πολιτικής**

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, η Εταιρεία εκτιμά εάν η σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

#### Λογιστική μίσθωσης από το μισθωτή

Η Εταιρεία εφαρμόζει αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις πληρωμές μισθώσεων και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

#### **i. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης**

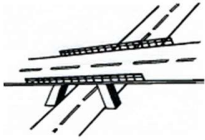
Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης επιμετρώνται στο κόστος, μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και προσαρμόζονται βάσει τυχόν επανεπιμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Το κόστος των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις που αναγνωρίστηκε, τις αρχικές άμεσες δαπάνες και τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους.

Εάν η κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στην Εταιρεία στο τέλος της μισθωτικής περιόδου ή εάν το κόστος του αντανάκλα την άσκηση δικαιώματος αγοράς, οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου.

Η Εταιρεία έχει συμβάσεις μίσθωσης εδαφικών εκτάσεων και κτιρίων (που χρησιμοποιούνται ως γραφεία, αποθήκες και εργοστάσιο παραγωγής), μεταφορικών μέσων καθώς και λοιπού εξοπλισμού που χρησιμοποιούνται στις δραστηριότητές της. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

#### **ii. Υποχρεώσεις από μισθώσεις**

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση από μισθώσεις στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία πρόκειται να καταβληθούν κατά τη διάρκεια μίσθωσης. Τα μισθώματα αποτελούνται από τα σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων) μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μισθώσεων, τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο και τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα και την καταβολή ρήτρας για καταγγελία της μίσθωσης εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος για καταγγελία. Για την προεξόφληση των μισθωμάτων, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το μεσοσταθμικό επιτόκιο δανεισμού καθώς το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης δεν μπορεί να προσδιοριστεί εύκολα.



Μετά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις αυξάνεται βάσει των τόκων επί της υποχρέωσης και μειώνεται με την καταβολή των μισθωμάτων. Επιπλέον, η λογιστική αξία της υποχρέωσης από μισθώσεις επανεπιμετράται εάν υπάρχουν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις του συμβολαίου μίσθωσης.

#### Λογιστική μίσθωσης από τον εκμισθωτή

Μισθώσεις στις οποίες ο εκμισθωτής δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται με λειτουργική μίσθωση, το περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης βάσει της φύσης του περιουσιακού στοιχείου. Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

Μια μίσθωση που μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσεται ως χρηματοδοτική μίσθωση.

Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοδοτική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και ο εκμισθωτής αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως. Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της απαίτησης και μειώνονται με την είσπραξη των μισθωμάτων.

Η εταιρεία εφαρμόσε, για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» το οποίο αντικαθιστά τα οριζόμενα του ΔΛΠ 17 και ορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, την επιμέτρηση, την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις σχετικά με τις μισθώσεις. Το πρότυπο είναι υποχρεωτικό για τις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα. Το ΔΠΧΑ 16 έχει επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, ιδιαίτερα στο σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, στα αποτελέσματα, στις καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες, στις καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες, και στην παρουσίαση της χρηματοοικονομικής θέσης.

Η εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει το νέο πρότυπο αναδρομικά σε κάθε προηγούμενη περίοδο, αλλά έχει εφαρμόσει την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, η συγκριτική πληροφορία δεν αναδιατυπώνεται. Κατά τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16, οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τις υφιστάμενες λειτουργικές μισθώσεις προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το σχετικό επιτόκιο προεξόφλησης (incremental borrowing rate) και αναγνωρίζονται ως υποχρεώσεις από μισθώσεις. Τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων, κατά την 1 Ιανουαρίου 2019, αναγνωρίζονται σε ποσό που ισούται με την υποχρέωση από μισθώσεις, προσαρμοσμένο κατά το ποσό προπληρωμένων ή δεδουλευμένων μισθωμάτων.

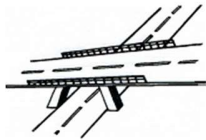
Οι σημαντικότερες πολιτικές και πρακτικές διευκολύνσεις που εφαρμόστηκαν έχουν ως εξής:

- Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται χωριστά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.
- Οι απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 16 εφαρμόστηκαν εξ' ολοκλήρου στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και τις μισθώσεις «μικρής αξίας».
- Η εταιρεία χρησιμοποίησε την πρακτική διευκόλυνση να μη διαχωρίσει τα μέρη της σύμβασης που δεν αποτελούν μίσθωση (non-lease components) από τα στοιχεία της μίσθωσης (lease components) και επομένως αντιμετωπίζει κάθε στοιχείο της μίσθωσης και οποιαδήποτε συναφή μέρη που δεν αποτελούν μίσθωση ως μία ενιαία μίσθωση.

Επιπλέον, κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιήθηκαν στην Εταιρεία οι ακόλουθες πολιτικές και πρακτικές διευκολύνσεις:

- Για τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η αποκτηθείσα γνώση έχει χρησιμοποιηθεί σε περιπτώσεις που οι καταβολές ρητρών για καταγγελία της μίσθωσης ή άλλοι οικονομικοί παράγοντες υποδηλώνουν ότι τυχόν δικαιώματα παράτασης ή καταγγελίας της μίσθωσης θα εξασκηθούν.
- Η εταιρεία επέλεξε ο νέος ορισμός της μίσθωσης να εφαρμοστεί όχι μόνο στις συμβάσεις οι οποίες συνάπτονται (ή μεταβάλλονται) κατά την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019, αλλά να εφαρμοστεί σε όλες τις υφιστάμενες συμβάσεις κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.

Η εταιρεία έως και την 01/01/2019 κατείχε μηχανήματα με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης τα οποία βάσει του Δ.Π.Χ.Α. 16 αναταξινομήθηκαν από το κονδύλι της κατάστασης οικονομικής θέσης Ενσώματα Πάγια στο κονδύλι του Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης.



Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις προσαρμογές που αναγνωρίστηκαν την 01/01/2019

Ποσά σε €	31/12/2018	Αναταξινόμησης	1/1/2019
<b>Ενεργητικό</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια	4.310.205	(99.450)	4.210.755
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	-	99.450	99.450

## 2.8 Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων

Η ανακτησιμότητα των απαιτήσεων εξετάζεται από τη Διοίκηση σε τακτική βάση και πάντως τουλάχιστο δύο φορές κατ' έτος. Από τη στιγμή που αναγνωρίζεται ότι συγκεκριμένο ποσό είναι υποκείμενο σε κίνδυνο πάνω και πέρα από τον κανονικό πιστωτικό κίνδυνο διενεργείται πρόβλεψη ή διαγράφεται ο λογαριασμός, αν τα γεγονότα δείχνουν ότι δεν μπορεί να εισπραχθεί, ακολουθώντας αντίστοιχα τα προβλεπόμενα από την εμπορική αλλά και φορολογική νομοθεσία.

### Σημαντικές εκτιμήσεις

Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για την διενέργεια εκτιμήσεων. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις. Η Εταιρεία αξιολογεί τις εκτιμήσεις αυτές σε συνεχή βάση, βασιζόμενες στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, με μεθόδους που θεωρούνται λογικές.

## 2.9 Ωφέλιμη ζωή και μέθοδος απόσβεσης ενσώματων παγίων

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων καθορίζονται με βάση εκτιμήσεις της διοίκησης για τον προσδοκώμενο ρυθμό ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στα ενσώματα πάγια και υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Όπως αναφέρεται και στη σημείωση 3.2, στο τέλος του 2008 έγινε επανεκτίμηση των ακινήτων της εταιρείας ώστε να επανεκτιμηθεί η ωφέλιμη ζωή τους. Τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι εκτιμήσεις της Εταιρείας σε σχέση με τις ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων δεν μεταβλήθηκαν από την προηγούμενη χρήση.

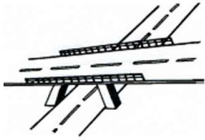
## 2.10 Φόροι εισοδήματος

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου. Η αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων εξαρτάται από την εκτίμηση επαρκών μελλοντικών φορολογικών κερδών. Η εκτίμηση των αναμενόμενων μελλοντικών φορολογητέων κερδών απαιτεί την άσκηση κρίσης και την υιοθέτηση παραδοχών σχετικών με τις τάσεις και τους βασικούς παράγοντες δημιουργίας κερδοφορίας.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι αυτή είναι μια σημαντική λογιστική εκτίμηση λόγω των τρεχουσών συνθηκών της Ελληνικής οικονομίας και αγοράς.

## 2.11 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται λόγω αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών στο βαθμό που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα στο μέλλον για να χρησιμοποιηθούν έναντι των ζημιών αυτών. Σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης απαιτούνται για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωρισθεί, με βάση τον πιθανό χρόνο και το ύψος των μελλοντικών φορολογητέων κερδών σε συνδυασμό με το φορολογικό προγραμματισμό της οντότητας.



## 2.12 Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής και υπολειμματικής αξίας περιουσιακών στοιχείων

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής καθώς και της υπολειμματικής αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων. Η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι θέμα κρίσης, που βασίζεται στην εμπειρία της Διοίκησης από όμοια περιουσιακά στοιχεία. Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή ενός περιουσιακού στοιχείου επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη τα νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

## 2.13 Απομείωση ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων

Τα ενσώματα πάγια και οι επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος και εν συνεχεία αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή τους. Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων παγίων και των επενδυτικών ακινήτων. Ο έλεγχος απομείωσης πραγματοποιείται βάσει στοιχείων της αγοράς και των εκτιμήσεων της διοίκησης για τις μελλοντικές λειτουργικές και οικονομικές συνθήκες. Κατά τη διαδικασία ελέγχου απομείωσης η διοίκηση συνεργάζεται με ανεξάρτητους εκτιμητές.

## 2.14 Διάκριση μεταξύ επενδύσεων σε ακίνητα και ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων

Η Εταιρεία καθορίζει κατά πόσο ένα ακίνητο χαρακτηρίζεται ως επένδυση σε ακίνητα. Για τη διαμόρφωση της σχετικής κρίσης, η Εταιρεία θεωρεί κατά πόσον ένα ακίνητο δημιουργεί ταμειακές ροές, κατά κύριο λόγο ανεξάρτητα από τα υπόλοιπα πάγια που ανήκουν στην Εταιρεία. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα δημιουργούν ταμειακές ροές που αποδίδονται όχι μόνο στα ακίνητα, αλλά επίσης και σε άλλα στοιχεία του ενεργητικού που χρησιμοποιούνται είτε στην παραγωγική διαδικασία, είτε στην διαδικασία προμηθειών.

## 2.15 Πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζονται στην προεξοφλημένη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών αποζημιώσεων των υπαλλήλων που θα έχουν καταστεί δεδουλευμένες στο τέλος της χρήσης, με βάση την υπόθεση ότι οι παροχές αυτές καθίστανται δεδουλευμένες από τους υπαλλήλους ισομερώς κατά τη διάρκεια της εργασιακής τους περιόδου. Οι υποχρεώσεις για τις παροχές αυτές υπολογίζονται στη βάση χρηματοοικονομικών και αναλογιστικών υποθέσεων που απαιτούν από τη Διοίκηση να κάνει παραδοχές σχετικά με τα επιτόκια προεξόφλησης, τα ποσοστά αυξήσεων των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και ανικανότητας, τις ηλικίες συνταξιοδότησης και λοιπούς παράγοντες. Λόγω του μακροπρόθεσμου χαρακτήρα των εν λόγω προβλέψεων, αυτές οι υποθέσεις υπόκεινται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας.

## 2.16 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

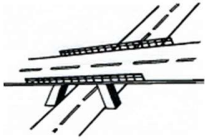
## 3 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι σημαντικότερες λογιστικές αρχές οι οποίες χρησιμοποιούνται για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται κατωτέρω. Θα πρέπει να επισημανθεί ότι λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές χρησιμοποιούνται για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Αν και αυτές οι εκτιμήσεις στηρίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης για τα τρέχοντα γεγονότα, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν σε σχέση με αυτές τις εκτιμήσεις. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

### 3.1 Μετατροπή ξένου νομίσματος

#### (α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας απεικονίζονται στο τοπικό νόμισμα που ισχύει στη χώρα όπου δραστηριοποιείται, το οποίο αποτελεί και το λειτουργικό της νόμισμα. Οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζονται σε ευρώ (€), το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων αυτής.



## (β) Συναλλαγές και υπόλοιπα λογαριασμών

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών ή κατά τη μετατροπή των χρηματικών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση που αναφέρονται σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων χρηματοροών ή σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων καθαρών επενδύσεων μεταφέρονται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

Τα κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές συμπεριλαμβάνονται στην ίδια γραμμή των αποτελεσμάτων, στην οποία εμφανίζεται και η συναλλαγή από την οποία προήλθαν, εκτός των συναλλαγματικών διαφορών που προέρχονται από δάνεια, καταθέσεις και ταμειακά διαθέσιμα, τα οποία εμφανίζονται σε ξεχωριστή γραμμή (Κέρδη/(Ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές).

Μη χρηματικά χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία επιμετρούνται σε εύλογη αξία σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει της ισοτιμίας που ίσχυε την ημερομηνία που καθορίστηκε η εύλογη αξία. Συναλλαγματικές διαφορές στοιχείων ενεργητικού και παθητικού τα οποία επιμετρούνται σε εύλογη αξία, συμπεριλαμβάνονται στα κέρδη ή ζημιές από μεταβολές στην εύλογη αξία. Για παράδειγμα, συναλλαγματικές διαφορές μη χρηματικών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού όπως μετοχές σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σαν μέρος του κέρδους ή της ζημίας από μεταβολή στην εύλογη αξία ενώ συναλλαγματικές διαφορές σε μη χρηματικά, στοιχεία του ενεργητικού, όπως μετοχές που κατηγοριοποιούνται ως διαθέσιμες προς πώληση, περιλαμβάνονται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

## 3.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού (εκτός των οικοπέδων και των κτιρίων που πληρούν τα κριτήρια χαρακτηρισμού και ταξινομούνται ως επενδυτικά ακίνητα) απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάσει εύλογων αξιών κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008, μείον, κατ' αρχήν τις σωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

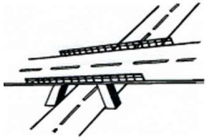
Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού. Εάν οι υπολειμματικές αξίες, η προσδοκώμενη ωφέλιμη ζωή ή ο προσδοκώμενος ρυθμός ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε κάποιο περιουσιακό στοιχείο έχουν μεταβληθεί, οι αλλαγές αντιμετωπίζονται λογιστικά ως μεταβολές σε λογιστικές εκτιμήσεις.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Η λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ελέγχεται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις, δηλαδή γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία πιθανόν να μην είναι ανακτήσιμη. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη και η λογιστική αξία ξεπερνά το προβλεπόμενο ανακτήσιμο ποσό, τα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών απομειώνονται στο ανακτήσιμο ποσό. Το ανακτήσιμο ποσό των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της καθαρής τιμής πωλήσεως τους και της αξίας χρήσης τους. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως, οι αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρο προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και των συναφών κινδύνων προς το περιουσιακό στοιχείο.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται αρχικά σε μείωση του σχηματισθέντος αποθεματικού εύλογης αξίας (εάν υπάρχει για το αντίστοιχο πάγιο) το οποίο απεικονίζεται σε λογαριασμούς των ιδίων κεφαλαίων. Κάθε ζημία απομείωσης που προκύπτει πέρα από το σχηματισθέν αποθεματικό για το συγκεκριμένο πάγιο, αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.





Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

### 3.3 Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων) τα οποία κατέχονται (είτε μέσω αγοράς είτε μέσω χρηματοοικονομικής μίσθωσης) από την εταιρεία, είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους, είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου), είτε και για τα δύο, και δεν κατέχονται για:

- να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή ή στην προμήθεια υλικών / υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς και
- για πώληση κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων συναλλαγής.

Μεταγενέστερα αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία καθορίζεται ετησία από ανεξάρτητους εκτιμητές, με επαρκή εμπειρία σχετικά με την τοποθεσία και την φύση της επένδυσης σε ακίνητο. Η λογιστική αξία που αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία Ισολογισμού. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει.

Μεταφορές προς την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή στην χρήση αυτών, που αποδεικνύεται από το πέρας της ιδιοχρησιμοποίησης από την εταιρεία ή από το πέρας της κατασκευής ενός ακινήτου ή από την αξιοποίηση μίας λειτουργικής μίσθωσης από τρίτο.

Μεταφορές ακινήτων από την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή στη χρήση τους.

Μία επένδυση σε ακίνητα διαγράφεται (απαλείφεται από τον ισολογισμό) κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη διάθεσή της. Τα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την διαγραφή ή την διάθεση της επένδυσης σε ακίνητα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο της διαγραφής ή της διάθεσης.

### 3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (εκτός υπεραξίας) και δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης

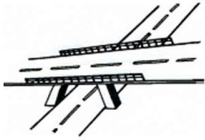
Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις τους και οποιαδήποτε ζημία απομείωσης που τυχόν έχει προκύψει.

### 3.5 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης βασίζεται σε αποτίμηση της παρούσας αξίας μελλοντικών ταμειακών ροών, καθώς είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (cash-generating units). Ως αποτέλεσμα, ορισμένα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται αυτόνομα, ενώ κάποια άλλα σε επίπεδο μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών.

Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους. Η ζημία απομείωσης χρεώνεται pro-rata σε όλα τα στοιχεία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών. Όλα τα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται σε επόμενες περιόδους, καθώς ενδείξεις που οδήγησαν σε αναγνώριση ζημίας απομείωσης στο παρελθόν μπορεί να μην υφίστανται πλέον.



### 3.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνουν ταμειακά και χρηματοοικονομικά μέσα. Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα εκτός από χρηματοοικονομικά μέσα αντιστάθμισης, μπορούν να χωρισθούν στις κάτωθι κατηγορίες: δάνεια και απαιτήσεις, χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης, διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και επενδύσεις κατεχόμενες ως τη λήξη. Τα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται στις ανωτέρω κατηγορίες από τη Διοίκηση της Εταιρίας κατά την αρχική αναγνώριση, ανάλογα με το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Ο χαρακτηρισμός των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού επανεκτιμάται στο τέλος κάθε ημερομηνίας δημοσίευσης κατά την οποία είναι διαθέσιμη η επιλογή κατηγορίας ή λογιστικού χειρισμού.

Συνήθεις αγοραπωλησίες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία τακτοποίησής τους. Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία δεν έχουν ταξινομηθεί ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης, αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους πλέον τα κόστη της συναλλαγής.

Η Εταιρεία εξετάζει αν ένα συμβόλαιο εμπεριέχει ενσωματωμένο παράγωγο κατά τη σύναψη της συμφωνίας. Το ενσωματωμένο παράγωγο διαχωρίζεται από το βασικό συμβόλαιο και λογιστικοποιείται ως παράγωγο, όταν η ανάλυση καταδεικνύει ότι όλα τα οικονομικά χαρακτηριστικά και οι κίνδυνοι του παραγώγου δε σχετίζονται άμεσα με το βασικό συμβόλαιο.

Διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού επέρχεται από τη στιγμή όπου το δικαίωμα λήψης ταμειακών ροών από την επένδυση έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί.

Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης οικονομικών καταστάσεων αν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση.

#### ι) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δε διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Προκύπτουν όταν Η Εταιρεία παρέχει χρήματα, αγαθά ή υπηρεσίες απευθείας σε χρεώστες χωρίς την πρόθεση να εμπορευθεί τις δημιουργηθείσες απαιτήσεις.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος τους βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, μείον ζημιές απομείωσης. Κάθε μεταβολή στην αξία όταν διακόπτεται η αναγνώριση, ή απομειώνεται ή κατά τη διαδικασία απόσβεσής της, αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη κάθε προεξόφληση ή ανταμοιβή κατά την εξαγορά και περιλαμβάνει αμοιβές οι οποίες είναι αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου και του κόστους της συναλλαγής.

Οι εμπορικές απαιτήσεις απομειώνονται όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις, ότι Η Εταιρεία δε θα είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους είσπραξης. Το ποσό που καταγράφεται στα αποτελέσματα προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ της καταγραμμένης αξίας του στοιχείου του ενεργητικού και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών.

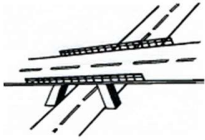
Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

#### ii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται σε αυτήν την κατηγορία αποτιμούνται στην εύλογη αξία και οι μεταβολές καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως. Χρηματοοικονομικά στοιχεία που έχουν αρχικά χαρακτηριστεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης μπορεί μεταγενέστερα να μην επαναταξινομούνται.



### iii) Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις άλλες κατηγορίες.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων καθαρά φόρων, μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού Η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

### iv) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία Η Εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους.

Οι κατεχόμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος τους βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος είναι το ποσό το οποίο αρχικά αναγνωρίστηκε μείον κεφαλαιακές πληρωμές, πλέον ή μείον σωρευτικές αποσβέσεις με τη χρήση πραγματικού επιτοκίου στη διαφορά μεταξύ του αρχικά αναγνωρισθέντος ποσού και του ποσού ωρίμανσης και μείον κάθε πρόβλεψη απομείωσης. Ο υπολογισμός περιλαμβάνει όλες τις πληρωθείσες ή ληφθείσες αμοιβές μεταξύ των μερών του συμβολαίου. Επιπρόσθετα, αν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η επένδυση έχει απομειωθεί, το χρηματοοικονομικό μέσο αποτιμάται στην παρούσα αξία των εκτιμώμενων ταμειακών ροών. Κάθε μεταβολή στην αξία της επένδυσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

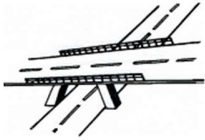
### v) Εύλογες αξίες

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία, αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

## 3.7 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στη παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το πραγματικό αρχικό επιτόκιο. Η σχετική ζημιά μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

## 3.8 Κατασκευαστικά συμβόλαια



**ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ**  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

**A.T.E.**



Διοδύρου 198 Τ.Κ. 26443 – Πάτρα – ΤΗΛ.2610 270. 566–221.234–226.112 FAX: 2610 621.263  
E-mail ergodyn@ergodyn.gr

**Σημειώσεις επί των  
ετήσιων  
χρηματοοικονομικών  
καταστάσεων**

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μίας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο κάθε συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως εξής:

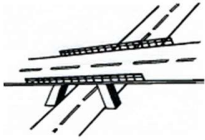
- Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο, αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.
- Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, με τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης.

Το ποσοστό ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Το ανωτέρω ποσοστό εφαρμόζεται επί του συνολικού (αναθεωρημένου) συμβατικού τιμήματος προκειμένου να προσδιοριστούν τα σωρευμένα έσοδα του έργου.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη.

Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης. Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια».



### 3.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και τις τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

### 3.10 Ίδια Κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται από την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως ίδια κεφάλαια.

Η διαφορά υπέρ το άρτιο περιλαμβάνει όλα τα επιπρόσθετα ποσά που λήφθηκαν κατά την έκδοση μετοχικού κεφαλαίου. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση της διαφοράς υπέρ το άρτιο.

Προνομιούχες μετοχές οι οποίες έχουν χαρακτηριστικά υποχρέωσης αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό ως χρηματοοικονομική υποχρέωση, καθαρή από κόστη συναλλαγών. Οι πληρωμές μερισμάτων επί μετοχών ολοκληρωτικά αναγνωριζόμενες ως υποχρέωση, καταχωρούνται ως δαπάνη τόκου στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία α) δημιουργούν υποχρέωση στην Εταιρεία και β) δίνουν δικαίωμα στον κάτοχό τους να τα μετατρέψει σε στοιχεία της καθαρής θέσης, αναγνωρίζονται ξεχωριστά και ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και στοιχεία της καθαρής θέσης.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων. Κανένα κέρδος ή ζημία δεν αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης από την αγορά, πώληση, έκδοση ή διαγραφή ιδίων μετοχών. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

### 3.11 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

#### Τρέχουσα φορολογία εισοδήματος

Η τρέχουσα φορολογική απαίτηση/υποχρέωση περιλαμβάνει εκείνες τις υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από τις φορολογικές αρχές που είναι σχετιζόμενες με την τρέχουσα ή προηγούμενες περιόδους αναφοράς και που δεν έχουν καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν και βάσει των φορολογητέων κερδών κάθε χρήσης. Όλες οι μεταβολές στις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα.

#### Αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος

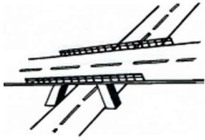
Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με την μέθοδο υποχρέωσης που εστιάζει στις προσωρινές διαφορές. Αυτή περιλαμβάνει την σύγκριση της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και υποχρεώσεων των οικονομικών καταστάσεων με τις αντίστοιχες φορολογικές τους βάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα αντισταθμιστούν έναντι της μελλοντικής φορολογίας εισοδήματος.

Η εταιρεία αναγνωρίζει μία προηγούμενως μη αναγνωρισμένη αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι μελλοντικό φορολογητέο κέρδος θα επιτρέψει την ανάκτηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκές φορολογητέο κέρδος θα είναι διαθέσιμο για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.



Οι φορολογικές ζημιές που μπορούν να μεταφερθούν σε επόμενες περιόδους αναγνωρίζονται ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, εκτός από αυτές που προκύπτουν από συγκεκριμένες μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, οι οποίες αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας και έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται/πιστώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

### 3.12 Παροχές στο προσωπικό

**Βραχυπρόθεσμες παροχές:** Οι αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, εκτός από αυτές που προκύπτουν από συγκεκριμένες μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, οι οποίες αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας και έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται/πιστώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

**Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:** Η εταιρεία έχει τόσο προγράμματα καθορισμένων παροχών όσο και προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

#### ▪ Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, η υποχρέωση για τις παροχές προς τους εργαζόμενους που αναγνωρίζεται στον ισολογισμό είναι ίση με την αναλογιστική υποχρέωση κατά την ημερομηνία υπολογισμού. Σύμφωνα επίσης με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, η υποχρέωση για τις παροχές προς τους εργαζόμενους που αναγνωρίζεται στον ισολογισμό τέλους χρήσης είναι ίση με την υποχρέωση ισολογισμού αρχής χρήσης μετά την επίδραση των εξής:

- κανονικό κόστος
- κόστος τόκου
- εισφορές συμμετεχόντων και εργοδοτών
- παροχές πληρωθείσες
- κέρδη και ζημιές από περικοπές
- μεταβολές στην αναλογιστική υποχρέωση ή στα περιουσιακά στοιχεία του προγράμματος
- μεταβολές στους δείκτες ισοτιμίας για τον υπολογισμό των περιουσιακών στοιχείων
- του προγράμματος σε περίπτωση χρήσης διαφορετικού νομίσματος από αυτό της χώρας στην οποία βρίσκεται η υποκείμενη εταιρεία κτλ.

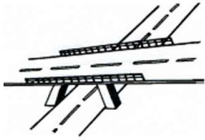
Σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19 στην Κατάσταση Αναγνωρισμένων Κερδών και (Ζημιών) (Other Comprehensive Income – OCI) αναγνωρίζονται εξ' ολοκλήρου τα αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) που προκύπτουν σε κάθε χρήση.

#### ▪ Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Το προσωπικό της εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζόμενους. Κατά συνέπεια η εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της εταιρείας (νομική ή τεκμαιρόμενη) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η εταιρεία (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.

Η πληρωτέα εισφορά από την εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως μία υποχρέωση μετά την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε και ως αντίστοιχο έξοδο.



### 3.13 Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν μία παρούσα δέσμευση είναι πιθανό ότι θα οδηγήσει σε εκροή οικονομικών πόρων για την εταιρεία και αυτή μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Ο χρόνος πραγματοποίησης ή το ποσό της εκροής μπορεί να είναι αβέβαια. Μία παρούσα δέσμευση προκύπτει από την παρουσία μίας νομικής ή τεκμηριωμένης υποχρέωσης που έχει προκύψει από γεγονότα του παρελθόντος.

Κάθε σχηματισμένη πρόβλεψη χρησιμοποιείται μόνο για τα έξοδα για τα οποία είχε αρχικώς σχηματιστεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν την τρέχουσα καλύτερη εκτίμηση.

Οι προβλέψεις αποτιμώνται στο προσδοκώμενο κόστος που απαιτείται για να διακανονιστεί η παρούσα δέσμευση, βασιζόμενοι στα πιο αξιόπιστα τεκμήρια που είναι διαθέσιμα κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, περιλαμβάνοντας τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες σχετικά με την παρούσα δέσμευση.

Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης είναι η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Όταν χρησιμοποιείται η μέθοδος της προεξόφλησης, η λογιστική αξία μιας πρόβλεψης αυξάνει σε κάθε περίοδο έτσι ώστε να αντανάκλα την πάροδο του χρόνου. Αυτή η αύξηση αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο στα αποτελέσματα. Όταν υπάρχει ένας αριθμός ομοίων δεσμεύσεων, η πιθανότητα ότι μία εκροή θα απαιτηθεί για διακανονισμό, καθορίζεται λαμβάνοντας υπόψη την κατηγορία των δεσμεύσεων, ως ένα σύνολο. Μία πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμη και αν η πιθανότητα πραγματοποίησης εκροής για ένα στοιχείο που περιλαμβάνεται στην κατηγορία δεσμεύσεων είναι μικρή.

Αν δεν είναι εφεξής πιθανό ότι μία εκροή πόρων, που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, θα απαιτηθεί για να διακανονιστεί η υποχρέωση, η πρόβλεψη αναστρέφεται.

### 3.14 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

### 3.15 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία

Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

### 3.16 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

#### Έσοδα

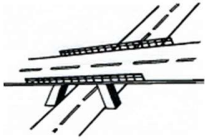
Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα είναι καθαρά από τον φόρο προστιθέμενης αξίας, τις εκπτώσεις και τις επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών:** Τα έσοδα καταχωρούνται όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή.

- **Κατασκευαστικά συμβόλαια έργων:** Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση τη μέθοδο ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του έργου.

- **Παροχή υπηρεσιών:** Το έσοδο από συμβάσεις παροχής υπηρεσιών με προκαθορισμένη τιμή αναγνωρίζεται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της συναλλαγής κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το έσοδο αναγνωρίζεται βάσει της αναλογίας των υπηρεσιών που έχουν παρασχεθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, σε σχέση με το σύνολο των υπηρεσιών που πρόκειται να εκτελεστούν.



Όταν το αποτέλεσμα της συναλλαγής που αφορά παροχή υπηρεσιών δεν μπορεί να εκτιμηθεί βάσιμα, το έσοδο αναγνωρίζεται μόνον κατά την έκταση που οι αναγνωρισμένες δαπάνες είναι ανακτήσιμες.

Σε περιπτώσεις που μεταβληθούν οι αρχικές εκτιμήσεις των εσόδων, οι δαπάνες ή ο βαθμός ολοκλήρωσης, οι αλλαγές αυτές μπορεί να οδηγήσουν σε αυξήσεις ή μειώσεις των εκτιμώμενων εσόδων ή δαπανών και εμφανίζονται στα έσοδα της περιόδου.

- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

- **Έσοδα από μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης τους.

### Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση. Οι τόκοι κατασκευαστικής περιόδου παρακολουθούνται σε λογαριασμούς ενσώματων παγίων και παραμένουν μέχρι την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας των παγίων που αφορούν. Στη συνέχεια αποσβένονται σε βάρος των αποτελεσμάτων της περιόδου και σε διάρκεια ίση με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων που αφορούν.

### 3.17 Μισθώσεις

Η εκτίμηση για το εάν μία συμφωνία περιέχει στοιχείο μίσθωσης πραγματοποιείται κατά την έναρξη της συμφωνίας, λαμβάνοντας υπόψιν όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και τις ιδιαίτερες συνθήκες που επικρατούν.

### Η Εταιρεία ως Μισθωτής

**Χρηματοδοτικές μισθώσεις:** Η ιδιοκτησία ενός μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στο μισθωτή εάν μεταβιβάζονται σε αυτόν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο ανεξάρτητο με τον νομικό τύπο της σύμβασης. Κατά την έναρξη της μίσθωσης το περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία του ή εάν είναι χαμηλότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων συμπεριλαμβανομένων και επιπλέον καταβολών εάν υπάρχουν, που καλύπτονται από το μισθωτή. Ένα αντίστοιχο ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση από τη χρηματοδοτική μίσθωση ανεξαρτήτως εάν μερικές από τις καταβολές μισθωμάτων καταβάλλονται προκαταβολικά κατά την έναρξη της μίσθωσης.

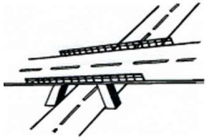
Η μεταγενέστερη λογιστική αντιμετώπιση των περιουσιακών στοιχείων τα οποία έχουν αποκτηθεί με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, π.χ. η χρησιμοποιούμενη μέθοδος απόσβεσης και ο προσδιορισμός της ωφέλιμης ζωής του, είναι ίδια με αυτή που εφαρμόζεται σε συγκρίσιμα αποκτώμενα, εκτός συμβάσεων μίσθωσης, περιουσιακά στοιχεία. Η λογιστική αντιμετώπιση της αντίστοιχης υποχρέωσης αφορά στη σταδιακή μείωση της, με βάση τις ελάχιστες καταβολές των μισθωμάτων μείον τις χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις, οι οποίες αναγνωρίζονται ως έξοδα στα χρηματοοικονομικά έξοδα. Οι χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις κατανέμονται στη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου, και αντιπροσωπεύουν ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

**Λειτουργικές μισθώσεις:** Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι καταβολές στις συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη ευθεία μέθοδο (συσχετισμός εσόδου χρήσης και εξόδου). Οι σχετιζόμενες δαπάνες, όπως η συντήρηση και η ασφάλιση, αναγνωρίζονται ως έξοδα, όταν πραγματοποιούνται.

### Η Εταιρεία ως Εκμισθωτής

**Λειτουργικές μισθώσεις:** Οι μισθώσεις στις οποίες η εταιρεία δε μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τους εκμισθωτές στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστικά αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ως έσοδα μίσθωσης.





### 3.18 Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο που πραγματοποιείται, εκτός αν αφορά περιουσιακό στοιχείο που βρίσκεται στο στάδιο κατασκευής.

### 3.19 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν Η Εταιρεία γίνεται συμβαλλόμενο μέρος σε σχετική σύμβαση και διακόπτεται η αναγνώριση όταν η υποχρέωση λήγει, ακυρώνεται ή εκπληρώνεται. Όλοι οι τόκοι αναγνωρίζονται ως δαπάνες υπό τον τίτλο «Χρηματοοικονομικά Έξοδα» της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν δανειακές υποχρεώσεις (τραπεζικά και λοιπά δάνεια καθώς και υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης) και εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

#### Δανειακές υποχρεώσεις

Τα τραπεζικά δάνεια παρέχουν μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση των λειτουργιών της εταιρείας. Όλα τα δάνεια αρχικώς αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται, εκτός των άμεσων εξόδων έκδοσης τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και κάθε διαφορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο του δανεισμού.

#### Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις υπό τους τίτλους: «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις», «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις», καθώς και «Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις».

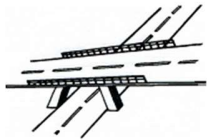
Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικώς στην εύλογη αξία τους και ακολούθως αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος.

Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται καθώς και κατά την εφαρμογή της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Όταν υφιστάμενη υποχρέωση ανταλλάσσεται από άλλον ή τον ίδιο δανειστή με διαφορετικούς όρους, ή οι όροι της τρέχουσας υποχρέωσης μεταβάλλονται σημαντικά, αυτή η αλλαγή χειρίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνωρίζεται ως νέα υποχρέωση. Οποιαδήποτε διαφορά στα σωρευμένα ποσά αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

#### Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα στους μετόχους αναγνωρίζονται στο κονδύλι «Λοιπές βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις», όταν τα μερίσματα εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.



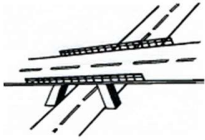
#### 4 Δομή της Εταιρείας

Η Εταιρεία ενσωματώνει με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις και τα έσοδα/έξοδα των κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει και με τις οποίες προβαίνει σε κοινοπρακτική εκτέλεση έργων και είναι οι εξής:

ΑΑ	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ
1.	Κ/Ξ ΕΡΓ/ΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ- ΚΑΤ/ΚΗ ΙΛΙΣΣΟΣ	ΔΙΑΚΟΠΗ	50%
2.	Κ/Ξ ΕΡΓ/ΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ-ΔΟΞΑ ΑΒΕΤΕ-ΑΕΤΕΘ ΑΕ-ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΥΔΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΕ	ΕΝΕΡΓΗ	25%
3.	Κ/Ξ ΕΡΓ/ΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ- ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ ΑΤΕ- ΑΤΕΣΕ ΑΕ	ΔΙΑΚΟΠΗ	33%
4.	Κ/Ξ ΕΡΓ/ΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ- Β ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ ΑΤΕ	ΔΙΑΚΟΠΗ	70%
5.	Κ/Ξ ΑΚΤΑ ΑΤΕ- ΕΡΓ/ΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ- ΝΗΡΙΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΝΕΡΓΗ	25%
6.	Κ/Ξ ΔΙΑΣΤΑΣΗ ΑΤΕ- ΕΡΓ/ΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ	ΔΙΑΚΟΠΗ	30%
7.	Κ/Ξ ΕΡΓ/ΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ- ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΤΕΒΕ	ΔΙΑΚΟΠΗ	70%
8.	Κ/Ξ ΕΡΓ/ΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Τ.Ε. - ΚΑΤ/ΚΗ ΙΛΙΣΣΟΣ Α.Τ.Ε .	ΔΙΑΚΟΠΗ	50%
9.	Κ/Ξ ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ-ΔΟΞΑ ΑΒΕΤ	ΔΙΑΚΟΠΗ	50%
10.	Κ/Ξ ΕΡΓ/ΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ-ΑΤΕΓΑ ΓΑΛΛΑΝΟΠ. ΑΤΕ- ΑΤΕΧΑ ΑΤΕ	ΔΙΑΚΟΠΗ	35%
11.	Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ-Ε.ΡΑΠΠ.	ΔΙΑΚΟΠΗ	70%
12.	Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ-ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ	ΔΙΑΚΟΠΗ	99%

Λαμβάνοντας υπόψη τις αλλαγές, που αφορούν στους τύπους των από κοινού συμφωνιών και στους τρόπους ενοποίησης, Η Εταιρεία προέβη σε επισκόπηση των από κοινού συμφωνιών που συμμετέχει για τις περιόδους που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας.

Οι κύριες από κοινού συμφωνίες όπου η Εταιρεία συμμετέχει αφορούν στην εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων μέσω κοινοπρακτικών σχημάτων. Τα κοινοπρακτικά αυτά σχήματα κατατάσσονται ως κοινές επιχειρήσεις λόγω του ότι η νομική τους μορφή παρέχει στα μέρη άμεσα δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων. Με βάση το ΔΠΧΑ 11, Η Εταιρεία λογιστικοποιεί τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τα έσοδα και τα έξοδα με βάση το μερίδιό της στα σχήματα. Η παραπάνω κατάταξη δεν επέφερε μεταβολές στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν έχει συμμετοχές σε εταιρείες που χαρακτηρίζονται από το πρότυπο ως κοινοπραξίες.



## 5 Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της εταιρείας εστιάζεται στις διακυμάνσεις των χρηματοοικονομικών αγορών και έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις δυνητικές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στην χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική διεύθυνση σε συνεργασία με τα λοιπά άμεσα εμπλεκόμενα τμήματα της εταιρείας. Μέσα από την πολιτική αυτή συντονίζεται η πρόσβαση στις εγχώριες και διεθνείς χρηματαγορές και γίνεται η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων που συσχετίζονται με τις δραστηριότητες της εταιρείας. Η εταιρεία δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δε σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητές της.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η εταιρεία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, συναλλαγές σε ξένο νόμισμα σε τρέχουσες τιμές ή με προθεσμιακά συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, δάνεια προς και από συνδεδεμένες εταιρίες, επενδύσεις σε χρεόγραφα, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβόλαια χρηματοδοτικής μίσθωσης.

### 5.1 Κίνδυνος αγοράς

#### Κίνδυνος επιτοκίων

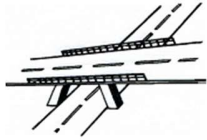
Τα αποτελέσματα χρήσεως και οι ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων της εταιρείας παρουσιάζουν ευαισθησία στις διακυμάνσεις των επιτοκίων.

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και των επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση της εταιρείας έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων. Η οικονομική διεύθυνση διαμορφώνει το δείκτη σταθερού-κυμαινόμενου επιτοκίου του καθαρού δανεισμού της εταιρείας σύμφωνα με τις συνθήκες της αγοράς, την στρατηγική και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες. Υπάρχει επίσης δυνατότητα να χρησιμοποιηθούν περιστασιακά, παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου, μόνο ως μέσο για να μετριαστεί αυτός ο κίνδυνος και για να αλλάξει ο παραπάνω συνδυασμός σταθερών - κυμαινόμενων επιτοκίων, και εφόσον αυτό κριθεί απαραίτητο.

Πολιτική της εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών. Επομένως, οι αποφάσεις για τη διάρκεια καθώς και τη σχέση μεταξύ σταθερού και κυμαινόμενου κόστους ενός νέου δανείου, λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση. Ως εκ τούτου, όλα τα βραχυπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια.

Η ανάλυση ευαισθησίας που παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα περιλαμβάνει όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα που επηρεάζονται από μεταβολές του επιτοκίου και βασίζεται στην παραδοχή ότι το υπόλοιπο αυτών των χρηματοοικονομικών μέσων στο τέλος της περιόδου παρέμεινε αμετάβλητο καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης.

Η ευαισθησία στον κίνδυνο του επιτοκίου έχει προσδιοριστεί σε μια μεταβολή 0,5% των επιτοκίων, η οποία αποτελεί την καλύτερη εκτίμηση της διοίκησης για πιθανή μεταβολή τους.



Ποσά σε €	31/12/2019
Έντοκα στοιχεία ενεργητικού	4.137.358
Έντοκα στοιχεία υποχρεώσεων	(784.338)
<b>Επιτοκιακός κίνδυνος</b>	<b>3.353.020</b>
Αντιστάθμιση κινδύνων	0
<b>Ανοιχτός επιτοκιακός κίνδυνος</b>	<b>3.353.020</b>

Ποσά σε €	0,50%	-0,50%
Επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης	16.765	(16.765)
Επίδραση στα ίδια κεφάλαια	16.765	(16.765)

Ποσά σε €	31/12/2018
Έντοκα στοιχεία ενεργητικού	770.391
Έντοκα στοιχεία υποχρεώσεων	(1.103.402)
<b>Επιτοκιακός κίνδυνος</b>	<b>(333.011)</b>
Αντιστάθμιση κινδύνων	0
<b>Ανοιχτός επιτοκιακός κίνδυνος</b>	<b>(333.011)</b>

Ποσά σε €	0,50%	-0,50%
Επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης	(1.665)	1.665
Επίδραση στα ίδια κεφάλαια	(1.665)	1.665

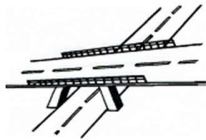
## 5.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από το δημόσιο ή γενικά τον ευρύτερο δημόσιο τομέα που χρηματοδοτεί την κατασκευή των έργων. Όπου κρίνεται κατάλληλο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Ειδική μηχανογραφική εφαρμογή ελέγχει την αποπληρωμή και το χρόνο ωρίμανσης των απαιτήσεων. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για πιθανές ζημιές απομείωσης. Στο τέλος του έτους, η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και στις επενδύσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του με την εταιρεία. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Η μέγιστη έκθεση της εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο είναι η εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.118	1.118
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	301.871	29.564
Λοιπές απαιτήσεις	1.907.111	2.553.509
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	291.053	2.668.928
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.187.801	916.469
<b>Σύνολο</b>	<b>7.419.660</b>	<b>6.746.902</b>



### 5.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

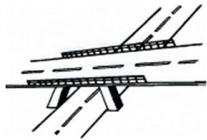
Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την εταιρεία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της εταιρείας, που εμφανίζονται στον ισολογισμό, σε προεξοφλημένες τιμές, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές δανειακές συμβάσεις ή τις συμφωνίες με τους προμηθευτές.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις την 31/12/2019	Βραχυπρόθεσμες			Μακροπρόθεσμες	
	Ποσά σε €	μέχρι 6 μήνες	6 μήνες έως 1 έτος	1 έτος έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών
Δανεισμός	56.810	56.810	652.887	0	766.506
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	7.715	7.715	2.402	0	17.833
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.842.084	0	0	0	3.842.084
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	938.659	0	0	0	938.659
<b>Σύνολο</b>	<b>4.845.268</b>	<b>64.525</b>	<b>655.289</b>	<b>0</b>	<b>5.565.082</b>

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις την 31/12/2018	Βραχυπρόθεσμες			Μακροπρόθεσμες	
	Ποσά σε €	μέχρι 6 μήνες	6 μήνες έως 1 έτος	1 έτος έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών
Δανεισμός	258.748	258.748	500.000	0	1.017.495
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	34.037	34.037	17.833	0	85.907
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.337.333	0	0	0	2.337.333
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.073.878	0	0	0	1.073.878
<b>Σύνολο</b>	<b>3.703.996</b>	<b>292.785</b>	<b>517.833</b>	<b>0</b>	<b>4.514.613</b>

Οι παραπάνω πίνακες απεικονίζουν την αποπληρωμή των υφιστάμενων υποχρεώσεων της εταιρείας την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τις σχετικές συμφωνίες με τους αντισυμβαλλόμενους. Τα ποσά που απεικονίζονται αφορούν την αποπληρωμή τόκων και κεφαλαίου. Για τις έντοκες υποχρεώσεις με κυμαινόμενο επιτόκιο έχει χρησιμοποιηθεί το τελευταίο επιτόκιο εκτοκισμού που χρησιμοποιήθηκε.



## 6 Αναλύσεις κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων

### 6.1 Ενσώματα Πάγια

Οι μεταβολές στη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 1/1/2018	594.009	1.054.158	4.962.355	1.607.148	575.640	<b>8.793.310</b>
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0	(266.676)	(2.746.163)	(867.726)	(361.344)	<b>(4.241.909)</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2018</b>	<b>594.009</b>	<b>787.482</b>	<b>2.216.192</b>	<b>739.422</b>	<b>214.296</b>	<b>4.551.401</b>
Προσθήκες	0	0	471.179	43.854	19.018	<b>534.050</b>
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	(375.939)	(16.930)	(2.253)	<b>(395.122)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	0	(47.916)	(450.960)	(145.426)	(35.602)	<b>(679.904)</b>
Σωρ. αποσβέσεις απορ. θυγατρικών	0	0	0	0	(25)	<b>(25)</b>
Κόστος κτήσης την 31/12/2018	594.009	1.054.158	5.057.595	1.634.072	592.404	<b>8.932.239</b>
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0	(314.592)	(3.197.123)	(1.013.152)	(396.946)	<b>(4.921.813)</b>
<b>Συσσ. Αποσβέσεις πωληθέντων</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>282.751</b>	<b>15.225</b>	<b>1.803</b>	<b>299.778</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2018</b>	<b>594.009</b>	<b>739.566</b>	<b>2.143.223</b>	<b>636.146</b>	<b>197.261</b>	<b>4.310.205</b>
Προσθήκες	0	0	425.937	41.059	51.829	<b>518.826</b>
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	(7.370)			<b>(7.370)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	0	(47.916)	(393.821)	(141.384)	(27.492)	<b>(610.613)</b>
Σωρ. αποσβέσεις απορ. θυγατρικών	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Μεταφορές αξίας κτήσεως ενσώματων ακινητοποιήσεων			(85.000)	(51.000)		<b>(136.000)</b>
Μεταφορές αποσβεσθέντων ενσώματων ακινητοποιήσεων			25.500	24.650		<b>50.150</b>
Κόστος κτήσης την 31/12/2019	594.009	1.054.158	5.391.163	1.624.131	644.233	<b>9.307.695</b>
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0	(362.508)	(3.282.693)	(1.114.660)	(422.635)	<b>(5.182.497)</b>
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις πωληθέντων	0	0	7.370			<b>7.370</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2019</b>	<b>594.009</b>	<b>691.650</b>	<b>2.115.840</b>	<b>509.471</b>	<b>221.598</b>	<b>4.132.568</b>

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης.

Επί των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας υπάρχουν βάρη προς εξασφάλιση δανεισμού ή άλλων υποχρεώσεων (σημείωση 7.3) ύψους € 1.300.000.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα της Εταιρείας αποτιμήθηκαν σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ με βάση μελέτη αναγνωρισμένου ανεξάρτητου εκτιμητή ακινήτων. Η εύλογη αξία που προέκυψε από την αποτίμηση, θεωρήθηκε ως κόστος κτήσης.

### 6.2 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

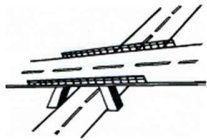
Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Μηχανήματα
<b>Μεταφορά σε Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης 01/01/2019</b>	136.000
<b>Αποσβέσεις Χρήσης 2019</b>	13.600
Κόστος κτήσης την 31/12/2019	136.000
μείον Σωρευμένες αποσβέσεις	50.150
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2019</b>	<b>85.850</b>

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης.

### 6.3 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι μεταβολές στη λογιστική αξία των επενδύσεων σε ακίνητα έχουν ως εξής:



**ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ**  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

**A.T.E.**



Διοδύρου 198 Τ.Κ. 26443 – Πάτρα – ΤΗΛ.2610 270. 566–221.234–226.112 FAX: 2610 621.263  
E-mail ergodyn@ergodyn.gr

Σημειώσεις επί των  
ετήσιων  
χρηματοοικονομικών  
καταστάσεων

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
<b>Λογιστική αξία έναρξης</b>	<b>965.357</b>	<b>397.277</b>
Εισφορά ακινήτων	0	568.080
<b>Λογιστική αξία λήξης</b>	<b>965.357</b>	<b>965.357</b>

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ακίνητη περιουσία που κατέχεται αποκλειστικά για επενδυτικούς σκοπούς. Στη χρήση 2018, βάση της ΕΓΣ της 29/09/2018, η οποία αναρτήθηκε στο ΓΕ.ΜΗ την 18/12/2018 με αριθμ.Πρωτ.: 1474321 αποφασίστηκε η Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με εισφορά ακινήτων. Τα συγκεκριμένα ακίνητα καταχωρήθηκαν στην κατηγορία των Επενδύσεων σε ακίνητα.

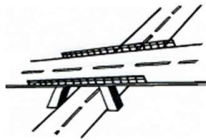
Τα επενδυτικά οικόπεδα δεν αποσβένονται.

Εκτιμήσεις της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων πραγματοποιούνται σε περιοδική βάση από ανεξάρτητους εκτιμητές.

#### 6.4 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρίας αφορούν σε απαιτήσεις οι οποίες πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης και αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Δοσμένες Εγγυήσεις	1.118	1.118
<b>Σύνολο</b>	<b>1.118</b>	<b>1.118</b>



## 6.5 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019		31/12/2018	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
<b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία</b>				
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	945.514	(1.016.719)	898.812	(1.016.719)
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	(278.347)	0	(278.347)
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης		(20.604)		
<b>Κυκλοφοριακά Στοιχεία</b>				
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια		(175.369)		(144.329)
Λοιπές απαιτήσεις	40.853		39.902	
Χρημ/κα στοιχεία στην εύλογη αξία		(7.100)	19.922	
<b>Αποθεματικά</b>				
Αναλογιστικό αποτέλεσμα		(1.011)		
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	27.407	(3.606)	27.407	(2.324)
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		(12.814)		(30.965)
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		(11.073)	1.432	
<b>Σύνολο</b>	<b>1.013.774</b>	<b>(1.526.644)</b>	<b>987.475</b>	<b>(1.472.684)</b>
<b>Συμφηφισμός</b>	<b>(1.013.774)</b>	<b>1.013.774</b>	<b>(987.475)</b>	<b>987.475</b>
<b>Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/ (υποχρέωση)</b>	<b>0</b>	<b>(512.871)</b>	<b>0</b>	<b>(485.209)</b>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμφηφίζονται όταν υπάρχει ένα νόμιμα κατοχυρωμένο δικαίωμα για συμφηφισμό των τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και εφόσον οι αναβαλλόμενοι φόροι τελούν υπό το ίδιο φορολογικό καθεστώς. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό όπου είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν επαρκή μελλοντικά φορολογικά κέρδη, τα οποία να μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την τακτοποίηση των προσωρινών διαφορών. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανή η πραγματοποίηση του σχετικού φορολογικού οφέλους μέσω μελλοντικών φορολογικών κερδών. Για τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου χρησιμοποιήθηκε συντελεστής 24%.

## 6.6 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

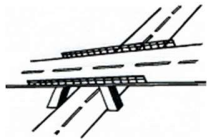
Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Πελάτες	344.865	218.012
Επιταγές εισπρακτέες	17.400	17.400
Προκαταβολές για λήψη υπηρεσιών και αγαθών	539.382	393.928
<b>Σύνολο απαιτήσεων</b>	<b>901.647</b>	<b>629.340</b>
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	(599.776)	(599.776)
<b>Σύνολο καθαρών απαιτήσεων</b>	<b>301.871</b>	<b>29.564</b>

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Πελάτες	142.104	8.251
Επιταγές εισπρακτέες	17.400	17.400
Προκαταβολές για λήψη υπηρεσιών και αγαθών	142.367	3.913
<b>Σύνολο απαιτήσεων</b>	<b>301.871</b>	<b>29.564</b>

Η εύλογη αξία αυτών των απαιτήσεων δεν έχει προσδιοριστεί μεμονωμένα καθώς το σωρευτικό ποσό αποτελεί μια εύλογη προσέγγιση της εύλογης αξίας.





Οι απαιτήσεις από πελάτες δεν συνιστούν τοκοφόρους λογαριασμούς.

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Οι απομειώσεις για επισφαλείς απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην βάση της υπέρξεως αντικειμενικής ένδειξης ότι η Εταιρεία δεν θα εισπράξει όλα τα ποσά που προβλέπονται. Ενδείξεις μη εισπραξιμότητας συνιστούν οι σημαντικές χρηματοοικονομικές δυσκολίες των χρεωστών και η καθυστέρηση της είσπραξης των απαιτήσεων, πέραν του ορίου πίστωσης. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων χρηματοροών που θα εισπραχθούν. Η λογιστική αξία των απαιτήσεων μειώνεται μέσω αντίθετου λογαριασμού, με αναγνώριση της μείωσης στα αποτελέσματα. Μεταγενέστερες ανακτήσεις απομειωμένων ποσών αναγνωρίζονται ως έσοδο στα αποτελέσματα.

Η εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας των απαιτήσεων από αντισυμβαλλόμενους ως εκτίμηση της παρούσας αξίας των υστερήσεων ταμειακών ροών κατά την διάρκεια ζωής των απαιτήσεων από αντισυμβαλλόμενους. Ως υστέρηση ταμειακών ροών νοείται η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην εταιρεία όπως προβλέπεται συμβατικά και των ταμειακών ροών που η εταιρεία αναμένει να εισπράξει.

Η επίδραση του ΔΠΧΑ 9 επί των χρηματοοικονομικών στοιχείων της εταιρείας υπολογίστηκε για τη χρήση 2019 ότι ήταν πολύ μικρή, στο σύνολο των απαιτήσεων της χρήσης.

Η εταιρεία υιοθέτησε τον υπολογισμό επισφαλειών για ακίνητα υπόλοιπα πέραν του έτους, για τις απαιτήσεις από οφειλέτες. Η εταιρεία σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας των απαιτήσεων από οφειλέτες σε ποσό που ισούται με τις πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.

Τέλος, η εταιρεία θα επανεκτιμά σε ετήσια βάση την επίδραση του ΔΠΧΑ 9 στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της, και θα υπολογίσει τη σχετική πρόβλεψη εφόσον έχει επίδραση στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

## 6.7 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Απαιτήσεις Από το Δημόσιο	1.479.911	997.224
Προκαταβολές και δάνεια προσωπικού	22.603	18.118
Λοιπά προπληρωμένα έξοδα	123.904	73.190
Λοιπές απαιτήσεις	455.960	1.640.245
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	(175.268)	(175.268)
<b>Σύνολο απαιτήσεων</b>	<b>1.907.111</b>	<b>2.553.509</b>

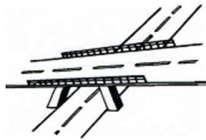
Τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί στις οικονομικές καταστάσεις και αφορούν κατασκευαστικά συμβόλαια αναλύονται παρακάτω:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Σωρευτικό κόστος έργων	77.552.289	67.652.544
Σωρευτικό κέρδος έργων	18.624.962	17.195.849
μείον: Σύνολο τιμολογήσεων	-95.446.545	-84.271.078
<b>Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)</b>	<b>730.706</b>	<b>577.314</b>

## 6.8 Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Το κονδύλι «Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων» της κατάστασης οικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Μετοχές	141.840	91.840
Μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων εξωτερικού	149.213	2.577.088
<b>Λογιστική αξία λήξης</b>	<b>291.053</b>	<b>2.668.928</b>



Η εταιρεία κατέχει μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων εξωτερικού με συνολική αξία αποτίμησης € 291.053 για τη χρήση 2019 και € 2.668.928 για τη χρήση 2018.

Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στην γραμμή «Κέρδος/(Ζημιά) από αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων» στην κατάσταση συνολικών εσόδων (σημείωση 6.22).

## 6.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Το κονδύλι «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» της κατάστασης οικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Διαθέσιμα στο ταμείο	199.656	146.078
Διαθέσιμα στις τράπεζες €	3.988.145	770.391
<b>Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων &amp; ισοδύναμων</b>	<b>4.187.801</b>	<b>916.469</b>

Τα πιο πάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών.

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο ταυτίζεται με τα λογιστικά υπόλοιπα.

## 6.10 Ίδια κεφάλαια

### Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 43.800 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 8,50 η κάθε μία. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως, παρέχουν τα ίδια δικαιώματα στην λήψη μερισμάτων και στην αποπληρωμή κεφαλαίου και αντιπροσωπεύουν μία ψήφο στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

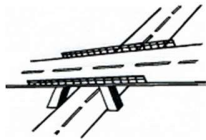
Την 21/02/2019 καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ (με αριθμό Πρωτ.: 1497879) απόφαση της έκτακτης Γ.Σ. των μετόχων, η οποία πραγματοποιήθηκε την 31/12/2018, της εταιρείας με την οποία αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά ένα εκατομμύριο δέκα χιλιάδες είκοσι οκτώ ευρώ (1.010.028,00€) με επιστροφή μετρητών στους μετόχους. Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, θα γίνει με μείωση της ονομαστικής αξίας των σαράντα τριών χιλιάδων οκτακοσίων (43.800) μετοχών της εταιρείας κατά είκοσι τριών ευρώ και έξι λεπτών (23,06€) ανά μετοχή, δηλαδή οι μέτοχοι της εταιρείας για κάθε μία (1) μετοχή που κατέχουν, θα λάβουν επιστροφή το ποσό των είκοσι τριών ευρώ και έξι λεπτών (23,06€).

Έτσι το συνολικό κεφάλαιο της εταιρείας θα ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων εβδομήντα δύο χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (372.300,00€) και διαιρείται σε σαράντα τρεις χιλιάδες οκτακόσιες (43.800) κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας οκτώ ευρώ και πενήντα λεπτών (8,50€) εκάστης.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου. Επιπλέον, δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
<b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου</b>	<b>1.382.328</b>	<b>814.248</b>
Αύξηση κεφαλαίου από εισφορά ακινήτων	0	568.080
Μείωση κεφαλαίου	-1.010.028	0
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b>372.300</b>	<b>1.382.328</b>



## Λοιπά αποθεματικά

Τα αποθεματικά κεφάλαια της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2018	210.320	1.588.262	1.798.582
Υπόλοιπο την 31/12/2018	210.320	1.588.262	1.798.582
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από συνταξιοδοτικά		3.201	3.201
Υπόλοιπο την 31/12/2019	210.320	1.588.262	1.801.783

Εντός της υπό έλεγχο χρήσης δεν προέκυψε διαφοροποίηση στο υπόλοιπο των τηρούμενων αποθεματικών

## 6.11 Δανειακές υποχρεώσεις

### Μακροπρόθεσμες/Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

#### Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Μακροπρόθεσμα δάνεια	652.887	500.000
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	2.402	17.833
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>655.289</b>	<b>517.833</b>

#### Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Βραχυπρόθεσμα δάνεια (κεφάλαιο κίνησης)	113.619	517.495
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	15.431	68.074
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>129.050</b>	<b>585.569</b>

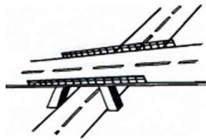
Οι ημερομηνίες λήξης του συνόλου των δανείων έχουν ως εξής:

#### Δανεισμός την 31/12/2019

Ποσά σε €	Μακροπρόθεσμα	Λοιπά	Σύνολο
1 έτος και λιγότερο	0	129.050	129.050
Μεταξύ 1 και 5 ετών	652.887	2.402	655.289
<b>Σύνολο</b>	<b>652.887</b>	<b>131.452</b>	<b>784.339</b>
<i>Μείον: προσαρμογή στην εύλογη αξία</i>	0	0	0
	<b>652.887</b>	<b>131.452</b>	<b>784.339</b>

#### Δανεισμός την 31/12/2018

Ποσά σε €	Μακροπρόθεσμα	Λοιπά	Σύνολο
1 έτος και λιγότερο	0	585.569	585.569
Μεταξύ 1 και 5 ετών	500.000	17.833	517.833
<b>Σύνολο</b>	<b>500.000</b>	<b>603.402</b>	<b>1.103.402</b>
<i>Μείον: προσαρμογή στην εύλογη αξία</i>	0	0	0
	<b>500.000</b>	<b>603.402</b>	<b>1.103.402</b>



## Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Το ποσό των χρηματοδοτικών μισθώσεων αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές		Παρούσα αξία ελάχιστων μελλοντικών καταβολών	
	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019
1 έτος και λιγότερο	70.767	15.983	68.074	15.431
Μεταξύ 1 και 5 ετών	18.402	2.419	17.833	2.402
Άνω των 5 ετών	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>89.170</b>	<b>18.402</b>	<b>85.907</b>	<b>17.833</b>
μείον: μη δεδουλευμένοι τόκοι	(3.263)	(569)	-	-
<b>Παρούσα αξία ελάχιστων μελλοντικών καταβολών</b>	<b>85.907</b>	<b>17.833</b>	<b>85.907</b>	<b>17.833</b>

Στις χρηματοδοτικές μισθώσεις περιλαμβάνεται το σύνολο των μελλοντικών ελάχιστων καταβολών βάσει των σχετικών συμβάσεων.

## 6.12 Αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία

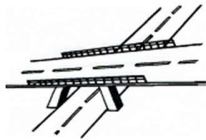
Η εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης που έγινε από ανεξάρτητο αναλογιστή. Συγκεκριμένα, η σχετική μελέτη αφορούσε στην διερεύνηση και υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ 19) και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος κάθε επιχείρησης. Τα δύο βασικότερα μεγέθη προς καταχώρηση είναι:

α) η Αναλογιστική Υποχρέωση (Actuarial Liability) κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού της επιχείρησης καθώς και  
β) το κόστος υπηρεσίας του τρέχοντος έτους (actuarial cost of the current year) ή δαπάνη υπηρεσίας τρέχοντος έτους που καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της επιχείρησης.  
Η εταιρεία δεν έχει ενεργοποιήσει, επίσημα ή ανεπίσημα, κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζόμενων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία (ν. 2112/1920, ν. 3198/1955 και ν. 4093/2012) για παροχή ενός εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

Η σχετική υποχρέωση αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2019	31/12/2018
<b>Μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης</b>		
Παρούσα αξία της υποχρέωσης την αρχή της χρήσης	94.507	94.507
Δαπάνη τόκου	945	0
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	19.236	0
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών	0	0
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	(17.130)	0
Αναλογιστικό κέρδος(ζημιά) στην υποχρέωση	(4.212)	0
<b>Παρούσα αξία της υποχρέωσης κατά το τέλος της χρήσης</b>	<b>93.346</b>	<b>94.507</b>

Ποσοστά %	31/12/2019
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,50%
Πληθωρισμός	1,4%



### 6.13 Λοιπές προβλέψεις

Οι σχηματισμένες προβλέψεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία την 1/1/2018</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	0	0
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	-50.000	-50.000
Λοιπές μεταβολές	0	0
<b>Λογιστική αξία την 31/12/2018</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	5.823	5.823
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	0	0
Λοιπές μεταβολές	0	0
<b>Λογιστική αξία την 31/12/2019</b>	<b>5.823</b>	<b>5.823</b>

Το ποσό της σχηματισθείσας πρόβλεψης για διαφορές φορολογικού ελέγχου αφορά στην εκτίμηση της Διοίκησης για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που αναμένεται να προκύψουν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, αναφορικά με την ανέλεγκτα φορολογικά χρήση του 2010 της εταιρείας .

Η φορολογική χρήση 2010 για την Εταιρεία είναι ανέλεγκτη από τις φορολογικές αρχές και σύμφωνα με την παράγραφο 11 του άρθρου 72 ν.4174/2013, εφόσον δεν έχει εκδοθεί φύλλο ελέγχου από τις φορολογικές αρχές, μετά την πάροδο της πενταετίας από το τέλος του έτους μέσα στο οποίο λήγει η προθεσμία υποβολής της δήλωσης, οποιοδήποτε δικαίωμα του Δημοσίου για επιβολή φόρου παραγράφεται. Η Εταιρεία δεν έχει λάβει γνώση έκδοσης φύλλου ελέγχου για την ως άνω χρήση με αποτέλεσμα να διαγράψει την σχηματισθείσα πρόβλεψη για πιθανές φορολογικές υποχρεώσεις της χρήσης 2010 ύψους € 50.000. Το ποσό της πρόβλεψης ύψους 5,83 χιλ. ευρώ περίπου αφορά σε δικαστική απόφαση κατά την οποία η Εταιρεία καλείται να καταβάλλει το ανωτέρω ποσό.

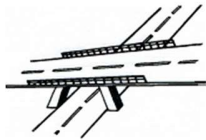
### 6.14 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Προμηθευτές	1.416.684	1.068.021
Προκαταβολές πελατών	1.345.211	782.995
Επιταγές Πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	1.080.190	486.318
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>3.842.084</b>	<b>2.337.333</b>

Το σύνολο των ανωτέρω υποχρεώσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων θεωρείται πως προσεγγίζει την λογιστική αξία τους.

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές δεν αποτελούν τοκοφόρους λογαριασμούς και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα 30 έως 90 ημερών για την Εταιρεία.



### 6.15 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Το ποσό του φόρου που απεικονίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Φόρος Εισοδήματος	317.486	330.854
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>317.486</b>	<b>330.854</b>

Ο φορολογικός συντελεστής για τις ανώνυμες εταιρείες, για το 2019, ανέρχεται σε 24% (έναντι 29% το 2018).

Για τις χρήσεις 2011 και εξής οι εταιρείες υπόκεινται σε ετήσιο φορολογικό έλεγχο από τους Νόμιμους Ελεγκτές, ως προς τη συμμόρφωση τους με τις διατάξεις της κείμενης φορολογικής νομοθεσίας. Το αποτέλεσμα του ελέγχου οδηγεί στην έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού, το οποίο εφόσον πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις υποκαθιστά τον έλεγχο από τη δημόσια αρχή, η οποία όμως διατηρεί το δικαίωμα μεταγενέστερου ελέγχου χωρίς να περαιώνει τις φορολογικές της υποχρεώσεις για την οικεία διαχειριστική χρήση. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 7.4.1.2 παρακάτω.

### 6.16 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν:

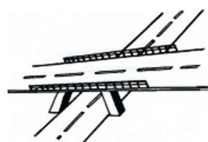
Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Αμοιβές προσωπικού πληρωτέες	83.527	246.386
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	62.293	54.030
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	62.003	60.240
Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	413.350	382.368
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>621.173</b>	<b>743.024</b>

### 6.17 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018
Έσοδα από εκτέλεση συμβάσεων κατασκευής έργων	11.328.859	9.675.508
<b>Σύνολο</b>	<b>11.328.859</b>	<b>9.675.508</b>

Η μεταβολή αυτή οφείλεται στην εντατικοποίηση κατασκευής των αναληφθέντων έργων, καθώς επίσης και στην ανάληψη νέων έργων, τα οποία ανέλαβε και υλοποίησε η εταιρία εντός του έτους.



## 6.18 Κόστος Πωλήσεων & Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Στα έξοδα των λειτουργιών της κατάστασης συνολικού εισοδήματος της εταιρείας περιλαμβάνονται:

Ποσά σε €	1/1 - 31/12/2019		
	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	5.410.642	29.174	5.439.817
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	535.204	75.408	610.613
Αποσβέσεις άυλων παγίων	0	0	0
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.422.259	114.043	1.536.303
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	1.868.656	145.075	2.013.731
Ενοίκια μισθώσεων	218.927	11.973	230.901
Επισκευές και συντηρήσεις παγίων	65.024	11.454	76.478
Ασφάλιστρα	21.314	35.238	56.552
Παροχές τρίτων	4.461	57.663	62.124
Φόροι-Τέλη	90.976	66.607	157.584
Έξοδα μεταφοράς	154.386	48.201	202.587
Διάφορα έξοδα	107.194	244.749	351.943
<b>Σύνολο</b>	<b>9.899.045</b>	<b>839.588</b>	<b>10.738.633</b>

Ποσά σε €	1/1 - 31/12/2018		
	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	4.071.414	48.223	4.119.637
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	631.842	48.062	679.904
Αποσβέσεις άυλων παγίων	0	0	0
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.341.387	85.640	1.427.027
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	1.466.878	104.835	1.571.714
Ενοίκια μισθώσεων	82.767	25.205	107.972
Επισκευές και συντηρήσεις παγίων	72.226	3.470	75.696
Ασφάλιστρα	41.054	33.040	74.095
Παροχές τρίτων	10.993	61.402	72.394
Φόροι-Τέλη	68.403	115.379	183.782
Έξοδα μεταφοράς	126.479	60.971	187.451
Διάφορα έξοδα	148.070	381.491	529.562
<b>Σύνολο</b>	<b>8.061.514</b>	<b>967.719</b>	<b>9.029.233</b>

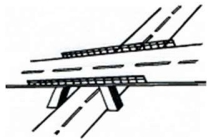
### 6.18.1 Δαπάνες προσωπικού

Τα έξοδα που αναγνωρίστηκαν για παροχές σε εργαζομένους αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018
Μισθοί, ημερομίσθια & επιδόματα	1.062.778	987.978
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	376.289	395.221
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις)	19.236	9.828
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	78.000	34.000
<b>Σύνολο</b>	<b>1.536.303</b>	<b>1.427.027</b>

Ο μέσος όρος του προσωπικού κατά τις παρουσιαζόμενες χρήσεις έχει ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Μισθωτοί	51	40
Ημερομίσθιοι	20	25
<b>Σύνολο</b>	<b>71</b>	<b>65</b>



## 6.19 Άλλα έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Τα «Λοιπά έσοδα» της κατάστασης συνολικού εισοδήματος αναλύονται ως εξής:

### Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

Ποσά σε €	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018
Έσοδα μισθωμάτων από επενδύσεις σε ακίνητα	42.195	18.800
Λοιπές επιδοτήσεις - επιχορηγήσεις	0	0
Έσοδα μισθωμάτων από εκμισθώσεις μηχανημάτων	9.800	0
Λοιπά έσοδα	242.955	43.337
<b>Σύνολο</b>	<b>299.950</b>	<b>62.137</b>

Τα «Λοιπά έξοδα» της κατάστασης συνολικού εισοδήματος αναλύονται ως εξής:

### Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης

Ποσά σε €	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	707	3.614
Ζημιά από πώληση παγίων	0	1.537
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	13.770	48.711
Προβλέψεις απομείωσης	6.201	55.759
<b>Σύνολο</b>	<b>20.678</b>	<b>109.621</b>

## 6.20 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

Τα Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της κατάστασης συνολικού εισοδήματος αναλύονται ως εξής:

### Χρηματοοικονομικά έσοδα

Ποσά σε €	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018
Τόκοι τραπεζών και συναφή έσοδα	13.018	752
<b>Σύνολο</b>	<b>13.018</b>	<b>753</b>

### Χρηματοοικονομικά έξοδα

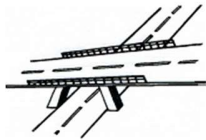
Ποσά σε €	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018
Έξοδα τόκων τραπεζικών δανείων	75.166	53.839
Τόκοι, έξοδα λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	10.849	5.874
Έξοδα τόκων χρηματοοικονομικών μισθώσεων	2.694	7.799
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	57.765	85.170
<b>Σύνολο</b>	<b>146.473</b>	<b>152.683</b>

## 6.21 Κέρδος/(Ζημιά) από αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

Το αποτέλεσμα που προέκυψε από την αποτίμηση των αξιολογούμενων αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018
Μετοχές στο Χρηματιστήριο εταιρειών εσωτερικού	0	(36.481)
Μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων εξωτερικού	109.269	(10.934)
<b>Σύνολο</b>	<b>109.269</b>	<b>(47.415)</b>





## 6.22 Φόρος εισοδήματος

### (α) Φόρος που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης

Η συμφωνία μεταξύ των ποσών φόρου εισοδήματος, όπως απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, με αυτών που προκύπτουν από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών φορολογίας εισοδήματος επί των αποτελεσμάτων προ φόρων, έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε €	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2018
<b>Τρέχων Φόρος</b>		
Φόρος εισοδήματος	(305.542)	(303.485)
Φόρος εισοδήματος κοινοπραγιών	0	(250)
<b>Σύνολο τρέχοντος φόρου</b>	<b>(305.542)</b>	<b>(303.735)</b>
<b>Αναβαλλόμενος Φόρος</b>		
Αναβαλλόμενος φόρος από προσωρινές διαφορές	(46.059)	(19.455)
Αναβαλλόμενος φόρος από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	19.408	(3.113)
<b>Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου</b>	<b>(26.651)</b>	<b>(22.568)</b>
<b>Σύνολο φόρων</b>	<b>(332.193)</b>	<b>(326.303)</b>
<b>Εφαρμοστέος φορολογικός συντελεστής</b>	<b>24,00%</b>	<b>29,00%</b>

Ο φόρος εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης, έχει υπολογισθεί χρησιμοποιώντας τον συντελεστή φορολογίας ο οποίος ανέρχεται σε 24% έναντι 29% για την χρήση 2018. Η φορολογητέα βάση έχει προσαυξηθεί με τις μη εκπιπτόμενες δαπάνες και τις καταλογισθείσες λογιστικές διαφορές φορολογικού ελέγχου.

### (β) Φόρος που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα

Ο φόρος που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα (έξοδο φόρου) για τη χρήση 2019 ανέρχεται σε ποσό ευρώ 1.010,88

## 7 Λοιπές γνωστοποιήσεις

### 7.1 Διανομή κερδών

#### 7.1.1 Διανομή κερδών με έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης

Δεν πραγματοποιήθηκε

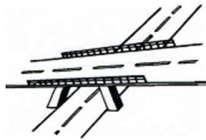
#### 7.1.2 Προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων χρήσης

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει τη μη διανομή κερδών.

### 7.2 Εγγυήσεις

Η Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και 2018 είχε χορηγήσει συνολικά εγγυήσεις με εγγυητικές επιστολές, ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	460.241	559.971
ALPHA BANK	696.094	3.462.245
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	835.879	284.600
ΑΤΤΙΚΑ BANK	237.339	2.275.627
ΤΣΜΕΔΕ	602.211	599.290
EUROBANK	691.312	0
<b>Σύνολο</b>	<b>3.523.076</b>	<b>7.181.733</b>



Με βάση τις συνθήκες που επικρατούσαν την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων η εταιρεία εκτιμά με σχετική βεβαιότητα ότι δεν θα απαιτηθεί η πληρωμή κάποιου ποσού για τις παραπάνω εγγυήσεις.

### 7.3 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Υφίστανται εμπράγματα βάρη και προσημειώσεις επί των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας συνολικής αξίας € 1.300.000,00.

### 7.4 Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις/απαιτήσεις

#### 7.4.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

##### 7.4.1.1 Επίδικες υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

##### 7.4.1.2 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας είναι οι παρακάτω:

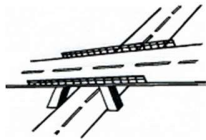
Η φορολογική χρήση 2010 για την Εταιρεία είναι ανέλεγκτη από τις φορολογικές αρχές και σύμφωνα με την παράγραφο 11 του άρθρου 72 ν.4174/2013, εφόσον δεν έχει εκδοθεί φύλλο ελέγχου από τις φορολογικές αρχές, μετά την πάροδο της πενταετίας από το τέλος του έτους μέσα στο οποίο λήγει η προθεσμία υποβολής της δήλωσης, οποιοδήποτε δικαίωμα του Δημοσίου για επιβολή φόρου παραγράφεται. Η Εταιρεία δεν έχει λάβει γνώση έκδοσης φύλλου ελέγχου για την ως άνω χρήση με αποτέλεσμα να διαγράψει την σχηματισθείσα πρόβλεψη για πιθανές φορολογικές υποχρεώσεις για την χρήση του 2010 ύψους € 50.000.

Οι χρήσεις 2011 έως και 2013 της εταιρείας έχουν υπαχθεί σε φορολογικό έλεγχο από Νόμιμο Ελεγκτή σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994. Επιπλέον, οι χρήσεις 2014, 2015, 2016, 2017 και 2018 της εταιρείας έχουν υπαχθεί σε φορολογικό έλεγχο από Νόμιμο Ελεγκτή σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4262/2014. Οι ανωτέρω φορολογικοί έλεγχοι ολοκληρώθηκαν εμπρόθεσμα και η Εταιρεία έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη (συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη).

Για τη χρήση 2019 η Εταιρεία επέλεξε να υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65<sup>ο</sup> του Ν.4174/2013, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4262/2014. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2019. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις

##### 7.4.2 Ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υπάρχει καμία ενδεχόμενη απαίτηση που να πληροί τα κριτήρια για γνωστοποίηση που θέτουν τα ΔΠΧΑ.



## 7.5 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

### 7.5.1 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη, για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις, έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
<b>Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>		
Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη	0	114.563
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	4.860	62.000
<b>Σύνολο</b>	<b>4.860</b>	<b>176.563</b>

Οι πωλήσεις και οι αγορές από και προς τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις γίνονται με τους όρους που ισχύουν στην αγορά, στα πλαίσια των εργασιών.

### 7.5.2 Υπόλοιπα απαιτήσεων – υποχρεώσεων από και προς τα συνδεδεμένα μέρη

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων ή/και υποχρεώσεων από εμπορικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών, τόσο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 όσο και κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
<b>Υπόλοιπα από εμπορικές συναλλαγές - Απαιτήσεις</b>		
Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη	20.925	114.563
<b>Σύνολο</b>	<b>20.925</b>	<b>114.564</b>

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
<b>Υπόλοιπα από εμπορικές συναλλαγές - Υποχρεώσεις</b>		
Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη	0	59.804
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	34.945	53.288
<b>Σύνολο</b>	<b>34.945</b>	<b>113.092</b>

Τα υπόλοιπα των λογαριασμών που εμφανίζονται στο τέλος της χρήσης δεν έχουν καλυφθεί με εγγυήσεις και η τακτοποίηση τους γίνονται ταμειακά.

Δεν χρειάστηκε να σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη.

### 7.5.3 Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη

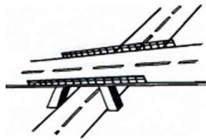
Δεν υπάρχουν δάνεια μεταξύ των συνδεδεμένων μερών κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

### 7.5.4 Λοιπές συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών

Δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη που να χρήζουν γνωστοποίησης στις παρούσες επεξηγηματικές σημειώσεις των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

## 7.6 Διαχείριση Κεφαλαίου

Στόχος της Διοίκησης της Εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής δομής, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία της στο μέλλον, να υποστηρίζεται η μελλοντική του ανάπτυξη και να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους τόσο των επενδυτών όσο και των πιστωτών της. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της έτσι ώστε να διασφαλίσει την ομαλή λειτουργία της, εξασφαλίζοντας παράλληλα μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους, μέσα από την βελτιστοποίηση της σχέσης μεταξύ ξένων και ιδίων κεφαλαίων.



Η Εταιρεία παρακολουθεί τα κεφάλαιά της με βάση το συντελεστή μόχλευσης, ο οποίος υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός, μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος, πλέον των υποχρεώσεων προς προμηθευτές και λοιπών υποχρεώσεων, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως τα συνολικά ίδια κεφάλαια, όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, πλέον του καθαρού δανεισμού. Οι συντελεστές μόχλευσης, κατά τις παρουσιαζόμενες χρήσεις, είχαν ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Μακροπρόθεσμα δάνεια	654.514	517.833
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	129.824	585.569
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	3.842.084	2.337.333
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	4.187.801	916.469
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<b>438.621</b>	<b>2.524.266</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>6.426.314</b>	<b>6.922.314</b>
<b>Καθαρός δανεισμός / Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>0,07</b>	<b>0,36</b>

Το Διοικητικό Συμβούλιο εξετάζει σε τακτά διαστήματα την κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας και λαμβάνει υπόψιν το κόστος του κεφαλαίου και τους συνδεδεμένους με αυτό κινδύνους για να καθορίσει την μετέπειτα στρατηγική που θα ακολουθήσει.

Επιπλέον, από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των Ανωνύμων Εταιρειών, Ν. 4548/2018, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

α. Η ονομαστική αξία των ιδίων μετοχών που αποκτώνται, συμπεριλαμβανομένων των μετοχών τις οποίες είχε αποκτήσει προηγουμένως η εταιρεία ή/και ο όμιλος και διατηρεί, και των μετοχών τις οποίες απέκτησε πρόσωπο, το οποίο ενεργούσε στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της εταιρείας ή/και του ομίλου, δεν είναι δυνατόν να υπερβαίνει το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Η απόκτηση των μετοχών, συμπεριλαμβανομένων των μετοχών τις οποίες είχε αποκτήσει προηγουμένως η εταιρεία ή/και ο όμιλος και διατηρεί, και των μετοχών τις οποίες απέκτησε πρόσωπο, το οποίο ενεργούσε στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της εταιρείας ή/και του ομίλου, δεν επιτρέπεται να έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο του οριζόμενου στην παράγραφο 1 του άρθρου 159 του Ν. 4548/2018.

β. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

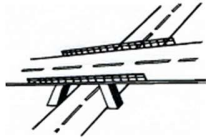
γ. Κάθε έτος αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση για σχηματισμό αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτική, μόλις τούτο φθάσει το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά πριν από κάθε διανομή μερίσματος προς εξίσωση του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων.

δ. Το ελάχιστο μέρος υπολογίζεται επί των καθαρών κερδών, ύστερα από αφαίρεση της κράτησης για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη. Το ελάχιστο μέρος ορίζεται σε ποσοστό τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) των καθαρών κερδών μετά τις ανωτέρω μειώσεις και καταβάλλεται σε μετρητά. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%). Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 130 του Ν. 4548/2018 και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

## 7.7 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν και ως εξής:

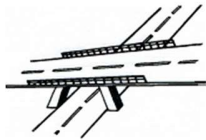


31/12/2019

Ποσά σε €	Δάνεια και απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για εμπορική εκμετάλλευση (παρουσιάζονται μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων)	Χρημ/μικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	Μη χρημ/κά στοιχεία	Σύνολο
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	0	0	0	4.132.568	4.132.568
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	0	0	965.357	965.357
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	0	0	0	85.850	85.850
Λοιπά μη Κυκλοφορούν Ενεργητικά	1.118	0	0	0	1.118
Απαιτήσεις από Κατασκευαστικά Συμβόλαια	730.706	0	0	0	730.706
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	301.871	0	0	0	301.871
Λοιπές απαιτήσεις	1.907.111	0	0	0	1.907.111
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	291.053	0	0	291.053
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.187.801	0	0	0	4.187.801
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>7.128.607</b>	<b>291.053</b>	<b>0</b>	<b>5.183.775</b>	<b>12.603.435</b>
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0	0	654.514	0	654.514
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	0	0	0	512.871	512.871
Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία	0	0	0	93.346	93.346
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	0	0	3.842.084	0	3.842.084
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	0	0	0	317.486	317.486
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0	0	129.824	0	129.824
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	0	621.173	0	621.173
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.247.595</b>	<b>929.526</b>	<b>6.177.121</b>

31/12/2018

Ποσά σε €	Δάνεια και απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για εμπορική εκμετάλλευση (παρουσιάζονται μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων)	Χρημ/μικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	Μη χρημ/κά στοιχεία	Σύνολο
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	0	0	0	4.310.205	4.310.205
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	0	0	965.357	965.357
Λοιπά μη Κυκλοφορούν Ενεργητικά	1.118	0	0	0	1.118
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	29.564	0	0	0	29.564
Απαιτήσεις από Κατασκευαστικά Συμβόλαια	577.314	0	0	0	577.314
Λοιπές απαιτήσεις	2.553.509	0	0	0	2.553.509
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	2.668.928	0	0	2.668.928
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	916.469	0	0	0	916.469
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>4.077.974</b>	<b>2.668.928</b>	<b>0</b>	<b>5.275.562</b>	<b>12.022.464</b>
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0	0	517.833	0	517.833
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	0	0	0	485.209	485.209
Λοιπές μακροπρόθεσμες Προβλέψεις	0	0	0	5.823	5.823
Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία	0	0	0	94.507	94.507
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	0	0	2.337.333	0	2.337.333
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	0	0	0	330.854	330.854
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0	0	585.569	0	585.569
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	0	743.024	0	743.024
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.183.759</b>	<b>916.393</b>	<b>5.100.152</b>



**ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ**  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

**A.T.E.**



Διοδώρας 198 Τ.Κ. 26443 – Πάτρα – ΤΗΛ.2610 270. 566–221.234–226.112 FAX: 2610 621.263  
E-mail ergodyn@ergodyn.gr

Σημειώσεις επί των  
ετήσιων  
χρηματοοικονομικών  
καταστάσεων

## 8 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Τον Μάρτιο 2020 ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (Π.Ο.Υ.) κήρυξε τον COVID-19 πανδημία και στα μέσα του εν λόγω μήνα ξεκίνησαν να επιβάλλονται και στην ελληνική επικράτεια μέτρα περιορισμού εξάπλωσης του κορωνοϊού και προστασίας από την πανδημία. Στην παρούσα χρονική στιγμή η επίδραση του COVID - 19 στα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας, δεν είναι εφικτό να ποσοτικοποιηθεί δεδομένου ότι πανδημία είναι σε εξέλιξη και υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα ως προς τη διάρκεια και έκταση της και κατά συνέπεια τον αντίκτυπο της στην παγκόσμια οικονομία.

Η πανδημία και οι επιπτώσεις της αποτελούν μη διορθωτικό γεγονός μετά την ημερομηνία ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2019. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει σε όλες τις ενέργειες που κρίνονται αναγκαίες τόσο για την προστασία των εργαζομένων του όσο και για τη διασφάλιση της λειτουργικής συνέχειας της Εταιρείας.

### Πάτρα, 5η Αυγούστου 2020

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και  
Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος  
του Δ.Σ.

Ο Οικονομικός  
Διευθυντής

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Γεώργιος Ν. Αθανασόπουλος  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 221579/06

Ευστάθιος Ν.  
Αθανασόπουλος  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 626439/06

Νικόλαος Δ. Αρβανίτης  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 516793/06

Ανδρέας Π.  
Καρβέλης  
Α.Δ.Τ. Ρ 254239/93  
Αρ. Αδ. Ο.Ε.Ε. 99612 Α΄ τάξης

Βεβαιώνεται ότι οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, στις σελίδες 23 έως 60, είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 7 Αυγούστου 2020.



**MAZARS** Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.  
Λεωφ. Αμφιθέας 14, 175 64 Παλαιό Φάληρο  
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 17

Παλαιό Φάληρο, 07 Αυγούστου 2020  
Ο Νόμιμος Ελεγκτής

Θεμιστοκλής Πολύζος  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 35761