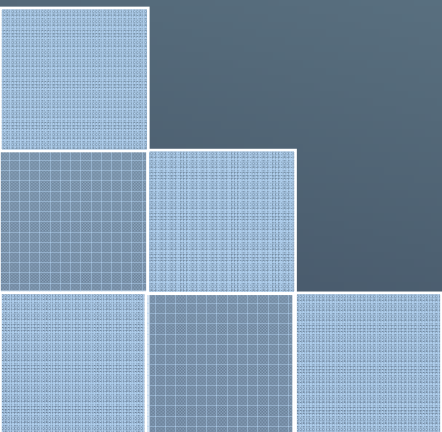


2017

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
«ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2017





ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

A. ΕΤΗΣΙΑ ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	6
B. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	15
Γ.Ι Ετήσια Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	19
Γ.ΙΙ Ετήσια Εταιρική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....	20
Γ.ΙΙΙ Ετήσια Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	21
Γ. IV Ετήσια Εταιρική Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	22
1 Πληροφορίες για την εταιρεία.....	23
1.1 Γενικές Πληροφορίες.....	23
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων.....	23
2 Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	23
2.1 Δήλωση συμμόρφωσης.....	23
2.2 Δρώσα οικονομική μονάδα (Going concern).....	23
2.3 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων.....	24
2.4 Καλυπτόμενη περίοδος.....	24
2.5 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων.....	24
2.6 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	24
2.7 Ταξινόμηση μισθώσεων.....	29
2.8 Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων.....	29
2.9 Ωφέλιμη ζωή και μέθοδος απόσβεσης ενσώματων παγίων.....	29
2.10 Φόροι εισοδήματος.....	30
2.11 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.....	30
2.12 Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής και υπολειμματικής αξίας περιουσιακών στοιχείων.....	30
2.13 Απομείωση ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων.....	30
2.14 Διάκριση μεταξύ επενδύσεων σε ακίνητα και ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων.....	30
2.15 Πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού.....	31
2.16 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	31
3 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών.....	31



3.1	Μετατροπή ξένου νομίσματος	31
3.2	Ενσώματες ακινητοποιήσεις	32
3.3	Επενδύσεις σε ακίνητα	33
3.4	Άυλα περιουσιακά στοιχεία (εκτός υπεραξίας) και δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης	33
3.5	Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	33
3.6	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	34
3.7	Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	36
3.8	Κατασκευαστικά συμβόλαια	36
3.9	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	37
3.10	Ίδια Κεφάλαια	37
3.11	Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος	37
3.12	Παροχές στο προσωπικό	38
3.13	Λοιπές προβλέψεις	39
3.14	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	39
3.15	Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία	39
3.16	Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	40
3.17	Μισθώσεις	40
3.18	Κόστος δανεισμού	42
3.19	Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	42
4	Δομή της Εταιρείας	43
5	Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων	44
5.1	Κίνδυνος αγοράς	44
5.2	Πιστωτικός κίνδυνος	45
5.3	Κίνδυνος ρευστότητας	46
6	Αναλύσεις κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων	47
6.1	Ενσώματα Πάγια	47
6.2	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	47
6.3	Επενδύσεις σε ακίνητα	48
6.4	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	48



6.5	Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις	49
6.6	Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	49
6.7	Λοιπές απαιτήσεις	50
6.8	Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	50
6.9	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	51
6.10	Ίδια κεφάλαια.....	51
6.11	Δανειακές υποχρεώσεις	52
6.12	Αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία.....	53
6.13	Λοιπές προβλέψεις	53
6.14	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	54
6.15	Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	54
6.16	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	54
6.17	Κύκλος εργασιών	55
6.18	Κόστος Πωλήσεων & Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	55
6.19	Άλλα έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης	56
6.20	Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα.....	56
6.21	Δαπάνες προσωπικού	57
6.22	Κέρδος/(Ζημιά) από αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων	57
6.23	Φόρος εισοδήματος	57
7	Λοιπές γνωστοποιήσεις	58
7.1	Διανομή κερδών	58
7.1.1	Διανομή κερδών με έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης	58
7.1.2	Προτεινόμενη διανομή κερδών.....	58
7.2	Εγγυήσεις.....	58
7.3	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	59
7.4	Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις/απαιτήσεις.....	59
7.4.1.3	Ενδεχόμενες απαιτήσεις/υποχρεώσεις	59
7.5	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	60
7.5.1	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	60



7.5.2 Υπόλοιπα απαιτήσεων – υποχρεώσεων από και προς τα συνδεόμενα μέρη	60
7.6. Δάνεια σε συνδεόμενα μέρη	60
7.7 Λοιπές συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών	60
7.8 Διαχείριση Κεφαλαίου	60
7.9 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία	62
8 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	63



**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ
της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017 και 2016**

(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ» την 10/8/2018. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα και αναρτηθέντα στην εταιρική ιστοσελίδα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα ως άνω συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπιέξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Γεώργιος Ν. Αθανασόπουλος

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
και Διευθύνων Σύμβουλος
ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ



Α. ΕΤΗΣΙΑ ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ ΤΗΝ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 ΕΩΣ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, της οικονομικής χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2017.

Οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («IASB»), καθώς και των διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών («IFRIC») της IASB, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (εφεξής «ΕΕ»).

Η υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά αποφασίστηκε με την από 30/06/2010 τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Η εταιρεία "ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ", έχοντας ιδρυθεί το 1993 δραστηριοποιείται στην ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων Δημοσίων, Δημοτικών, Ιδιωτικών και γενικά νομικών προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού δικαίου και φυσικών προσώπων ή Οργανισμών ή Συνεταιρισμών πάσης φύσεως. Η εταιρεία από το 2011 κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 5^{ης} τάξης Μ.Ε.Ε.Π. και η χρήση που έληξε στις 31/12/2017 είναι η 24^η εταιρική.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 43α και 107Α του Κ.Ν. 2190/1920 και αποσκοπεί στην ενημέρωση των μετόχων και επενδυτών αναφορικά με:

- Την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της Εταιρείας κατά την υπό εξέταση χρήση, καθώς και τις σημαντικές μεταβολές που επήλθαν.
- Τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως και την επίδρασή τους στις Οικονομικές Καταστάσεις
- Τις προοπτικές και εξελίξεις της δραστηριότητας της Εταιρείας
- Τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία
- Τις σημαντικές συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδόμενων με αυτήν προσώπων, σύμφωνα με το ΔΛΠ 24.

ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ: ΕΤΗΣΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2017

Το 2017 τα προβλήματα της Ελληνικής Οικονομίας συνεχίστηκαν από την επιβολή των capital controls Η επιδείνωση των οικονομικών δεικτών στις αρχές του 2017 έχουν κάνει ακόμη δυσκολότερη την οικονομική κατάσταση της χώρας. Το 2017 ήταν επί της ουσίας μια ακόμη χρονιά ύφεσης στην οποία η εταιρεία προσπάθησε και πέτυχε να διατηρήσει και να εδραιώσει την παρουσία της στον κλάδο.

Μέσα στο δυσμενές αυτό οικονομικό περιβάλλον η εταιρεία επεδίωξε και πέτυχε την ενίσχυση της θέσης της μέσα από την ανάληψη και εκτέλεση έργων με εξασφαλισμένες χρηματοδοτικές ροές, κατά κύριο λόγο έργα χρηματοδοτούμενα από το ΕΣΠΑ. Συνέχισε τις προσπάθειες βελτιστοποίησης των υποδομών της εταιρείας και



της εξοικονόμησης κόστους μέσω τόσο της αντικατάστασης του παλαιού μηχανολογικού εξοπλισμού με νέο όσο και του προγράμματος μείωσης των λειτουργικών δαπανών της εταιρείας.

Τέλος η εταιρεία με την πετυχημένη της παρουσία τα τελευταία χρόνια έχει πετύχει την ευνοϊκή γι' αυτή αναχρηματοδότηση των δανειακών υποχρεώσεων της καθώς επίσης προχώρησε στην επιστροφή ενός μεγάλου μέρους του ήδη υπάρχοντος δανεισμού εξοικονομώντας κεφάλαια για ανάπτυξη και νέες επενδύσεις.

Το 2017 η εταιρεία προχώρησε στην εκτέλεση των έργων που είχε αυτοτελώς αναλάβει όπως αναλύονται παρακάτω (στις τιμές δεν περιλαμβάνεται και ο Φ.Π.Α.):

ΕΡΓΑ	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΣΥΝΔΕΣΗ ΙΟΝΙΑΣ ΟΔΟΥ ΜΕ ΑΣΤΑΚΟ:ΤΜΗΜΑ ΚΟΜΒΟΣ ΠΛΑΤΥΠΑΛΙΟΥ-Ι.Κ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	12.265.140,46
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΓΩΓΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΛΑΔΩΣΕΩΝ Δ.ΠΑΤΡΕΩΝ 2014	292.050,12
ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΙΚΡΗΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΓΩΓΟΥ ΟΜΒΡΙΩΝ Σ1 ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΡΟΗΣ	13.678.513,75
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΟΥ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΛΑΔΩΣΕΩΝ-ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΤΚ ΚΑΛΛΑΒΡΥΤΩΝ	232.901,80
ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΡΑΝΩΝ ΣΤΟΝ ΚΗΦΙΣΟ ΠΟΤΑΜΟ (ΠΑΡΑ ΤΗΝ ΟΔΟ Λ.ΚΟΤΣΩΝΗ, ΑΠΟ ΤΡΕΙΣ ΓΕΦΥΡΕΣ ΜΕΧΡΙ ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΚΒΟΛΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΓΙΑ ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕ1001	2.380.620,00
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΝΑΚΑΡΗ ΑΠΟ ΝΟΡΜΑΝ ΕΩΣ ΑΡΑΤΟΥ	224.187,95

Καθώς και σε κοινοπρακτική μορφή :

ΕΡΓΑ	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΟΥ ΚΑΝΑΚΑΡΗ (ΠΟΥΚΕΒΙΛ -ΑΓ.ΣΟΦΙΑΣ) ΜΕ ΔΙΑΝΟΙΞΕΙΣ ΣΤΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΗΣ (ΠΟΥΚΕΒΙΛ-ΓΚΟΤΣΗ ΚΑΙ ΝΟΡΜΑΝ-ΑΓ.ΣΟΦΙΑΣ)	8.231.339,55

Επίσης η εταιρεία συμμετείχε επιτυχώς σε διαγωνισμούς και αναδείχθηκε μειοδότη σε μια σειρά νέων έργων που η εκτέλεσή τους έχει ξεκινήσει ή θα ξεκινήσει στο προσεχές διάστημα. Αναφέρουμε ενδεικτικά τα ποσά σύμβασης των παρακάτω έργων, μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.:

ΕΡΓΑ	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΩΝ ΑΓΩΓΩΝ (ΔΙΚΤΥΑ ΣΥΛΛΟΓΗΣ, ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ) ΚΑΙ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΩΝ ΛΥΜΑΤΩΝ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ	10.807.822,75
ΚΤΙΡΙΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΕΛΩΝ ΔΕΠ (ΚΤΙΡΙΟ Δ΄)-ΕΑΠ	4.522.584,23
ΕΡΓΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΥΠΟΖΩΝΩΝ α2.2 και α2.3	945.048,31
ΟΔΟΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΤΟΥ Α/Κ ΤΕΡΟΒΟΥ ΤΗΣ ΙΟΝΙΑΣ ΟΔΟΥ ΜΕ ΤΗΝ 2Η ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ-ΓΕΦΥΡΑ ΠΛΑΚΑΣ	8.433.345,78

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη και δείκτες της Εταιρείας, έχουν διαμορφωθεί ως εξής:

Ο **κύκλος εργασιών της Εταιρείας** ανήλθε σε € 9.285.514 έναντι € 13.545.177 στην προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας μείωση κατά 31,45%. Η μεταβολή αυτή οφείλεται στην εντατικοποίηση κατασκευής των αναληφθέντων έργων, καθώς επίσης και στην ανάληψη νέων έργων, τα οποία ανέλαβε και υλοποίησε η εταιρεία εντός του έτους.

Το **μικτό κέρδος** της Εταιρείας παρουσίασε αύξηση της τάξεως του 19,8%, € 3.038.604 το 2017 έναντι € 2.537.266 το 2016.

Τα **κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)** διαμορφώθηκαν το έτος 2017 σε €2.672.728 έναντι €2.052.954 το 2016, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 30%. Τα **αποτελέσματα προ φόρων** της Εταιρείας για το έτος 2017 διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 1.860.397 έναντι € 931.206 το 2016 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 99,78%.



Το **χρηματοοικονομικό κόστος** της Εταιρείας μειώθηκε κατά 28% και ανήλθε το 2017 σε €182.429 έναντι € 255.806 το 2016.

Κατωτέρω παρατίθενται μερικοί από τους σημαντικότερους χρηματοοικονομικούς δείκτες αναφορικά με την χρηματοοικονομική επίδοση και κατάσταση της Εταιρείας μας.

ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΕΦΑΛΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	2017	2016
Ίδια προς Ξένα Κεφάλαια	1,145	0,701
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	0,102	0,091
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	0,771	1,336

ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΕΦΑΛΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	2017	2016
Γενική Ρευστότητα	1,243	0,984
Ταμειακή Ρευστότητα	0,306	0,324

ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΕΦΑΛΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	2017	2016
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Παγίων	2,040	2,740
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Απαιτήσεων	24,093	7,684
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Βραχ. Υποχρεώσεων	1,915	1,941
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Ιδίων Κεφαλαίων	1,477	2,592

ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΕΦΑΛΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	2017	2016
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	32,72%	18,73%
Περιθώριο Καθαρού Κέρδους	20,04%	6,87%
ΕΒΙΤΔΑ	2.672.728	2.054.081

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ: ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

(α) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη, για τη χρήση 2017, έχουν ως εξής:

Ποσά σε €		
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	31/12/2017	31/12/2016
Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη	283.956	0
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	25.000	25.000
Σύνολο	308.956	25.000

Οι πωλήσεις και οι αγορές από και προς τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις γίνονται με τους όρους που ισχύουν στην αγορά, στα πλαίσια των εργασιών.

(β) Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων ή/και υποχρεώσεων μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, έχουν ως εξής:



Ποσά σε €		
Υπόλοιπα από εμπορικές συναλλαγές - Απαιτήσεις	31/12/2017	31/12/2016
Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη	0	151.199
Σύνολο	0	151.200

Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές και δάνεια μεταξύ των συνδεδεμένων μερών κατά τις παρουσιαζόμενες χρήσεις, πέραν των όσων αναφέρονται παραπάνω.

ΜΕΡΟΣ ΤΡΙΤΟ: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας επηρεάζονται από διάφορους οικονομικούς κινδύνους. Η συνολική διαχείριση των οικονομικών κινδύνων εστιάζεται στην μη προβλεψιμότητα των οικονομικών αγορών (financial markets) και στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση των οικονομικών κινδύνων διεξάγεται από την Διοίκηση της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιούμε αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, και υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβόλαια χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Η εταιρεία δεν έχει ουσιαστική έκθεση σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, πιστωτικό κίνδυνο, μεταβολές επιτοκίων, καθώς ούτε είναι επιβαρυνμένη με υπέρογκο δανεισμό, ούτε πραγματοποιεί αξιόλογους μεγέθους συναλλαγές με χώρες του εξωτερικού.

(α) Κίνδυνος επιτοκίου

Η πολιτική της εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στον κίνδυνο επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Λόγω της περιορισμένης έκθεσης σε τέτοια χρηματοδότηση εξ αιτίας του αντικειμένου δραστηριότητας, η εταιρεία δεν προβαίνει στην σύναψη συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (Interest Rate Swaps) για την κάλυψη του κινδύνου επιτοκίου.

Πρόθεση μας είναι να διαμορφώσουμε την χρηματοδότηση της εταιρείας σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων.

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια λαμβάνονται ,κατά κύριο λόγο, ως κεφάλαια κίνησης. Τα δάνεια αυτά αποπληρώνονται από τις εισπράξεις των εμπορικών απαιτήσεων. Κατά συνέπεια η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου προερχόμενο από το βραχυπρόθεσμο δανεισμό.

Στον παρακάτω πίνακα φαίνεται η επίδραση που θα είχε στα αποτελέσματα χρήσης και τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας μία μεταβολή των επιτοκίων κατά 0,5%:



Ποσά σε €	31/12/2017
Έντοκα στοιχεία ενεργητικού	3.947.744
Έντοκα στοιχεία υποχρεώσεων	(1.390.388)
Επιτοκιακός κίνδυνος	2.557.356
Ανιστάθμιση κινδύνων	0
Ανοιχτός επιτοκιακός κίνδυνος	2.557.356

Ποσά σε €	0,50%	-0,50%
Επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης	12.787	(12.787)
Επίδραση στα ίδια κεφάλαια	12.787	(12.787)

Ποσά σε €	31/12/2016
Έντοκα στοιχεία ενεργητικού	2.172.716
Έντοκα στοιχεία υποχρεώσεων	(2.230.854)
Επιτοκιακός κίνδυνος	(58.138)
Ανιστάθμιση κινδύνων	0
Ανοιχτός επιτοκιακός κίνδυνος	(58.138)

Ποσά σε €	0,50%	-0,50%
Επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης	(291)	291
Επίδραση στα ίδια κεφάλαια	(291)	291

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η πελατειακή βάση της εταιρείας είναι περιορισμένη και περιλαμβάνει κυρίως τον ευρύτερο δημόσιο τομέα. Η εταιρεία κατά πάγια τακτική της συμμετέχει σε διαγωνισμούς και αναλαμβάνει έργα με εξασφαλισμένη χρηματοδοτική ροή. Τα έργα που εκτελέστηκαν το 2017 καθώς και το ανεκτέλεστο υπόλοιπο αφορά έργα χρηματοδοτούμενα από το Ε.Σ.Π.Α. Η περίοδος είσπραξης των τιμολογημένων απαιτήσεων δεν ξεπερνά το χρονικό διάστημα του ενός μήνα.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και για τις λοιπές απαιτήσεις είναι αμελητέος δεδομένου ότι οι συναλλασσόμενοι είναι αξιόπιστες τράπεζες με υψηλής ποιότητας κεφαλαιακή διάρθρωση, το δημόσιο κυρίως ή εταιρείες του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή ισχυροί επιχειρηματικοί όμιλοι.

Ποσά σε €	31/12/2017	31/12/2016
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	3.442	2.359
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	385.399	1.762.874
Λοιπές απαιτήσεις	1.976.250	1.739.334
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	2.846.619	1.571.474
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.483.358	2.263.243
Σύνολο	6.830.131	7.339.284

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Αντιστοίχως, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι εξίσου περιορισμένος, καθώς η Εταιρεία διατηρεί επαρκή διαθέσιμα αλλά και τραπεζικά πιστωτικά όρια.

Διαχειριζόμαστε τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.



Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2017 και 2016 για την Εταιρεία αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις την 31/12/2017	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Σύνολο
	μέχρι 6 μήνες	6 μήνες έως 1 έτος	1 έτος έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	
Δανεισμός	608.900	608.900	0	0	1.217.801
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	42.953	42.953	86.681	0	172.588
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.404.706	0	0	0	2.404.706
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.139.226	0	0	0	1.139.226
Σύνολο	4.195.786	651.854	86.681	0	4.934.320

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις την 31/12/2016	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Σύνολο
	μέχρι 6 μήνες	6 μήνες έως 1 έτος	1 έτος έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	
Δανεισμός	1.015.302	1.015.302	0	0	2.030.603
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	34.908	34.908	130.435	0	200.251
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.890.430	0	0	0	2.890.430
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.988.125	0	0	0	1.988.125
Σύνολο	5.928.764	1.050.209	130.435	0	7.109.409

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

(δ) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, διότι το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών διενεργείται σε ευρώ.

(ε) Κίνδυνοι που συνδέονται με την καλή εκτέλεση κατασκευαστικών έργων

Τα κατασκευαστικά έργα που αναλαμβάνει η εταιρεία, περιλαμβάνουν σαφείς ρήτρες σχετικά με την ορθή και έγκαιρη εκτέλεσή τους. Παρόλο που η Εταιρεία διαθέτει μεγάλη εμπειρία και τεχνογνωσία στην εκτέλεση σύνθετων και μεγάλων κατασκευαστικών έργων, δεν μπορεί να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο να προκύψουν στο μέλλον έκτακτα έξοδα από απρόβλεπτα γεγονότα με αποτέλεσμα να επηρεαστούν δυσμενώς οι δραστηριότητες και τα οικονομικά της αποτελέσματα.

(στ) Κίνδυνοι που συνδέονται με την εκτέλεση έργων από υπεργολάβους

Σε πολλά έργα η εταιρεία αναθέτει μέρος των εργασιών σε τρίτες εταιρείες με το καθεστώς της υπεργολαβίας. Στις περιπτώσεις αυτές η εταιρεία επιδιώκει τη σύναψη συμφωνιών με τους υπεργολάβους οι οποίες καλύπτουν την υποχρέωση των τελευταίων για αποκατάσταση τυχόν σφαλμάτων με δική τους ευθύνη. Παρ' όλα αυτά, ενδέχεται σε ορισμένες περιπτώσεις οι υπεργολάβοι να αδυνατούν να εκπληρώσουν τις εν λόγω υποχρεώσεις τους, με συνέπεια αυτές να βαρύνουν τελικά την εταιρεία.



ΜΕΡΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ: ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2018

Η παρατεταμένη ύφεση της ελληνικής οικονομίας έπαιξε καθοριστικό ρόλο στον επαναπροσδιορισμό της στρατηγικής της εταιρείας. Με σταθερά και προσεκτικά βήματα η ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ εδραιώνει την παρουσία της στην εγχώρια αγορά αλλά ταυτόχρονα προσανατολίζεται στην είσοδό της και σε αγορές του εξωτερικού με σκοπό την αύξηση των μεγεθών της με πρωταρχική αγορά αυτή των Βαλκανίων και της Νοτιοανατολικής Ευρώπης.

Αναφορικά με το δανεισμό της εταιρείας αυτός ήδη βρίσκεται σε φθίνουσα πορεία παρά την ραγδαία αύξηση των έργων υπό εκτέλεση της εταιρείας.

ΜΕΡΟΣ ΠΕΜΠΤΟ: ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

(α) Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου - Ίδιες μετοχές

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 25.800 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 31,56 η κάθε μία. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως, παρέχουν τα ίδια δικαιώματα στην λήψη μερισμάτων και στην αποπληρωμή κεφαλαίου και αντιπροσωπεύουν μία ψήφο στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου. Επιπλέον, δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

(β) Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

(γ) Επίδικες υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

(δ) Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2017 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία και τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις ετήσιες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.

(ε) Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αιεφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της



(ζ) Εργασιακά θέματα

Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της. Σειρά σχετικών επιμορφωτικών σεμιναρίων πραγματοποιήθηκε και κατά την διάρκεια της χρήσης 2017, καθώς βασικό μέλημα της εταιρείας είναι η διαρκής επικαιροποίηση της γνώσης και η διατήρηση του συνόλου του προσωπικού στην αιχμή της ενημέρωσης

(η) Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

(θ) Χρηματοπιστωτικά μέσα

Η Εταιρεία δεν κατέχει σημαντικής αξίας χρηματοπιστωτικά μέσα.

ΜΕΡΟΣ ΕΚΤΟ: ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν προτείνει προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, την διανομή από τα καθαρά (μετά φόρων) κέρδη της χρήσης 2017 μερίσματος.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά την ανωτέρω αναλυτική και τεκμηριωμένη, πιστεύουμε, παρουσίαση των πεπραγμένων και αφού σας ευχαριστήσουμε για την εμπιστοσύνη σας προς την Εταιρεία, το Διοικητικό Συμβούλιο και εγώ προσωπικά παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις κατά νόμο προβλεπόμενες οικονομικές καταστάσεις που αποτελούνται από την εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις εταιρικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες επί των ετήσιων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ακριβές απόσπασμα από το βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου

Πάτρα, 10 Αυγούστου 2018



Γεώργιος Ν. Αθανασόπουλος
Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από 8 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 10 Αυγούστου 2018.



MAZARS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Λεωφ. Αμφιθέας 14, 175 64 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 17

Παλαιό Φάληρο, 10 Αυγούστου 2018
Ο Νόμιμος Ελεγκτής

Γιώργος Τσουκαλάς
Α.Μ. ΕΛΤΕ.: 1845

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανόουμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43^α και 107^Α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



**MAZARS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.**
Λεωφ. Αμφιθέας 14, 175 64 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 17

Παλαιό Φάληρο, 10 Αυγούστου 2018
Ο Νόμιμος Ελεγκτής

Γιώργος Τσουκαλάς
Α.Μ. ΕΛΤΕ.: 1845



ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

A.T.E.



ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου 2017 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2017

σύμφωνα με τα

Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ την 10η Αυγούστου 2018.

Διεύθυνση έδρας εταιρείας: Διοδώρου 198, ΤΚ 26443, Πάτρα Αχαιΐας
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 28971/22/Β/93/13
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 122241116000

Πάτρα, 10η Αυγούστου 2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και
Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος
του Δ.Σ.

Ο Οικονομικός
Διευθυντής

Ο Προϊστάμενος
Λογιστηρίου

Γεώργιος Ν.
Αθανασόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΕ 221579/06

Ευστάθιος Ν.
Αθανασόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΒ 626439/06

Νικόλαος Δ.
Αρβανίτης
Α.Δ.Τ. ΑΒ 516793/06

Ανδρέας Π.
Καρβέλης
Α.Δ.Τ. Ρ 254239/93
Αρ. Αδ. Ο.Ε.Ε. 99612 Α΄ τάξης



Γ.Ι Ετήσια Κατάσταση Οικονομικής Θέσης κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε €	σημ.	31/12/2017	31/12/2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματα πάγια	6.1	4.551.401	4.943.164
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	6.2	0	0
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.3	397.277	397.277
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.4	3.442	2.359
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού		4.952.120	5.342.800
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	6.6	385.399	1.762.874
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	6.16	135.063	0
Λοιπές απαιτήσεις	6.7	1.976.250	1.739.334
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	6.8	2.846.619	1.571.474
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.9	1.483.359	2.263.243
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		6.826.690	7.336.925
Σύνολο ενεργητικού		11.778.810	12.679.725
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	6.10	814.248	814.248
Διαφορά Υπερ το Άρτιο	6.10	429.097	429.097
Αποθεματικά κεφάλαια	6.10	1.798.582	1.798.582
Αποτελέσματα εις νέο	-	3.245.413	2.182.948
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		6.287.340	5.224.875
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		6.287.340	5.224.875
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.11	86.681	130.435
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.12	94.507	94.507
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6.5	462.641	200.935
Λοιπές μακροπρόθεσμες προβλέψεις	6.13	0	50.000
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		643.830	475.877
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	6.14	2.404.706	2.890.430
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	6.15	538.726	493.157
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.11	1.303.707	2.100.419
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.16	600.500	1.494.968
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		4.847.639	6.978.974
Σύνολο υποχρεώσεων		5.491.470	7.454.850
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		11.778.810	12.679.725

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 23 έως 63 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



Γ.ΙΙ Ετήσια Εταιρική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2017

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Ποσά σε €	σημ.	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Κύκλος εργασιών	6.17	9.285.514	13.545.177
Κόστος πωλήσεων	6.18	(6.246.910)	(11.007.911)
Μικτό κέρδος		3.038.604	2.537.266
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	6.19	125.304	24.987
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6.18	(905.331)	(646.816)
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	6.19	(208.737)	(468.227)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)		2.049.840	1.447.210
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.20	(182.429)	(255.806)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6.20	275	1.052
Κέρδος/(Ζημιά) από αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων	6.21	(7.289)	(261.250)
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων		1.860.397	931.206
Φόροι εισοδήματος	6.22	(797.933)	(320.653)
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές)		1.062.464	610.553

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 23 έως 63 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



Γ.ΙΙΙ Ετήσια Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2015	814.248	429.097	1.798.582	1.572.394	4.614.320
Καθαρά αποτελέσματα 1/1-31/12/2016	0	0	0	610.553	610.553
Λοιπά έσοδα 1/1-31/12/2016	0	0	0	0	0
Σύνολο από λοιπά έσοδα	0	0	0	0	0
Συνολικά αποτελέσματα 1/1-31/12/2016	0	0	0	610.553	610.553
Λοιπές μεταβολές ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-31/12/2016					
Σύνολο	0	0	0	0	0
Σύνολο μεταβολής ιδίων κεφαλαίων χρήσης	0	0	0	610.553	610.553
Υπόλοιπο την 31/12/2016	814.248	429.097	1.798.582	2.182.948	5.224.875
Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2016	814.248	429.097	1.798.582	2.182.948	5.224.875
Συνολικά αποτελέσματα 1/1-31/12/2017	0	0	0	1.062.464	1.062.464
Σύνολο	0	0	0	0	0
Σύνολο μεταβολής ιδίων κεφαλαίων χρήσης	0	0	0	1.062.464	1.062.464
Υπόλοιπο την 31/12/2017	814.248	429.097	1.798.582	3.245.413	6.287.340

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 23 έως 63 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



Γ. IV Ετήσια Εταιρική Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017

Ποσά σε €	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
<i>Προσαρμογές στα Κέρδη για:</i>		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	622.888	605.262
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	0	1.609
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων	(2.000)	45.082
Έσοδα τόκων	(275)	(1.052)
Έξοδα τόκων	182.429	255.874
Σύνολο προσαρμογών στα κέρδη	987.855	1.343.293
Ποσά σε €	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Κέρδη/ (Ζημιές) Περιόδου (Προ φόρου)	1.860.397	931.206
Προσαρμογές στα Κέρδη	987.855	1.343.293
	2.848.252	2.274.499
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	1.377.475	(1.103.943)
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων	(1.883.019)	(811.043)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	(1.666.446)	(570.585)
	(2.171.990)	(2.485.570)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	676.262	(211.072)
Καταβολές φόρου εισοδήματος	(204.404)	(516.491)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	471.858	(727.561)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων	(239.008)	(734.994)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	0	(1.609)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	9.883	37.600
Εισπράξεις τόκων	275	1.052
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(228.848)	(697.951)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Καθαρές Εισπράξεις / (Εξοφλήσεις) από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις	-840.465	31.913
Πληρωμές τόκων και συναφή εξόδα	(182.429)	(255.874)
Αναλήψεις / (Εξοφλήσεις) υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0	0
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(1.022.894)	(223.961)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(779.884)	(1.649.473)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	2.263.243	3.912.717
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	1.483.359	2.263.243

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 23 έως 63 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



1 Πληροφορίες για την εταιρεία

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (η «εταιρεία») έχει την νομική μορφή ανώνυμης εταιρείας και είναι καταχωρημένη στα Μητρώα Ανωνύμων Εταιριών με Αρ. 28971/22/Β/93/13.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1993 και η διάρκειά της έχει οριστεί σε εβδομήντα πέντε (75) έτη.

Έδρα της εταιρείας έχει οριστεί η πόλη Πάτρα του νομού Αχαΐας, στην Ελλάδα. Εκεί, οδός Διοδώρου 198, βρίσκονται τα κεντρικά γραφεία και η βασική μονάδα δραστηριότητάς της.

1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Όπως περιγράφεται από το τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό, το αντικείμενο δραστηριότητας της εταιρείας είναι:

- Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων Δημόσιων, Δημοτικών, Ιδιωτικών και γενικά νομικών προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού δικαίου και φυσικών προσώπων ή οργανισμών ή συνεταιρισμών πάσης φύσεως.
- Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων στο εσωτερικό και στο εξωτερικό για τα οποία απαιτείται ειδικό πτυχίο Εργοληπτών Δημοσίων έργων οποιαδήποτε κατηγορίας ή τάξης.
- Η ανέγερση πολυκατοικιών ή άλλων οικοδομών προς μεταπώληση.
- Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών, επιβλέψεων και ερευνών.
- Η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως οικοδομικών, οδοποιητικών και γενικά αδρανών υλικών ως την παραγωγή του σκυροδέματος.

2 Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

2.1 Δήλωση συμμόρφωσης

Οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («IASB»), καθώς και των Διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών («IFRIC») της IASB, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (εφεξής «ΕΕ»). Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν από την υποχρεωτική ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

2.2 Δρώσα οικονομική μονάδα (Going concern)

Η Διοίκηση λαμβάνοντας υπόψιν: α) την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, β) τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία που θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας και στην κεφαλαιακή της επάρκεια και γ) το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να λειτουργεί ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων, δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» και ότι δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να εφαρμόζει ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.



2.3 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 10η Αυγούστου 2018 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων που εκτιμάται ότι θα συκληθεί εντός του μηνός Αυγούστου του τρέχοντος έτους.

2.4 Καλυπτόμενη περίοδος

Οι παρούσες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (εφεξής «οικονομικές καταστάσεις») καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2017 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2017, με παρουσίαση συγκριτικών στοιχείων της χρήσης 2016 (1η Ιανουαρίου 2016 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2016).

2.5 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία.

Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ (€) εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.6 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Στην σημείωση 2.6.1 παρατίθενται τα νέα ή αναθεωρημένα πρότυπα και διερμηνείες σε υφιστάμενα πρότυπα που τέθηκαν σε ισχύ στην τρέχουσα περίοδο και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στην σημείωση 2.6.2 παρατίθενται τα νέα ή αναθεωρημένα πρότυπα και διερμηνείες σε υφιστάμενα πρότυπα που δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.6.1 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

Οι λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2017. Ωστόσο, δεν έχουν σημαντική επίδραση ή δεν είχαν εφαρμογή στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων»

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 7. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να καταστεί εφικτό για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις, οι οποίες θα καθιστούν εφικτό στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών που προκύπτουν από ταμειακές ροές, καθώς και των μη ταμειακών μεταβολών.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές»

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 12. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία.



ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με το ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12 έχει εφαρμογή σε συμμετοχή σε οντότητες που έχει κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενη προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

2.6.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα, που είναι υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 1η Ιανουαρίου 2018 ή μεταγενέστερα.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Το νέο Πρότυπο, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Το νέο Πρότυπο, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Το νέο Πρότυπο, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια»

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο



επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το νέο Πρότυπο, δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Το νέο Πρότυπο, το οποίο δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα στο ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια»

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Το νέο Πρότυπο, το οποίο δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018.

ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες»

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιλάμβανε την αξιολόγηση του κατά ποσόν το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία. Το νέο Πρότυπο, το οποίο δεν έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018.

ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες».

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9. Το νέο Πρότυπο, δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέο Αντάλλαγμα»

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να



έχουν καμία. Το νέο Πρότυπο, το οποίο δεν έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Η νέα Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός»

Η τροποποίηση καθορίζει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Το νέο Πρότυπο, δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2014 – 2016)

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με το ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12 έχει εφαρμογή σε συμμετοχές σε οντότητες που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017.

ΔΛΠ 28 «Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες»

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του. Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης και πηγές αβεβαιότητας

Η κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απαιτεί την διενέργεια κρίσεων για γεγονότα που έχουν ήδη συμβεί και εκτιμήσεων για μελλοντικά γεγονότα, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις.

Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για την διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό, απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού, ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα δεδομένα.



Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας από την διοίκηση της εταιρείας να σχηματίζει υποθέσεις σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Σημαντικές κρίσεις της διοίκησης

Οι βασικές κρίσεις που πραγματοποιεί η διοίκηση της εταιρείας (εκτός των κρίσεων που συνδέονται με εκτιμήσεις οι οποίες παρουσιάζονται παρακάτω) και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται παρακάτω.

2.7 Ταξινόμηση μισθώσεων

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Ο λογιστικός χειρισμός κάθε κατηγορίας οδηγεί στην αναγνώριση διαφορετικών στοιχείων στις οικονομικές καταστάσεις. Κατά την σύναψη κάθε νέας σύμβασης η διοίκηση προβαίνει σε κρίσεις προκειμένου να αποφασίσει εάν θα την ταξινομήσει ως λειτουργική ή ως χρηματοδοτική.

2.8 Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων

Η ανακτησιμότητα των απαιτήσεων εξετάζεται από τη Διοίκηση σε τακτική βάση και πάντως τουλάχιστο δύο φορές κατ' έτος. Από τη στιγμή που αναγνωρίζεται ότι συγκεκριμένο ποσό είναι υποκείμενο σε κίνδυνο πάνω και πέρα από τον κανονικό πιστωτικό κίνδυνο διενεργείται πρόβλεψη ή διαγράφεται ο λογαριασμός, αν τα γεγονότα δείχνουν ότι δεν μπορεί να εισπραχθεί, ακολουθώντας αντίστοιχα τα προβλεπόμενα από την εμπορική αλλά και φορολογική νομοθεσία.

Σημαντικές εκτιμήσεις

Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για την διενέργεια εκτιμήσεων. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις. Η Εταιρεία αξιολογεί τις εκτιμήσεις αυτές σε συνεχή βάση, βασιζόμενες στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, με μεθόδους που θεωρούνται λογικές.

2.9 Ωφέλιμη ζωή και μέθοδος απόσβεσης ενσώματων παγίων

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων καθορίζονται με βάση εκτιμήσεις της διοίκησης για τον προσδοκώμενο ρυθμό ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στα ενσώματα πάγια και υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Όπως αναφέρεται και στη σημείωση 3.1, στο τέλος του 2008 έγινε επανεκτίμηση των ακινήτων της εταιρείας ώστε να επανεκτιμηθεί η ωφέλιμη ζωή τους. Τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις.



Οι εκτιμήσεις της Εταιρείας σε σχέση με τις ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων δεν μεταβλήθηκαν από την προηγούμενη χρήση.

2.10 Φόροι εισοδήματος

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου. Η αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων εξαρτάται από την εκτίμηση επαρκών μελλοντικών φορολογικών κερδών. Η εκτίμηση των αναμενόμενων μελλοντικών φορολογητέων κερδών απαιτεί την άσκηση κρίσης και την υιοθέτηση παραδοχών σχετικών με τις τάσεις και τους βασικούς παράγοντες δημιουργίας κερδοφορίας.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι αυτή είναι μια σημαντική λογιστική εκτίμηση λόγω των τρεχουσών συνθηκών της Ελληνικής οικονομίας και αγοράς.

2.11 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται λόγω αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών στο βαθμό που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα στο μέλλον για να χρησιμοποιηθούν έναντι των ζημιών αυτών. Σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης απαιτούνται για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί, με βάση τον πιθανό χρόνο και το ύψος των μελλοντικών φορολογητέων κερδών σε συνδυασμό με το φορολογικό προγραμματισμό της οντότητας.

2.12 Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής και υπολειμματικής αξίας περιουσιακών στοιχείων

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής καθώς και της υπολειμματικής αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων. Η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι θέμα κρίσης, που βασίζεται στην εμπειρία της Διοίκησης από όμοια περιουσιακά στοιχεία. Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή ενός περιουσιακού στοιχείου επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη τα νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

2.13 Απομείωση ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων

Τα ενσώματα πάγια και οι επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος και εν συνεχεία αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή τους. Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων παγίων και των επενδυτικών ακινήτων. Ο έλεγχος απομείωσης πραγματοποιείται βάσει στοιχείων της αγοράς και των εκτιμήσεων της διοίκησης για τις μελλοντικές λειτουργικές και οικονομικές συνθήκες. Κατά τη διαδικασία ελέγχου απομείωσης η διοίκηση συνεργάζεται με ανεξάρτητους εκτιμητές.

2.14 Διάκριση μεταξύ επενδύσεων σε ακίνητα και ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων

Η Εταιρεία καθορίζει κατά πόσο ένα ακίνητο χαρακτηρίζεται ως επένδυση σε ακίνητα. Για τη διαμόρφωση της σχετικής κρίσης, η Εταιρεία θεωρεί κατά πόσον ένα ακίνητο δημιουργεί ταμειακές ροές, κατά κύριο λόγο ανεξάρτητα από τα υπόλοιπα πάγια που ανήκουν στην Εταιρεία. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα δημιουργούν ταμειακές ροές που αποδίδονται όχι μόνο στα ακίνητα, αλλά επίσης και σε άλλα στοιχεία του ενεργητικού που χρησιμοποιούνται είτε στην παραγωγική διαδικασία, είτε στην διαδικασία προμηθειών.



2.15 Πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζονται στην προεξοφλημένη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών αποζημιώσεων των υπαλλήλων που θα έχουν καταστεί δεδουλευμένες στο τέλος της χρήσης, με βάση την υπόθεση ότι οι παροχές αυτές καθίστανται δεδουλευμένες από τους υπαλλήλους ισομερώς κατά τη διάρκεια της εργασιακής τους περιόδου. Οι υποχρεώσεις για τις παροχές αυτές υπολογίζονται στη βάση χρηματοοικονομικών και αναλογιστικών υποθέσεων που απαιτούν από τη Διοίκηση να κάνει παραδοχές σχετικά με τα επιτόκια προεξόφλησης, τα ποσοστά αυξήσεων των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και ανικανότητας, τις ηλικίες συνταξιοδότησης και λοιπούς παράγοντες. Λόγω του μακροπρόθεσμου χαρακτήρα των εν λόγω προβλέψεων, αυτές οι υποθέσεις υπόκεινται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας.

2.16 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

3 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι σημαντικότερες λογιστικές αρχές οι οποίες χρησιμοποιούνται για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται κατωτέρω. Θα πρέπει να επισημανθεί ότι λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές χρησιμοποιούνται για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Αν και αυτές οι εκτιμήσεις στηρίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης για τα τρέχοντα γεγονότα, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν σε σχέση με αυτές τις εκτιμήσεις. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

3.1 Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας απεικονίζονται στο τοπικό νόμισμα που ισχύει στη χώρα όπου δραστηριοποιείται, το οποίο αποτελεί και το λειτουργικό της νόμισμα. Οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζονται σε ευρώ (€), το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων αυτής.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα λογαριασμών

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών ή κατά τη μετατροπή των χρηματικών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση που αναφέρονται σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων χρηματοροών ή σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων καθαρών επενδύσεων μεταφέρονται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

Τα κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές συμπεριλαμβάνονται στην ίδια γραμμή των αποτελεσμάτων, στην οποία εμφανίζεται και η συναλλαγή από την οποία προήλθαν, εκτός των συναλλαγματικών διαφορών που προέρχονται από δάνεια, καταθέσεις και ταμειακά διαθέσιμα, τα οποία εμφανίζονται σε ξεχωριστή γραμμή (Κέρδη/(Ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές).

Μη χρηματικά χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία επιμετρούνται σε εύλογη αξία σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει της ισοτιμίας που ίσχυε την ημερομηνία που καθορίστηκε η εύλογη αξία. Συναλλαγματικές



διαφορές στοιχείων ενεργητικού και παθητικού τα οποία επιμετρούνται σε εύλογη αξία, συμπεριλαμβάνονται στα κέρδη ή ζημιές από μεταβολές στην εύλογη αξία. Για παράδειγμα, συναλλαγματικές διαφορές μη χρηματικών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού όπως μετοχές σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σαν μέρος του κέρδους ή της ζημίας από μεταβολή στην εύλογη αξία ενώ συναλλαγματικές διαφορές σε μη χρηματικά, στοιχεία του ενεργητικού, όπως μετοχές που κατηγοριοποιούνται ως διαθέσιμες προς πώληση, περιλαμβάνονται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

3.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού (εκτός των οικοπέδων και των κτιρίων που πληρούν τα κριτήρια χαρακτηρισμού και ταξινομούνται ως επενδυτικά ακίνητα) απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάσει εύλογων αξιών κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2008, μείον, κατ' αρχήν τις σωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Εάν οι υπολειμματικές αξίες, η προσδοκώμενη ωφέλιμη ζωή ή ο προσδοκώμενος ρυθμός ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε κάποιο περιουσιακό στοιχείο έχουν μεταβληθεί, οι αλλαγές αντιμετωπίζονται λογιστικά ως μεταβολές σε λογιστικές εκτιμήσεις.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Η λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ελέγχεται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις, δηλαδή γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία πιθανόν να μην είναι ανακτήσιμη. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη και η λογιστική αξία ξεπερνά το προβλεπόμενο ανακτήσιμο ποσό, τα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών απομειώνονται στο ανακτήσιμο ποσό. Το ανακτήσιμο ποσό των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της καθαρής τιμής πωλήσεως τους και της αξίας χρήσης τους. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως, οι αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και των συναφών κινδύνων προς το περιουσιακό στοιχείο.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται αρχικά σε μείωση του σχηματισθέντος αποθεματικού εύλογης αξίας (εάν υπάρχει για το αντίστοιχο πάγιο) το οποίο απεικονίζεται σε λογαριασμούς των ιδίων κεφαλαίων. Κάθε ζημιά απομείωσης που προκύπτει πέρα από το σχηματισθέν αποθεματικό για το συγκεκριμένο πάγιο, αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.



3.3 Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων) τα οποία κατέχονται (είτε μέσω αγοράς είτε μέσω χρηματοοικονομικής μίσθωσης) από την εταιρεία, είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους, είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου), είτε και για τα δύο, και δεν κατέχονται για:

- να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή ή στην προμήθεια υλικών / υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς και
- για πώληση κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων συναλλαγής.

Μεταγενέστερα αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία καθορίζεται ετησία από ανεξάρτητους εκτιμητές, με επαρκή εμπειρία σχετικά με την τοποθεσία και την φύση της επένδυσης σε ακίνητο. Η λογιστική αξία που αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία Ισολογισμού. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει.

Μεταφορές προς την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή στην χρήση αυτών, που αποδεικνύεται από το πέρας της ιδιοχρησιμοποίησης από την εταιρεία ή από το πέρας της κατασκευής ενός ακινήτου ή από την αξιοποίηση μίας λειτουργικής μίσθωσης από τρίτο.

Μεταφορές ακινήτων από την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή στη χρήση τους.

Μία επένδυση σε ακίνητα διαγράφεται (απαλείφεται από τον ισολογισμό) κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη διάθεσή της. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την διαγραφή ή την διάθεση της επένδυσης σε ακίνητα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο της διαγραφής ή της διάθεσης.

3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (εκτός υπεραξίας) και δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις τους και οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης που τυχόν έχει προκύψει.

3.5 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης βασίζεται σε αποτίμηση της παρούσας αξίας μελλοντικών ταμειακών ροών, καθώς είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (cash-generating units). Ως αποτέλεσμα, ορισμένα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται αυτόνομα, ενώ κάποια άλλα σε επίπεδο μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών.

Η ζημιά λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους. Η



Ζημία απομείωσης χρεώνεται pro-rata σε όλα τα στοιχεία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών. Όλα τα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται σε επόμενες περιόδους, καθώς ενδείξεις που οδήγησαν σε αναγνώριση ζημίας απομείωσης στο παρελθόν μπορεί να μην υφίστανται πλέον.

3.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνουν ταμειακά και χρηματοοικονομικά μέσα. Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα εκτός από χρηματοοικονομικά μέσα αντιστάθμισης, μπορούν να χωρισθούν στις κάτωθι κατηγορίες: δάνεια και απαιτήσεις, χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης, διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και επενδύσεις κατεχόμενες ως τη λήξη. Τα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται στις ανωτέρω κατηγορίες από τη Διοίκηση της Εταιρίας κατά την αρχική αναγνώριση, ανάλογα με το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Ο χαρακτηρισμός των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού επανεκτιμάται στο τέλος κάθε ημερομηνίας δημοσίευσης κατά την οποία είναι διαθέσιμη η επιλογή κατηγορίας ή λογιστικού χειρισμού.

Συνήθεις αγοραπωλησίες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία τακτοποίησής τους. Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία δεν έχουν ταξινομηθεί ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης, αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους πλέον τα κόστη της συναλλαγής.

Η Εταιρεία εξετάζει αν ένα συμβόλαιο εμπεριέχει ενσωματωμένο παράγωγο κατά τη σύναψη της συμφωνίας. Το ενσωματωμένο παράγωγο διαχωρίζεται από το βασικό συμβόλαιο και λογιστικοποιείται ως παράγωγο, όταν η ανάλυση καταδεικνύει ότι όλα τα οικονομικά χαρακτηριστικά και οι κίνδυνοι του παραγώγου δε σχετίζονται άμεσα με το βασικό συμβόλαιο.

Διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού επέρχεται από τη στιγμή όπου το δικαίωμα λήψης ταμειακών ροών από την επένδυση έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί.

Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης οικονομικών καταστάσεων αν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση.

ι) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δε διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Προκύπτουν όταν Η Εταιρεία παρέχει χρήματα, αγαθά ή υπηρεσίες απευθείας σε χρεώστες χωρίς την πρόθεση να εμπορευθεί τις δημιουργηθείσες απαιτήσεις.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος τους βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, μείον ζημιές απομείωσης. Κάθε μεταβολή στην αξία όταν διακόπτεται η αναγνώριση, ή απομειώνεται ή κατά τη διαδικασία απόσβεσής της, αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη κάθε προεξόφληση ή ανταμοιβή κατά την εξαγορά και περιλαμβάνει αμοιβές οι οποίες είναι αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου και του κόστους της συναλλαγής.

Οι εμπορικές απαιτήσεις απομειώνονται όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις, ότι Η Εταιρεία δε θα είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους είσπραξης. Το ποσό που καταγράφεται στα αποτελέσματα προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ της καταγραμμένης αξίας του στοιχείου του ενεργητικού και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.



ii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).

- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται σε αυτήν την κατηγορία αποτιμώνται στην εύλογη αξία και οι μεταβολές καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως. Χρηματοοικονομικά στοιχεία που έχουν αρχικά χαρακτηριστεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης μπορεί μεταγενέστερα να μην επαναταξινομούνται.

iii) Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις άλλες κατηγορίες.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων καθαρά φόρων, μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού Η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

iv) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία Η Εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους.

Οι κατεχόμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος τους βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος είναι το ποσό το οποίο αρχικά αναγνωρίστηκε μείον κεφαλαιακές πληρωμές, πλέον ή μείον σωρευτικές αποσβέσεις με τη χρήση πραγματικού επιτοκίου στη διαφορά μεταξύ του αρχικά αναγνωρισθέντος ποσού και του ποσού ωρίμανσης και μείον κάθε πρόβλεψη απομείωσης. Ο υπολογισμός περιλαμβάνει όλες τις πληρωθείσες ή ληφθείσες αμοιβές μεταξύ των μερών του συμβολαίου. Επιπρόσθετα, αν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η επένδυση έχει απομειωθεί, το χρηματοοικονομικό μέσο αποτιμάται στην παρούσα αξία των εκτιμώμενων ταμειακών ροών. Κάθε μεταβολή στην αξία της επένδυσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

v) Εύλογες αξίες



Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία, αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

3.7 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στη παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το πραγματικό αρχικό επιτόκιο. Η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

3.8 Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μίας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο κάθε συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως εξής:

- Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο, αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.
- Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, με τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης.

Το ποσοστό ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Το ανωτέρω ποσοστό εφαρμόζεται επί του συνολικού (αναθεωρημένου) συμβατικού τιμήματος προκειμένου να προσδιοριστούν τα σωρευμένα έσοδα του έργου.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη.

Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης. Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια».



3.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και τις τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

3.10 Ίδια Κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται από την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως ίδια κεφάλαια.

Η διαφορά υπέρ το άρτιο περιλαμβάνει όλα τα επιπρόσθετα ποσά που λήφθηκαν κατά την έκδοση μετοχικού κεφαλαίου. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση της διαφοράς υπέρ το άρτιο.

Προνομιούχες μετοχές οι οποίες έχουν χαρακτηριστικά υποχρέωσης αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό ως χρηματοοικονομική υποχρέωση, καθαρή από κόστη συναλλαγών. Οι πληρωμές μερισμάτων επί μετοχών ολοκληρωτικά αναγνωριζόμενες ως υποχρέωση, καταχωρούνται ως δαπάνη τόκου στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία α) δημιουργούν υποχρέωση στην Εταιρεία και β) δίνουν δικαίωμα στον κάτοχό τους να τα μετατρέψει σε στοιχεία της καθαρής θέσης, αναγνωρίζονται ξεχωριστά και ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και στοιχεία της καθαρής θέσης.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων. Κανένα κέρδος ή ζημία δεν αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης από την αγορά, πώληση, έκδοση ή διαγραφή ιδίων μετοχών. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

3.11 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Τρέχουσα φορολογία εισοδήματος

Η τρέχουσα φορολογική απαίτηση/υποχρέωση περιλαμβάνει εκείνες τις υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από τις φορολογικές αρχές που είναι σχετιζόμενες με την τρέχουσα ή προηγούμενες περιόδους αναφοράς και που δεν έχουν καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν και βάσει των φορολογητέων κερδών κάθε χρήσης. Όλες οι μεταβολές στις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα.

Αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με την μέθοδο υποχρέωσης που εστιάζει στις προσωρινές διαφορές. Αυτή περιλαμβάνει την σύγκριση της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και υποχρεώσεων των οικονομικών καταστάσεων με τις αντίστοιχες φορολογικές τους βάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα αντισταθμιστούν έναντι της μελλοντικής φορολογίας εισοδήματος.

Η εταιρεία αναγνωρίζει μία προηγούμενης μη αναγνωρισμένη αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι μελλοντικό φορολογητέο κέρδος θα επιτρέψει την ανάκτηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.



Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκές φορολογητέο κέρδος θα είναι διαθέσιμο για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Οι φορολογικές ζημιές που μπορούν να μεταφερθούν σε επόμενες περιόδους αναγνωρίζονται ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, εκτός από αυτές που προκύπτουν από συγκεκριμένες μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, οι οποίες αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας και έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται/ πιστώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

3.12 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, εκτός από αυτές που προκύπτουν από συγκεκριμένες μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, οι οποίες αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας και έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται/ πιστώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Η εταιρεία έχει τόσο προγράμματα καθορισμένων παροχών όσο και προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

▪ Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, η υποχρέωση για τις παροχές προς τους εργαζόμενους που αναγνωρίζεται στον ισολογισμό είναι ίση με την αναλογιστική υποχρέωση κατά την ημερομηνία υπολογισμού. Σύμφωνα επίσης με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, η υποχρέωση για τις παροχές προς τους εργαζόμενους που αναγνωρίζεται στον ισολογισμό τέλους χρήσης είναι ίση με την υποχρέωση ισολογισμού αρχής χρήσης μετά την επίδραση των εξής:

- κανονικό κόστος
- κόστος τόκου
- εισφορές συμμετεχόντων και εργοδοτών
- παροχές πληρωθείσες
- κέρδη και ζημιές από περικοπές
- μεταβολές στην αναλογιστική υποχρέωση ή στα περιουσιακά στοιχεία του προγράμματος
- μεταβολές στους δείκτες ισοτιμίας για τον υπολογισμό των περιουσιακών στοιχείων
- του προγράμματος σε περίπτωση χρήσης διαφορετικού νομίσματος από αυτό της χώρας στην οποία βρίσκεται η υποκείμενη εταιρεία κτλ.

Σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19 στην Κατάσταση Αναγνωρισμένων Κερδών και (Ζημιών) (Other Comprehensive Income – OCI) αναγνωρίζονται εξ' ολοκλήρου τα αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) που προκύπτουν σε κάθε χρήση.



▪ Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Το προσωπικό της εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζόμενους. Κατά συνέπεια η εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της εταιρείας (νομική ή τεκμαιρόμενη) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η εταιρεία (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.

Η πληρωτέα εισφορά από την εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως μία υποχρέωση μετά την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε και ως αντίστοιχο έξοδο.

3.13 Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν μία παρούσα δέσμευση είναι πιθανό ότι θα οδηγήσει σε εκροή οικονομικών πόρων για την εταιρεία και αυτή μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Ο χρόνος πραγματοποίησης ή το ποσό της εκροής μπορεί να είναι αβέβαια. Μία παρούσα δέσμευση προκύπτει από την παρουσία μίας νομικής ή τεκμηριωμένης υποχρέωσης που έχει προκύψει από γεγονότα του παρελθόντος.

Κάθε σχηματισμένη πρόβλεψη χρησιμοποιείται μόνο για τα έξοδα για τα οποία είχε αρχικώς σχηματιστεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν την τρέχουσα καλύτερη εκτίμηση.

Οι προβλέψεις αποτιμώνται στο προσδοκώμενο κόστος που απαιτείται για να διακανονιστεί η παρούσα δέσμευση, βασιζόμενοι στα πιο αξιόπιστα τεκμήρια που είναι διαθέσιμα κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, περιλαμβάνοντας τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες σχετικά με την παρούσα δέσμευση.

Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης είναι η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Όταν χρησιμοποιείται η μέθοδος της προεξόφλησης, η λογιστική αξία μιας πρόβλεψης αυξάνει σε κάθε περίοδο έτσι ώστε να αντανakλά την πάροδο του χρόνου. Αυτή η αύξηση αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο στα αποτελέσματα. Όταν υπάρχει ένας αριθμός ομοίων δεσμεύσεων, η πιθανότητα ότι μία εκροή θα απαιτηθεί για διακανονισμό, καθορίζεται λαμβάνοντας υπόψη την κατηγορία των δεσμεύσεων, ως ένα σύνολο. Μία πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμη και αν η πιθανότητα πραγματοποίησης εκροής για ένα στοιχείο που περιλαμβάνεται στην κατηγορία δεσμεύσεων είναι μικρή. Αν δεν είναι εφεξής πιθανό ότι μία εκροή πόρων, που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, θα απαιτηθεί για να διακανονιστεί η υποχρέωση, η πρόβλεψη αναστρέφεται.

3.14 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

3.15 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία



Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

3.16 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα είναι καθαρά από τον φόρο προστιθέμενης αξίας, τις εκπτώσεις και τις επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών:** Τα έσοδα καταχωρούνται όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή.
- **Κατασκευαστικά συμβόλαια έργων:** Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση τη μέθοδο ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του έργου.
- **Παροχή υπηρεσιών:** Το έσοδο από συμβάσεις παροχής υπηρεσιών με προκαθορισμένη τιμή αναγνωρίζεται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της συναλλαγής κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το έσοδο αναγνωρίζεται βάσει της αναλογίας των υπηρεσιών που έχουν παρασχεθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, σε σχέση με το σύνολο των υπηρεσιών που πρόκειται να εκτελεστούν.

Όταν το αποτέλεσμα της συναλλαγής που αφορά παροχή υπηρεσιών δεν μπορεί να εκτιμηθεί βάσιμα, το έσοδο αναγνωρίζεται μόνον κατά την έκταση που οι αναγνωρισμένες δαπάνες είναι ανακτήσιμες.

Σε περιπτώσεις που μεταβληθούν οι αρχικές εκτιμήσεις των εσόδων, οι δαπάνες ή ο βαθμός ολοκλήρωσης, οι αλλαγές αυτές μπορεί να οδηγήσουν σε αυξήσεις ή μειώσεις των εκτιμώμενων εσόδων ή δαπανών και εμφανίζονται στα έσοδα της περιόδου.

- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- **Έσοδα από μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση. Οι τόκοι κατασκευαστικής περιόδου παρακολουθούνται σε λογαριασμούς ενσώματων παγίων και παραμένουν μέχρι την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας των παγίων που αφορούν. Στη συνέχεια αποσβένονται σε βάρος των αποτελεσμάτων της περιόδου και σε διάρκεια ίση με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων που αφορούν.

3.17 Μισθώσεις

Η εκτίμηση για το εάν μία συμφωνία περιέχει στοιχείο μίσθωσης πραγματοποιείται κατά την έναρξη της συμφωνίας, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και τις ιδιαίτερες συνθήκες που επικρατούν.



Η Εταιρεία ως Μισθωτής

Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Η ιδιοκτησία ενός μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στο μισθωτή εάν μεταβιβάζονται σε αυτόν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο ανεξάρτητα με τον νομικό τύπο της σύμβασης. Κατά την έναρξη της μίσθωσης το περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία του ή εάν είναι χαμηλότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων συμπεριλαμβανομένων και επιπλέον καταβολών εάν υπάρχουν, που καλύπτονται από το μισθωτή. Ένα αντίστοιχο ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση από τη χρηματοδοτική μίσθωση ανεξαρτήτως εάν μερικές από τις καταβολές μισθωμάτων καταβάλλονται προκαταβολικά κατά την έναρξη της μίσθωσης.

Η μεταγενέστερη λογιστική αντιμετώπιση των περιουσιακών στοιχείων τα οποία έχουν αποκτηθεί με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, π.χ. η χρησιμοποιούμενη μέθοδος απόσβεσης και ο προσδιορισμός της ωφέλιμης ζωής του, είναι ίδια με αυτή που εφαρμόζεται σε συγκρίσιμα αποκτώμενα, εκτός συμβάσεων μίσθωσης, περιουσιακά στοιχεία. Η λογιστική αντιμετώπιση της αντίστοιχης υποχρέωσης αφορά στη σταδιακή μείωση της, με βάση τις ελάχιστες καταβολές των μισθωμάτων μείον τις χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις, οι οποίες αναγνωρίζονται ως έξοδο στα χρηματοοικονομικά έξοδα. Οι χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις κατανέμονται στη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου, και αντιπροσωπεύουν ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Λειτουργικές μισθώσεις: Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι καταβολές στις συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα με τη ευθεία μέθοδο (συσχετισμός εσόδου χρήσης και εξόδου). Οι σχετιζόμενες δαπάνες, όπως η συντήρηση και η ασφάλιση, αναγνωρίζονται ως έξοδο, όταν πραγματοποιούνται.

Η Εταιρεία ως Εκμισθωτής

Λειτουργικές μισθώσεις: Οι μισθώσεις στις οποίες η εταιρεία δε μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τους εκμισθωτές στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστικά αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ως έσοδα μίσθωσης.



3.18 Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο που πραγματοποιείται, εκτός αν αφορά περιουσιακό στοιχείο που βρίσκεται στο στάδιο κατασκευής.

3.19 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν Η Εταιρεία γίνεται συμβαλλόμενο μέρος σε σχετική σύμβαση και διακόπτεται η αναγνώριση όταν η υποχρέωση λήγει, ακυρώνεται ή εκπληρώνεται. Όλοι οι τόκοι αναγνωρίζονται ως δαπάνες υπό τον τίτλο «Χρηματοοικονομικά Έξοδα» της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν δανειακές υποχρεώσεις (τραπεζικά και λοιπά δάνεια καθώς και υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης) και εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Δανειακές υποχρεώσεις

Τα τραπεζικά δάνεια παρέχουν μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση των λειτουργιών της εταιρείας. Όλα τα δάνεια αρχικώς αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται, εκτός των άμεσων εξόδων έκδοσης τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και κάθε διαφορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο του δανεισμού.

Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις υπό τους τίτλους: «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις», «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις», καθώς και «Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις».

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικώς στην εύλογη αξία τους και ακολούθως αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος.

Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται καθώς και κατά την εφαρμογή της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Όταν υφιστάμενη υποχρέωση ανταλλάσσεται από άλλον ή τον ίδιο δανειστή με διαφορετικούς όρους, ή οι όροι της τρέχουσας υποχρέωσης μεταβάλλονται σημαντικά, αυτή η αλλαγή χειρίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνωρίζεται ως νέα υποχρέωση. Οποιαδήποτε διαφορά στα σωρευμένα ποσά αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα στους μετόχους αναγνωρίζονται στο κονδύλι «Λοιπές βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις», όταν τα μερίσματα εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.



4 Δομή της Εταιρείας

Η Εταιρεία ενσωματώνει με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις και τα έσοδα/έξοδα των κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει και με τις οποίες προβαίνει σε κοινοπρακτική εκτέλεση έργων και είναι οι εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΕΔΡΑ
Κ/Ξ ΕΡΓ/ΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ- ΔΟΞΑ ΑΒΕΤΕ- ΑΕΤΕΘ ΑΕ- ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΥΔΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΕ	25%	ΕΝΕΡΓΗ	ΕΛΛΑΔΑ
Κ/Ξ ΕΡΓ/ΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ- ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ ΑΤΕ- ΑΤΕΣΕ ΑΕ	33%	ΕΝΕΡΓΗ	ΕΛΛΑΔΑ
Κ/Ξ ΕΡΓ/ΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ- Β ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ ΑΤΕ	70%	ΕΝΕΡΓΗ	ΕΛΛΑΔΑ
Κ/Ξ ΑΚΤΑ ΑΤΕ- ΕΡΓ/ΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ- ΝΗΡΙΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	25%	ΕΝΕΡΓΗ	ΕΛΛΑΔΑ
Κ/Ξ ΔΙΑΣΤΑΣΗ ΑΤΕ- ΕΡΓ/ΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ	30%	ΔΙΑΚΟΠΗ	ΕΛΛΑΔΑ
Κ/Ξ ΕΡΓ/ΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ- ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΤΕΒΕ	70%	ΔΙΑΚΟΠΗ	ΕΛΛΑΔΑ
Κ/Ξ ΕΡΓ/ΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ- ΚΑΤ/ΚΗ ΙΛΙΣΣΟΣ	50%	ΔΙΑΚΟΠΗ	ΕΛΛΑΔΑ

Λαμβάνοντας υπόψη τις αλλαγές, που αφορούν στους τύπους των από κοινού συμφωνιών και στους τρόπους ενοποίησης, Η Εταιρεία προέβη σε επισκόπηση των από κοινού συμφωνιών που συμμετέχει για τις περιόδους που παρουσιάζονται στην ενδιάμεση κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας.

Οι κύριες από κοινού συμφωνίες όπου η Εταιρεία συμμετέχει αφορούν στην εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων μέσω κοινοπρακτικών σχημάτων. Τα κοινοπρακτικά αυτά σχήματα κατατάσσονται ως κοινές επιχειρήσεις λόγω του ότι η νομική τους μορφή παρέχει στα μέρη άμεσα δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων. Με βάση το ΔΠΧΑ 11, Η Εταιρεία λογιστικοποιεί τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τα έσοδα και τα έξοδα με βάση το μερίδιό της στα σχήματα. Η παραπάνω κατάταξη δεν επέφερε μεταβολές στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν έχει συμμετοχές σε εταιρείες που χαρακτηρίζονται από το πρότυπο ως κοινοπραξίες.



5 Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της εταιρείας εστιάζεται στις διακυμάνσεις των χρηματοοικονομικών αγορών και έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις δυνητικές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στην χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική διεύθυνση σε συνεργασία με τα λοιπά άμεσα εμπλεκόμενα τμήματα της εταιρείας. Μέσα από την πολιτική αυτή συντονίζεται η πρόσβαση στις εγχώριες και διεθνείς χρηματαγορές και γίνεται η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων που συσχετίζονται με τις δραστηριότητες της εταιρείας. Η εταιρεία δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δε σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητές της.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η εταιρεία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, συναλλαγές σε ξένο νόμισμα σε τρέχουσες τιμές ή με προθεσμιακά συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, δάνεια προς και από συνδεδεμένες εταιρίες, επενδύσεις σε χρεόγραφα, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβόλαια χρηματοδοτικής μίσθωσης.

5.1 Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος επιτοκίων

Τα αποτελέσματα χρήσεως και οι ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων της εταιρείας παρουσιάζουν ευαισθησία στις διακυμάνσεις των επιτοκίων.

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και των επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση της εταιρείας έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων. Η οικονομική διεύθυνση διαμορφώνει το δείκτη σταθερού-κυμαινόμενου επιτοκίου του καθαρού δανεισμού της εταιρείας σύμφωνα με τις συνθήκες της αγοράς, την στρατηγική και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες. Υπάρχει επίσης δυνατότητα να χρησιμοποιηθούν περιστασιακά, παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου, μόνο ως μέσο για να μετριαστεί αυτός ο κίνδυνος και για να αλλάξει ο παραπάνω συνδυασμός σταθερών - κυμαινόμενων επιτοκίων, και εφόσον αυτό κριθεί απαραίτητο.

Πολιτική της εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών. Επομένως, οι αποφάσεις για τη διάρκεια καθώς και τη σχέση μεταξύ σταθερού και κυμαινόμενου κόστους ενός νέου δανείου, λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση. Ως εκ τούτου, όλα τα βραχυπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια.

Η ανάλυση ευαισθησίας που παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα περιλαμβάνει όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα που επηρεάζονται από μεταβολές του επιτοκίου και βασίζεται στην παραδοχή ότι το υπόλοιπο αυτών των χρηματοοικονομικών μέσων στο τέλος της περιόδου παρέμεινε αμετάβλητο καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης.

Η ευαισθησία στον κίνδυνο του επιτοκίου έχει προσδιοριστεί σε μια μεταβολή 0,5% των επιτοκίων, η οποία αποτελεί την καλύτερη εκτίμηση της διοίκησης για πιθανή μεταβολή τους.



Ποσά σε €	31/12/2017
Έντοκα στοιχεία ενεργητικού	3.947.744
Έντοκα στοιχεία υποχρεώσεων	(1.390.388)
Επιτοκιακός κίνδυνος	2.557.356
Ανιστάθμιση κινδύνων	0
Ανοιχτός επιτοκιακός κίνδυνος	2.557.356

Ποσά σε €	0,50%	-0,50%
Επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης	12.787	(12.787)
Επίδραση στα ίδια κεφάλαια	12.787	(12.787)

Ποσά σε €	31/12/2016
Έντοκα στοιχεία ενεργητικού	2.172.716
Έντοκα στοιχεία υποχρεώσεων	(2.230.854)
Επιτοκιακός κίνδυνος	(58.138)
Ανιστάθμιση κινδύνων	0
Ανοιχτός επιτοκιακός κίνδυνος	(58.138)

Ποσά σε €	0,50%	-0,50%
Επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης	(291)	291
Επίδραση στα ίδια κεφάλαια	(291)	291

5.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από το δημόσιο ή γενικά τον ευρύτερο δημόσιο τομέα που χρηματοδοτεί την κατασκευή των έργων. Όπου κρίνεται κατάλληλο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Ειδική μηχανογραφική εφαρμογή ελέγχει την αποπληρωμή και το χρόνο ωρίμανσης των απαιτήσεων. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για πιθανές ζημιές απομείωσης. Στο τέλος του έτους, η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και στις επενδύσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του με την εταιρεία. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Η μέγιστη έκθεση της εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο είναι η εξής:

Ποσά σε €	31/12/2017	31/12/2016
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	3.442	2.359
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	385.399	1.762.874
Λοιπές απαιτήσεις	1.976.250	1.739.334
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	2.846.619	1.571.474
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.483.358	2.263.243
Σύνολο	6.830.131	7.339.284



5.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθέσιμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την εταιρεία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθέσιμων.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της εταιρείας, που εμφανίζονται στον ισολογισμό, σε προεξοφλημένες τιμές, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές δανειακές συμβάσεις ή τις συμφωνίες με τους προμηθευτές.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις την 31/12/2017	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Σύνολο
	μέχρι 6 μήνες	6 μήνες έως 1 έτος	1 έτος έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	
Δανεισμός	608.900	608.900	0	0	1.217.801
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	42.953	42.953	86.681	0	172.588
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.404.706	0	0	0	2.404.706
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.139.226	0	0	0	1.139.226
Σύνολο	4.195.786	651.854	86.681	0	4.934.320

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις την 31/12/2016	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Σύνολο
	μέχρι 6 μήνες	6 μήνες έως 1 έτος	1 έτος έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	
Δανεισμός	1.015.302	1.015.302	0	0	2.030.603
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	34.908	34.908	130.435	0	200.251
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.890.430	0	0	0	2.890.430
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.988.125	0	0	0	1.988.125
Σύνολο	5.928.764	1.050.209	130.435	0	7.109.409

Οι παραπάνω πίνακες απεικονίζουν την αποπληρωμή των υφιστάμενων υποχρεώσεων της εταιρείας την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τις σχετικές συμφωνίες με τους αντισυμβαλλόμενους. Τα ποσά που απεικονίζονται αφορούν την αποπληρωμή τόκων και κεφαλαίου. Για τις έντοκες υποχρεώσεις με κυμαινόμενο επιτόκιο έχει χρησιμοποιηθεί το τελευταίο επιτόκιο εκτοκισμού που χρησιμοποιήθηκε.



6 Αναλύσεις κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων

6.1 Ενσώματα Πάγια

Οι μεταβολές στη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 1/1/2016	594.009	1.054.158	4.391.056	1.429.067	518.852	7.987.143
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0	(170.843)	(1.981.544)	(640.531)	(298.111)	(3.091.029)
Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2016	594.009	883.315	2.409.513	788.536	220.741	4.896.114
Προσθήκες	0	0	535.800,48	144.009	48.654	728.464
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	(71.160)	(73.336)	0	(144.496)
Αποσβέσεις χρήσης	0	(47.916)	(390.894)	(131.768)	(33.205)	(603.783)
Σωρ. αποσβέσεις απορ. θυγατρικών	0	0	0	0	(25)	(25)
Συσσ. Αποσβέσεις πωληθέντων	0	0	48.010	908	0	48.917
Κόστος κτήσης την 31/12/2016	594.009	1.054.158	4.855.697	1.499.740	567.506	8.571.111
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0	(218.760)	(2.343.449)	(739.330)	(326.408)	(3.627.947)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2016	594.009	835.399	2.512.248	760.410	241.098	4.943.164
Προσθήκες	0	0	106.658	124.219	8.134	239.011
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	(71.160)	(16.811)	0	(16.811)
Αποσβέσεις χρήσης	0	(47.916)	(402.714)	(137.321)	(34.937)	(622.888)
Σωρ. αποσβέσεις απορ. θυγατρικών	0	0	0	0	(25)	(25)
Κόστος κτήσης την 31/12/2017	594.009	1.054.158	4.962.355	1.607.148	575.640	8.793.310
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0	(266.676)	(2.746.163)	(876.651)	(361.344)	(4.250.835)
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις πωληθέντων	0	0	0	8.925	0	8.925
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2017	594.009	787.482	2.216.192	739.422	214.295	4.551.401

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης (σημείωση 6.18).

Επί των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας υπάρχουν βάρη προς εξασφάλιση δανεισμού ή άλλων υποχρεώσεων (σημείωση 7.3) ύψους € 500.000.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα της Εταιρείας αποτιμήθηκαν σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ με βάση μελέτη αναγνωρισμένου ανεξάρτητου εκτιμητή ακινήτων. Η εύλογη αξία που προέκυψε από την αποτίμηση, θεωρήθηκε ως κόστος κτήσης.

6.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά της Εταιρείας αφορούν κυρίως σε άδειες χρήσης λογισμικού και λογισμικά προγράμματα. Οι μεταβολές στη λογιστική αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις έχει ως εξής:

Ποσά σε €	Λογισμικό	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 1/1/2016	48.193	48.193
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(47.752)	(47.752)
Λογιστική αξία την 1/1/2016	440	440
Αποσβέσεις χρήσης	(441)	(441)
Κόστος Κτήσης την 31/12/2016	48.193	48.193
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(48.193)	(48.193)
Λογιστική αξία την 31/12/2016	(0)	(0)
Αγορές	1.609	1.609
Αποσβέσεις χρήσης	(1.609)	(1.609)
Κόστος Κτήσης την 31/12/2017	49.802	49.802
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(49.802)	(49.802)
Λογιστική αξία την 31/12/2017	0	0

Οι αποσβέσεις των άυλων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης (σημείωση 6.18).



Δεν υπάρχουν:

- (α) οποιοδήποτε είδους δεσμεύσεις, επί των άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας,
- (β) άυλα περιουσιακά στοιχεία των οποίων ο τίτλος κυριότητας να τελεί υπό όρους, και
- (γ) δεσμεύσεις, οι οποίες να έχουν αναληφθεί από την Εταιρεία, για την απόκτηση άυλων περιουσιακών στοιχείων.

6.3 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι μεταβολές στη λογιστική αξία των επενδύσεων σε ακίνητα έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2017	31/12/2016
Λογιστική αξία έναρξης	397.277	397.277
Αγορές	0	0
Πωλήσεις	0	0
Κέρδος από μεταβολή της εύλογης αξίας	0	0
Λογιστική αξία λήξης	397.277	397.277

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ακίνητη περιουσία που κατέχεται αποκλειστικά για επενδυτικούς σκοπούς. Στη χρήση 2017 δεν υπήρξαν μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων ή μεταβολές στα έσοδα από την επενδυτική δραστηριότητα των συγκεκριμένων ακινήτων.

Τα επενδυτικά οικόπεδα δεν αποσβένονται.

Εκτιμήσεις της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων πραγματοποιούνται σε περιοδική βάση από ανεξάρτητους εκτιμητές.

6.4 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αφορούν σε απαιτήσεις οι οποίες πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης και αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	31/12/2017	31/12/2016
Δοσμένες Εγγυήσεις	3.442	2.359
Σύνολο	3.442	2.359



6.5 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2017		31/12/2016	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία				
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	662	(26)	798	(26)
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	552.037	(1.016.719)	467.823	(1.016.719)
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	(110.125)	0	(110.125)
Κυκλοφοριακά Στοιχεία				
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	(39.168)			249.076
Λοιπές απαιτήσεις	69.719		115.563	
Χρημ/κα στοιχεία στην εύλογη αξία	87.952	0	85.839	0
Αποθεματικά				
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	27.407	0	27.407	0
Προβλέψεις	0		14.500	
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	125.367	(166.581)	129.343	(166.581)
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.833		2.167	
Σύνολο	830.809	(1.293.450)	843.440	(1.044.375)
Συμφηφισμός	(830.809)	830.809	(843.440)	843.440
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/ (υποχρέωση)	0	(462.641)	0	(200.935)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμφηφίζονται όταν υπάρχει ένα νόμιμα κατοχυρωμένο δικαίωμα για συμφηφισμό των τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και εφόσον οι αναβαλλόμενοι φόροι τελούν υπό το ίδιο φορολογικό καθεστώς. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό όπου είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν επαρκή μελλοντικά φορολογικά κέρδη, τα οποία να μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την τακτοποίηση των προσωρινών διαφορών.

Ο μέσος συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται η Εταιρεία για το 2017 καθώς και για το 2016 είναι ίσος με 29%. Ο συμφηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς της εταιρίας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

6.6 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες	348.771	1.394.692
Επιπαγές εισπρακτέες	17.400	17.400
Προκαταβολές για λήψη υπηρεσιών και αγαθών	246.752	350.782
Σύνολο απαιτήσεων	612.923	1.762.874
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	(227.524)	0
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	385.399	1.762.874

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:



Ποσά σε €	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες	121.247	1.394.692
Επιταγές εισπρακτέες	17.400	17.400
Προκαταβολές για λήψη υπηρεσιών και αγαθών	246.752	350.782
Σύνολο απαιτήσεων	385.399	1.762.874

Η εύλογη αξία αυτών των απαιτήσεων δεν έχει προσδιοριστεί μεμονωμένα καθώς το σωρευτικό ποσό αποτελεί μια εύλογη προσέγγιση της εύλογης αξίας.

Οι απαιτήσεις από πελάτες δεν συνιστούν τοκοφόρους λογαριασμούς.

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Οι απομειώσεις για επισφαλείς απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην βάση της υπάρξεως αντικειμενικής ένδειξης ότι η Εταιρεία δεν θα εισπράξει όλα τα ποσά που προβλέπονται. Ενδείξεις μη εισπραξιμότητας συνιστούν οι σημαντικές χρηματοοικονομικές δυσκολίες των χρεωστών και η καθυστέρηση της είσπραξης των απαιτήσεων, πέραν του ορίου πίστωσης. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων χρηματοροών που θα εισπραχθούν. Η λογιστική αξία των απαιτήσεων μειώνεται μέσω αντίθετου λογαριασμού, με αναγνώριση της μείωσης στα αποτελέσματα. Μεταγενέστερες ανακτήσεις απομειωμένων ποσών αναγνωρίζονται ως έσοδο στα αποτελέσματα.

6.7 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2017	31/12/2016
Απαιτήσεις Από το Δημόσιο	614.376	670.960
Προκαταβολές και δάνεια προσωπικού	17.837	13.084
Λοιπά προπληρωμένα έξοδα	64.135	41.848
Λοιπές απαιτήσεις	1.455.171	1.188.711
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	(175.268)	(175.268)
Σύνολο απαιτήσεων	1.976.250	1.739.335

6.8 Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Το κονδύλι «Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων» της κατάστασης οικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2017	31/12/2016
Μετοχές	218.608	29.037
Μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων εξωτερικού	2.628.010	1.542.437
Λογιστική αξία λήξης	2.846.618	1.571.474

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων περιλάμβαναν επενδύσεις σε μετοχές της τράπεζας Αττικής, οι οποίες αποτιμήθηκαν με τιμή κλεισίματος 0,0365 €/μετοχή. Επιπρόσθετα η εταιρεία κατέχει Μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων εξωτερικού με συνολική αξία αποτίμησης ευρώ 1.542.437 για τη χρήση 2016 και ευρώ 2.628.010 για τη χρήση 2017.

Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στην γραμμή «Κέρδος/(Ζημιά) από αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων» στην κατάσταση συνολικών εσόδων (σημείωση 6.21)



6.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Το κονδύλι «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» της κατάστασης οικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2017	31/12/2016
Διαθέσιμα στο ταμείο	163.624	90.527
Διαθέσιμα στις τράπεζες €	1.319.734	2.172.716
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων & ισοδύναμων	1.483.359	2.263.243

Τα έσοδα τόκων για την εταιρεία, από καταθέσεις όψεως λογιστικοποιούνται στη χρήση που αφορούν και ανέρχονται σε € 0,3 χιλ. για την Εταιρεία για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017 (2016: € 1 χιλ. αντίστοιχα) και παρουσιάζονται στη σημείωση 7.20. Οι καταθέσεις τραπεζών τοκίζονται με μεταβλητά επιτόκια βάσει των ισχυόντων επιτοκίων της διατραπεζικής αγοράς.

Τα πιο πάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών.

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο ταυτίζεται με τα λογιστικά υπόλοιπα.

6.10 Ίδια κεφάλαια

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 25.800 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 31,56 η κάθε μία. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως, παρέχουν τα ίδια δικαιώματα στην λήψη μερισμάτων και στην αποπληρωμή κεφαλαίου και αντιπροσωπεύουν μία ψήφο στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Εντός της χρήσης 2017, δεν πραγματοποιήθηκε μεταβολή του Μετοχικού Κεφαλαίου.

Ποσά σε €	31/12/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	814.248	814.248
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών Ν.2065/2012	0	0
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	814.248	814.248

Λοιπά αποθεματικά

Τα αποθεματικά κεφάλαια της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2016	210.320	1.588.262	1.798.582
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών Ν.2065/2012	0	0	0
Υπόλοιπο την 31/12/2016	210.320	1.588.262	1.798.582
Μεταβολές χρήσης	0	0	0
Υπόλοιπο την 31/12/2017	210.320	1.588.262	1.798.582

Εντός της υπό έλεγχο χρήσης δεν προέκυψε διαφοροποίηση στο υπόλοιπο των τηρούμενων αποθεματικών



6.11 Δανειακές υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες/Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Ποσά σε €	31/12/2017	31/12/2016
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	86.681	130.435
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	86.681	130.435

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Ποσά σε €	31/12/2017	31/12/2016
Βραχυπρόθεσμα δάνεια (κεφάλαιο κίνησης)	1.217.801	2.030.603
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	85.907	69.816
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	1.303.707	2.100.419

Οι ημερομηνίες λήξης του συνόλου των δανείων έχουν ως εξής:

Δανεισμός την 31/12/2017

Ποσά σε €	Λοιπά	Σύνολο
1 έτος και λιγότερο	1.303.707	1.303.707
Μεταξύ 1 και 5 ετών	86.681	86.681
Σύνολο	1.390.388	1.390.388
<i>Μείον: προσαρμογή στην εύλογη αξία</i>	0	0
	1.390.388	1.390.388

Δανεισμός την 31/12/2016

Ποσά σε €	Λοιπά	Σύνολο
1 έτος και λιγότερο	2.100.419	2.100.419
Μεταξύ 1 και 5 ετών	130.435	130.435
Σύνολο	2.230.854	2.230.854
<i>Μείον: προσαρμογή στην εύλογη αξία</i>	0	0
	2.230.854	2.230.854



Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Το ποσό των χρηματοδοτικών μισθώσεων αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε \$	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές	Παρούσα αξία ελάχιστων μελλοντικών καταβολών	Παρούσα αξία ελάχιστων μελλοντικών καταβολών
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
1 έτος και λιγότερο	94.480,32	79.968,48	86.681,31	69.815,90
Μεταξύ 1 και 5 ετών	89.169,50	137.695,66	85.906,81	130.435,32
Άνω των 5 ετών	-	-	-	-
Σύνολο	183.649,82	217.664,14	172.588,13	200.251,22
μείον: μη δεδουλευμένοι τόκοι	(11.061,69)	(17.412,92)	-	-
Παρούσα αξία ελάχιστων μελλοντικών καταβολών	172.588,13	200.251,22	172.588,13	200.251,22

Στις χρηματοδοτικές μισθώσεις περιλαμβάνεται το σύνολο των μελλοντικών ελάχιστων καταβολών βάσει των σχετικών συμβάσεων.

6.12 Αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας.

Κατά την ελεγχόμενη χρήση η εταιρεία δεν σχημάτισε επιπλέον ποσό πρόβλεψης καθώς το ήδη σχηματισθέν ποσό είναι επαρκές.

6.13 Λοιπές προβλέψεις

Οι σχηματισμένες προβλέψεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1/1/2016	50.000	50.000
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	0	0
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	0	0
Λοιπές μεταβολές	0	0
Λογιστική αξία την 31/12/2016	50.000	50.000
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	0	0
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	-50.000	-50.000
Λοιπές μεταβολές	0	0
Λογιστική αξία την 31/12/2017	0	0

Το ποσό της σχηματισθείσας πρόβλεψης για διαφορές φορολογικού ελέγχου αφορά στην εκτίμηση της Διοίκησης για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που αναμένεται να προκύψουν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, αναφορικά με την ανέλεγκτα φορολογικά χρήση του 2010 της εταιρείας.

Η φορολογική χρήση 2010 για την Εταιρεία είναι ανέλεγκτη από τις φορολογικές αρχές και σύμφωνα με την παράγραφο 11 του άρθρου 72 ν.4174/2013, εφόσον δεν έχει εκδοθεί φύλλο ελέγχου από τις φορολογικές αρχές, μετά την πάροδο της



πενταετίας από το τέλος του έτους μέσα στο οποίο λήγει η προθεσμία υποβολής της δήλωσης, οποιοδήποτε δικαίωμα του Δημοσίου για επιβολή φόρου παραγράφεται. Η Εταιρεία δεν έχει λάβει γνώση έκδοσης φύλλου ελέγχου για την ως άνω χρήση με αποτέλεσμα να διαγράψει την σχηματισθείσα πρόβλεψη για πιθανές φορολογικές υποχρεώσεις της χρήσης 2010 ύψους € 50.000.

6.14 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές	1.619.397	2.010.182
Προκαταβολές πελατών	262.104	46.871
Επιταγές Πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	523.206	833.377
Σύνολο υποχρεώσεων	2.404.706	2.890.430

Το σύνολο των ανωτέρω υποχρεώσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων θεωρείται πως προσεγγίζει την λογιστική αξία τους.

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές δεν αποτελούν τοκοφόρους λογαριασμούς και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα 30 έως 90 ημερών για την Εταιρεία.

6.15 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Το ποσό του φόρου που απεικονίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2017	31/12/2016
Φόρος Εισοδήματος	538.726	493.157
Σύνολο υποχρεώσεων	538.726	493.157

Ο φορολογικός συντελεστής για τις ανώνυμες εταιρείες, για το 2017, ανέρχεται σε 29% (έναντι 29% το 2016).

Για τις χρήσεις 2011 και εξής οι εταιρείες υπόκεινται σε ετήσιο φορολογικό έλεγχο από τους Νόμιμους Ελεγκτές, ως προς τη συμμόρφωση τους με τις διατάξεις της κείμενης φορολογικής νομοθεσίας. Το αποτέλεσμα του ελέγχου οδηγεί στην έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού, το οποίο εφόσον πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις υποκαθιστά τον έλεγχο από τη δημόσια αρχή, η οποία όμως διατηρεί το δικαίωμα μεταγενέστερου ελέγχου χωρίς να περαιώνει τις φορολογικές της υποχρεώσεις για την οικεία διαχειριστική χρήση. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 8.4.1.2 παρακάτω.

6.16 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν:

Ποσά σε €	31/12/2017	31/12/2016
Αμοιβές προσωπικού πληρωτέες	33.662	50.298
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	37.973	45.808
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	153.996	207.816
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	0	858.881
Δεδουλευμένα έξοδα	(2.171)	(2.171)
Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	377.041	334.336
Σύνολο υποχρεώσεων	600.500	1.494.968



Τα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις και αφορούν κατασκευαστικά συμβόλαια αναλύονται παρακάτω:

Ποσά σε €	31/12/2017	31/12/2016
Σωρευτικό κόστος έργων	59.591.030	53.373.063
Σωρευτικό κέρδος έργων	15.581.854	12.689.767
μείον: Σύνολο τιμολογήσεων	-75.037.821	-66.921.711
Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)	135.063	-858.881

6.17 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Έσοδα από εκτέλεση συμβάσεων κατασκευής έργων	9.285.514	13.484.802
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	0	60.375
Σύνολο	9.285.514	13.545.177

Η μεταβολή αυτή οφείλεται στην ολοκλήρωση κατασκευής των αναληφθέντων έργων στη χρήση του 2017, καθώς επίσης και στην ανάληψη νέων έργων, τα οποία ανέλαβε η εταιρεία αλλά καθυστέρησε η έναρξη τους εντός του έτους.

6.18 Κόστος Πωλήσεων & Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Στα έξοδα των λειτουργιών της κατάστασης συνολικού εισοδήματος της εταιρείας περιλαμβάνονται:

Ποσά σε €	1/1 - 31/12/2017		Σύνολο
	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	2.642.559	19.082	2.661.641
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	574.623	48.265	622.888
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	927.206	109.135	1.036.341
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	1.677.600	179.853	1.857.452
Ενοίκια μισθώσεων	58.234	24.988	83.222
Επισκευές και συντηρήσεις παγίων	57.491	2.969	60.460
Ασφάλιστρα	61.444	15.684	77.128
Παροχές τρίτων	42.189	57.017	99.206
Φόροι-Τέλη	101.895	47.653	149.548
Έξοδα μεταφοράς	45.859	20.572	66.431
Διάφορα έξοδα	57.809	380.115	437.924
Σύνολο	6.246.910	905.331	7.152.241



Ποσά σε €	1/1 - 31/12/2016		
	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	5.367.250	47.731	5.414.981
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	542.509	61.626	604.135
Αποσβέσεις άυλων παγίων	0	1.609	1.609
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.457.420	145.130	1.602.550
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	2.225.265	117.613	2.342.878
Ενοίκια μισθώσεων	494.889	27.550	522.439
Επισκευές και συντηρήσεις παγίων	66.943	6.932	73.875
Ασφάλιστρα	99.646	11.978	111.624
Παροχές τρίτων	62.692	51.722	114.414
Φόροι-Τέλη	123.503	76.063	199.566
Έξοδα μεταφοράς	484.738	32.752	517.490
Διάφορα έξοδα	83.057	66.108	149.166
Σύνολο	11.007.911	646.815	11.654.726

6.19 Άλλα έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Τα «Λοιπά έσοδα» της κατάστασης συνολικού εισοδήματος αναλύονται ως εξής:

Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

Ποσά σε €	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Έσοδα μισθωμάτων από επενδύσεις σε ακίνητα	16.540	13.110
Λοιπές επιδοτήσεις - επιχορηγήσεις	1.571	5.679
Έσοδα μισθωμάτων από εκμισθώσεις μηχανημάτων	21.487	0
Λοιπά έσοδα	83.706	6.198
Σύνολο	125.304	24.987

Τα «Λοιπά έξοδα» της κατάστασης συνολικού εισοδήματος αναλύονται ως εξής:

Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης

Ποσά σε €	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	200.104	106.687
Ζημιά από πώληση παγίων	0	45.082
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	1.718	57.256
Πρόστιμα - Προσαυξήσεις - Λοιπά έκτακτα έξοδα	0	
Προβλέψεις απομείωσης	6.915	259.202
Σύνολο	208.737	468.227

6.20 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

Τα Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της κατάστασης συνολικού εισοδήματος αναλύονται ως εξής:

Χρηματοοικονομικά έσοδα

Ποσά σε €	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Τόκοι τραπεζών και συναφή έσοδα	275	1.052
Σύνολο	275	1.052



Χρηματοοικονομικά έξοδα

Ποσά σε €	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Έξοδα τόκων τραπεζικών δανείων	59.255	82.897
Τόκοι, έξοδα λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων 23%	17.020	46.261
Έξοδα τόκων χρηματοοικονομικών μισθώσεων	12.779	16.398
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	93.375	110.249
Σύνολο	182.429	255.806

6.21 Δαπάνες προσωπικού

Τα έξοδα που αναγνωρίστηκαν για παροχές σε εργαζομένους αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Μισθοί, ημερομίσθια & επιδόματα	743.681	1.170.730
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	263.577	417.774
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις)	29.082	14.046
Σύνολο	1.036.341	1.602.550

Ο μέσος όρος του προσωπικού κατά τις παρουσιαζόμενες χρήσεις έχει ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Μισθωτοί	40	44
Ημερομίσθιοι	25	23
Σύνολο	65	67

6.22 Κέρδος/(Ζημιά) από αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

Οι ζημιές που προέκυψαν από την αποτίμηση των αξιογράφων αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Μετοχές στο Χρηματιστήριο εταιρειών εσωτερικού	(3.645)	254.621
Μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων εξωτερικού	10.934	6.629
Σύνολο	7.289	261.250

6.23 Φόρος εισοδήματος

(α) Φόρος που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης

Η συμφωνία μεταξύ των ποσών φόρου εισοδήματος, όπως απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, με αυτών που προκύπτουν από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών φορολογίας εισοδήματος επί των αποτελεσμάτων προ φόρων, έχει ως ακολούθως:



Ποσά σε €	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Τρέχων Φόρος		
Φόρος εισοδήματος	(511.808)	(490.658)
Φόρος εισοδήματος κοινοπραξιών	(24.419)	0
Σύνολο τρέχοντος φόρου	(536.227)	(490.658)
Αναβαλλόμενος Φόρος		
Αναβαλλόμενος φόρος από προσωρινές διαφορές	(261.705)	170.005
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	(261.705)	170.005
Σύνολο φόρων	(797.933)	(320.653)
Εφαρμοστέος φορολογικός συντελεστής	29,00%	29,00%

Ο φόρος εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης, έχει υπολογισθεί χρησιμοποιώντας τον συντελεστή φορολογίας ο οποίος ανέρχεται σε 29%. Η φορολογητέα βάση έχει προσαυξηθεί με τις μη εκπιπτόμενες δαπάνες και τις καταλογισθείσες λογιστικές διαφορές φορολογικού ελέγχου.

(β) Φόρος που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα

Ο φόρος που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα για τις χρήσεις 2017 και 2016 είναι μηδενικός.

7 Λοιπές γνωστοποιήσεις

7.1 Διανομή κερδών

7.1.1 Διανομή κερδών με έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης

Δεν πραγματοποιήθηκε

7.1.2 Προτεινόμενη διανομή κερδών

Δεν πραγματοποιήθηκε

7.2 Εγγυήσεις

Η Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και 2016 είχε χορηγήσει συνολικά εγγυήσεις με εγγυητικές επιστολές, ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2017	31/12/2016
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	6.303	520.153
ALPHA BANK	4.554.971	5.077.546
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	368.982	245.982
ΑΤΤΙΚΑ BANK	2.361.975	785.541
ΤΣΜΕΔΕ	257.430	456.326
Σύνολο	7.549.661	7.085.548

Με βάση τις συνθήκες που επικρατούσαν την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων η εταιρεία εκτιμά με σχετική βεβαιότητα ότι δεν θα απαιτηθεί η πληρωμή κάποιου ποσού για τις παραπάνω εγγυήσεις.



7.3 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Υφίστανται εμπράγματα βάρη και προσημειώσεις επί των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας συνολικής αξίας € 500.000,00.

7.4 Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις/απαιτήσεις

7.4.1.1 Επίδικες υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

7.4.1.2 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας είναι οι παρακάτω:

Η φορολογική χρήση 2010 για την Εταιρεία είναι ανέλεγκτη από τις φορολογικές αρχές και σύμφωνα με την παράγραφο 11 του άρθρου 72 ν.4174/2013, εφόσον δεν έχει εκδοθεί φύλλο ελέγχου από τις φορολογικές αρχές, μετά την πάροδο της πενταετίας από το τέλος του έτους μέσα στο οποίο λήγει η προθεσμία υποβολής της δήλωσης, οποιοδήποτε δικαίωμα του Δημοσίου για επιβολή φόρου παραγράφεται. Η Εταιρεία δεν έχει λάβει γνώση έκδοσης φύλλου ελέγχου για την ως άνω χρήση με αποτέλεσμα να διαγράψει την σχηματισθείσα πρόβλεψη για πιθανές φορολογικές υποχρεώσεις για την χρήση του 2010 ύψους € 50.000.

Οι χρήσεις 2011 έως και 2013 της εταιρείας έχουν υπαχθεί σε φορολογικό έλεγχο από Νόμιμο Ελεγκτή σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994. Επιπλέον, οι χρήσεις 2014, 2015 και 2016 της εταιρείας έχουν υπαχθεί σε φορολογικό έλεγχο από Νόμιμο Ελεγκτή σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4262/2014. Οι ανωτέρω φορολογικοί έλεγχοι ολοκληρώθηκαν εμπρόθεσμα και η Εταιρεία έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη (συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη).

Για τη χρήση 2017 η Εταιρεία επέλεξε να υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65^α του Ν.4174/2013, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4262/2014. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις

7.4.1.3 Ενδεχόμενες απαιτήσεις/υποχρεώσεις

Δεν υπάρχει καμία ενδεχόμενη απαίτηση / υποχρέωση που να πληροί τα κριτήρια για γνωστοποίηση που θέτουν τα ΔΠΧΑ.



7.5 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

7.5.1 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη, για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις, έχουν ως εξής:

Ποσά σε €		
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	31/12/2017	31/12/2016
Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη	283.956	0
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	25.000	25.000
Σύνολο	308.956	25.000

Οι πωλήσεις και οι αγορές από και προς τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις γίνονται με τους όρους που ισχύουν στην αγορά, στα πλαίσια των εργασιών.

7.5.2 Υπόλοιπα απαιτήσεων – υποχρεώσεων από και προς τα συνδεδεμένα μέρη

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων ή/και υποχρεώσεων από εμπορικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών, τόσο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 όσο και κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, έχουν ως εξής:

Ποσά σε €		
Υπόλοιπα από εμπορικές συναλλαγές - Απαιτήσεις	31/12/2017	31/12/2016
Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη	0	151.199
Σύνολο	0	151.200

Τα υπόλοιπα των λογαριασμών που εμφανίζονται στο τέλος της χρήσης δεν έχουν καλυφθεί με εγγυήσεις και η τακτοποίηση τους γίνεται ταμειακά.

Δεν χρειάστηκε να σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη.

7.6. Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη

Δεν υπάρχουν δάνεια μεταξύ των συνδεδεμένων μερών κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

7.7 Λοιπές συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών

Δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη που να χρήζουν γνωστοποίησης στις παρούσες επεξηγηματικές σημειώσεις των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

7.8 Διαχείριση Κεφαλαίου

Στόχος της Διοίκησης της Εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής δομής, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία της στο μέλλον, να υποστηρίζεται η μελλοντική του ανάπτυξη και να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους τόσο των επενδυτών όσο και των πιστωτών της. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της έτσι ώστε να



διασφαλίσει την ομαλή λειτουργία της, εξασφαλίζοντας παράλληλα μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους, μέσα από την βελτιστοποίηση της σχέσης μεταξύ ξένων και ιδίων κεφαλαίων.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τα κεφάλαιά της με βάση το συντελεστή μόχλευσης, ο οποίος υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός, μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος, πλέον των υποχρεώσεων προς προμηθευτές και λοιπών υποχρεώσεων, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως τα συνολικά ίδια κεφάλαια, όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, πλέον του καθαρού δανεισμού. Οι συντελεστές μόχλευσης, κατά τις παρουσιαζόμενες χρήσεις, είχαν ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2017	31/12/2016
Μακροπρόθεσμα δάνεια	86.681	130.435
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	1.303.707	2.100.419
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	2.404.706	2.890.430
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	1.483.358	2.263.243
Καθαρός δανεισμός	2.311.736	2.858.041
Ίδια Κεφάλαια	6.287.340	5.224.875
Καθαρός δανεισμός / Ίδια Κεφάλαια	0,37	0,55

Το Διοικητικό Συμβούλιο εξετάζει σε τακτά διαστήματα την κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας και λαμβάνει υπόψιν το κόστος του κεφαλαίου και τους συνδεδεμένους με αυτό κινδύνους για να καθορίσει την μετέπειτα στρατηγική που θα ακολουθήσει.

Επιπλέον, από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των Ανωνύμων Εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

- Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.
- Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, γίνει κατώτερο από το 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.
- Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.
- Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.
- Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Τούτο δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό Αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.



7.9 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν και ως εξής:

31/12/2017					
Ποσά σε €	Δάνεια και απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για εμπορική εκμετάλλευση (παρουσιάζονται μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων)	Χρημ/μικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	Μη χρημ/κά στοιχεία	Σύνολα
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	0	0	0	4.551.401	4.551.401
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	0	0	397.277	397.277
Λοιπά μη Κυκλοφορούν Ενεργητικά	3.442	0	0	0	3.442
Απαιτήσεις από Κατασκευαστικά Συμβόλαια	135.063	0	0	0	135.063
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	385.399	0	0	0	385.399
Λοιπές απαιτήσεις	1.976.250	0	0	0	1.976.250
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	2.846.618	0	0	2.846.618
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.483.358	0	0	0	1.483.358
Σύνολο Ενεργητικού	3.983.512	2.846.618	0	4.948.678	11.778.808
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0	0	86.681	0	86.681
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	0	0	0	462.641	462.641
Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία	0	0	0	94.507	94.507
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	0	0	2.404.706	0	2.404.706
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	0	0	0	538.726	538.726
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0	0	1.303.707	0	1.303.707
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	0	602.671	(2.171)	600.500
Σύνολο Υποχρεώσεων	0	0	4.397.765	1.093.703	5.491.469

31/12/2016					
Ποσά σε €	Δάνεια και απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για εμπορική εκμετάλλευση (παρουσιάζονται μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων)	Χρημ/μικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	Μη χρημ/κά στοιχεία	Σύνολα
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	0	0	0	4.943.164	4.943.164
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	0	0	397.277	397.277
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	1.762.874	0	0	0	1.762.874
Λοιπές απαιτήσεις	1.739.334	0	0	0	1.739.334
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	1.571.474	0	0	1.571.474
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.263.243	0	0	0	2.263.243
Σύνολο Ενεργητικού	5.767.810	1.571.474	0	5.340.441	12.679.726
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0	0	130.435	0	130.435
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	0	0	0	200.935	200.935
Λοιπές μακροπρόθεσμες Προβλέψεις	0	0	0	50.000	50.000
Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία	0	0	0	94.507	94.507
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	0	0	2.890.430	0	2.890.430
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	0	0	0	493.157	493.157
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0	0	2.100.419	0	2.100.419
Σύνολο Υποχρεώσεων	0	0	6.616.252	838.599	7.454.851



8 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2017 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία και τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις ετήσιες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.

Πάτρα, 10η Αυγούστου 2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και
Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος
του Δ.Σ.

Ο Οικονομικός
Διευθυντής

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Γεώργιος Ν.
Αθανασόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΕ 221579/06

Ευστάθιος Ν.
Αθανασόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΒ 626439/06

Νικόλαος Δ. Αρβανίτης
Α.Δ.Τ. ΑΒ 516793/06

Ανδρέας Π.
Καρβέλης
Α.Δ.Τ. Ρ 254239/93
Αρ. Αδ. Ο.Ε.Ε. 99612 Α' τάξης

Βεβαιώνεται ότι οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, στις σελίδες 47 έως 65, είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 10 Αυγούστου 2018.



MAZARS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Λεωφ. Αμφιθέας 14, 175 64 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 17

Παλαιό Φάληρο, 10 Αυγούστου 2018
Ο Νόμιμος Ελεγκτής

Γιώργος Τσουκαλάς
Α.Μ. ΕΛΤΕ.: 1845