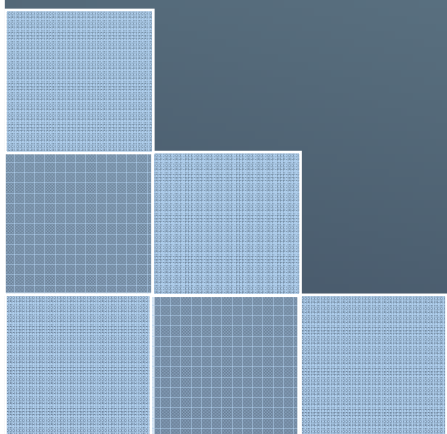


2016

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Τ.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2016





ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.....	6
I. ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ.....	6
II. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ.....	8
III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ.....	11
IV. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ.....	11
V. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ.....	11
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	13
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	15
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....	16
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	17
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	18
1 Πληροφορίες για την εταιρεία.....	19
1.1 Γενικές Πληροφορίες.....	19
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων.....	19
2 Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.....	19
2.1 Συμμόρφωση με τα ΔΠΧΑ.....	19
2.2 Βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων.....	19
2.3 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων.....	19
2.4 Καλυπτόμενη περίοδος.....	20
2.5 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων.....	20
2.6 Αλλαγές σε λογιστικές αρχές.....	20
2.6.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	20
Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	22
2.7 Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης και πηγές αβεβαιότητας.....	26



2.7.1	Σημαντικές κρίσεις της διοίκησης	26
2.7.2	Σημαντικές εκτιμήσεις	27
3	Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών	27
3.1	Ενσώματες ακινητοποιήσεις	27
3.2	Επενδύσεις σε ακίνητα	28
3.3	Άυλα περιουσιακά στοιχεία (εκτός υπεραξίας) και δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης	29
3.4	Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	29
3.5	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	30
3.6	Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	32
3.7	Κατασκευαστικά συμβόλαια	32
3.8	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	33
3.9	Ίδια Κεφάλαια	33
3.10	Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος	33
3.10.1	Τρέχουσα φορολογία εισοδήματος	33
3.10.2	Αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος	34
3.11	Παροχές στο προσωπικό	34
3.12	Λοιπές προβλέψεις	35
3.13	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	36
3.14	Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία	36
3.15	Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	36
3.15.1	Έσοδα	36
3.15.2	Έξοδα	36
3.16	Μισθώσεις	37
3.16.1	Η Εταιρεία ως Μισθωτής	37
3.16.2	Η Εταιρεία ως Εκμισθωτής	37
3.17	Κόστος δανεισμού	37
3.18	Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	38
4	Δομή της Εταιρείας	38



5	Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων.....	39
5.1	Κίνδυνος αγοράς.....	40
5.1.1	Κίνδυνος επιτοκίων.....	40
5.2	Πιστωτικός κίνδυνος.....	41
5.3	Κίνδυνος ρευστότητας.....	41
6	Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.....	43
6.1	Ενσώματα Πάγια.....	43
6.2	Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	43
6.3	Επενδύσεις σε ακίνητα.....	43
6.4	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις.....	44
6.5	Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις.....	44
6.6	Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	45
6.7	Λοιπές απαιτήσεις.....	45
6.8	Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.....	45
6.9	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	46
6.10	Ίδια κεφάλαια.....	46
6.11	Δανειακές υποχρεώσεις.....	47
6.11.1	Μακροπρόθεσμες/Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	47
6.11.2	Χρηματοδοτικές μισθώσεις.....	48
6.12	Αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία.....	48
6.13	Λοιπές προβλέψεις.....	48
6.14	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	49
6.15	Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	49
6.16	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	49
6.17	Κύκλος εργασιών.....	50
6.18	Κόστος Πωλήσεων & Έξοδα διοικητικής λειτουργίας.....	50
6.19	Άλλα έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης.....	51
6.20	Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα.....	51



6.21	Κέρδος/(Ζημιά) από αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων	51
6.22	Φόρος εισοδήματος	52
6.23	Διαχείριση Κεφαλαίου.....	52
6.24	Λοιπές γνωστοποιήσεις	53
6.24.1	Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις	53
6.24.2	Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις.....	53
6.24.3	Εγγυήσεις	53
6.24.4	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	54
6.25	Παροχές στο προσωπικό.....	55
6.26	Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία ..	56
6.27	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	58



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ
της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016 και 2015
(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ» την 15/05/2017. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα και αναρτηθέντα στην εταιρική ιστοσελίδα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα ως άνω συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτήσεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Γεώργιος Ν. Αθανασόπουλος

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
και Διευθύνων Σύμβουλος
ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ



**Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
της «ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για τη χρήση 01/01/2016 – 31/12/2016**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλουμε προς έγκριση τις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας που περιλαμβάνουν την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, μαζί με την παρούσα έκθεση, αναφορικά με την Διαχειριστική Περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2016 έως 31^η Δεκεμβρίου 2016.

Η εταιρεία "ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ", έχοντας ιδρυθεί το 1993 δραστηριοποιείται στην ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων Δημοσίων, Δημοτικών, Ιδιωτικών και γενικά νομικών προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού δικαίου και φυσικών προσώπων ή Οργανισμών ή Συνεταιρισμών πάσης φύσεως. Η εταιρεία από το 2011 κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 5^{ης} τάξης Μ.Ε.Ε.Π. και η χρήση που έληξε στις 31/12/2016 είναι η 23^η εταιρική.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις καταρτίζονταν έως και τη χρήση 2009 βάση του Ελληνικού Λογιστικού Σχεδίου, η ελεγχόμενη χρήση 2016 ήταν η έβδομη χρήση εφαρμογής των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης. Η δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το πλαίσιο που προδιαγράφεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, στόχο έχει την παροχή της πληρέστερης δυνατής εικόνας για τα αποτελέσματα και την οικονομική θέση της εταιρείας.

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 136 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

I. ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ

Σημαντικά γεγονότα κατά τη διάρκεια της χρήσης

Το 2016 τα προβλήματα της Ελληνικής Οικονομίας συνεχίστηκαν από την επιβολή των capital controls Η επιδείνωση των οικονομικών δεικτών στις αρχές του 2016 έχουν κάνει ακόμη δυσκολότερη την οικονομική κατάσταση της χώρας. Το 2016 ήταν επί της ουσίας μια ακόμη χρονιά ύφεσης στην οποία η εταιρεία προσπάθησε και πέτυχε να διατηρήσει και να εδραιώσει την παρουσία της στον κλάδο.

Μέσα στο δυσμενές αυτό οικονομικό περιβάλλον η εταιρεία επεδίωξε και πέτυχε την ενίσχυση της θέσης της μέσα από την ανάληψη και εκτέλεση έργων με εξασφαλισμένες χρηματοδοτικές ροές, κατά κύριο λόγο έργα χρηματοδοτούμενα από το ΕΣΠΑ. Συνέχισε τις προσπάθειες βελτιστοποίησης των υποδομών της εταιρείας και της εξοικονόμησης κόστους μέσω τόσο της αντικατάστασης του παλαιού μηχανολογικού εξοπλισμού με νέο όσο και του προγράμματος μείωσης των λειτουργικών δαπανών της εταιρείας.

Τέλος η εταιρεία με την πετυχημένη της παρουσία τα τελευταία χρόνια έχει πετύχει την ευνοϊκή γι' αυτή αναχρηματοδότηση των δανειακών υποχρεώσεων της καθώς επίσης προχώρησε στην επιστροφή ενός μεγάλου μέρους του ήδη υπάρχοντος δανεισμού εξοικονομώντας κεφάλαια για ανάπτυξη και νέες επενδύσεις.

Το 2016 η εταιρεία προχώρησε στην εκτέλεση των έργων που είχε αυτοτελώς αναλάβει όπως αναλύονται παρακάτω (στις τιμές δεν περιλαμβάνεται και ο Φ.Π.Α.):



ΕΡΓΟ	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΛΥΜΑΤΩΝ Δ.ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ	€ 5.268.453,84
ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΗΣ ΙΟΝΙΑΣ ΟΔΟΥ ΜΕ ΑΣΤΑΚΟ :ΤΜΗΜΑ ΚΟΜΒΟΣ ΠΛΑΤΥΓΙΑΛΙΟΥ - Ι.Κ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	€ 12.265.140,46
ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΟΔΟΥ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΧΥΤΑ 2ης ΓΕΝ ΝΟΜΟΥ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ	€ 5.786.594,77
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΔΙΚΤΥΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Η/Υ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ	€ 122.906,87

ΕΡΓΟ	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΑΓΩΓΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΛΑΔΩΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ-2014	€ 292.050,12
ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΟΔΟΥ ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΙ-ΡΩΜΑΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ Ε.Ο. ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ-ΦΙΛΙΑΤΡΩΝ-ΠΥΛΟΥ	€ 4.181.061,15
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΔΟΥ ΠΟΥΝΤΑ-ΚΑΛΑΒΡΥΤΑ ΕΤΩΝ 2015-2016	€ 520.432,48
ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΙΚΡΗΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΓΩΓΟΥ ΟΜΒΡΙΩΝ Σ1 ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΡΟΗΣ	€ 13.678.513,75

Καθώς και σε κοινοπρακτική μορφή :

ΕΡΓΟ	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΟΔΟΥ ΚΥΛΛΗΝΗΣ- ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΠΥΡΓΟΥ -ΠΑΤΡΩΝ	€ 5.583.112,04
ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΕΠΑΡΧ. ΟΔΟΥ ΚΡΕΣΤΕΝΑ - ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑ - ΕΠΙΚ. ΑΠΟΛΛΩΝΑ , ΤΜΗΜΑ:ΔΙΑΣΕΛΛΑ - ΜΠΑΡΑΚΙΤΙΚΑ	€ 10.199.063,41
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΗΣ ΠΑΤΡΩΝ	€ 2.575.161,34
ΑΝΕΓΕΡΣΗ 7ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ	€ 2.362.837,49
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΟΥ ΚΑΝΑΚΑΡΗ (ΠΟΥΚΕΒΙΛ- ΑΓ.ΣΟΦΙΑΣ) ΜΕ ΔΙΑΝΟΙΞΕΙΣ ΣΤΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΗΣ (ΠΟΥΚΕΒΙΛ-ΓΚΟΤΣΗ ΚΑΙ ΝΟΡΜΑΝ - ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ)	€ 8.231.339,55
ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΚΕΡΑΜΥΔΙΑΣ-ΔΑΦΝΙΩΤΙΣΣΑΣ Ν. ΗΛΕΙΑΣ	€ 4.473.914,86

Επίσης η εταιρεία συμμετείχε επιτυχώς σε διαγωνισμούς και αναδείχθηκε μειοδότη σε μια σειρά νέων έργων που η εκτέλεσή τους έχει ξεκινήσει ή θα ξεκινήσει στο προσεχές διάστημα. Αναφέρουμε ενδεικτικά τα ποσά σύμβασης των παρακάτω έργων, μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.:

ΕΡΓΟ	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΟΥ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΛΑΔΩΣΕΩΝ-ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ Τ.Κ. ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ	232.901,80 €
ΕΠΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΡΑΝΩΝ ΣΤΟΝ ΚΗΦΙΣΟ ΠΟΤΑΜΟ ΠΕΡ.ΑΤΤΙΚΗΣ ΓΙΑ ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ	2.380.620,00 €
ΚΤΗΡΙΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΩΝ Δ.Ε.Π (ΚΤΗΡΙΟ Δ, ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΟΙΧΤΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ	4.522.584,23 €
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΩΝ ΑΓΩΓΩΝ (ΔΙΚΤΥΑ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ) ΚΑΙ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΩΝ ΛΥΜΑΤΩΝ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ Δ ΠΡΕΒΕΖΑΣ	11.000.000,00 €

Οικονομικά Στοιχεία

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη και δείκτες της Εταιρείας, έχουν διαμορφωθεί ως εξής:

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε σε €13.545.177 έναντι €9.544.133 στην προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας αύξηση κατά 41,92%. Η μεταβολή αυτή οφείλεται στην εντατικοποίηση κατασκευής των αναληφθέντων έργων, καθώς επίσης και στην ανάληψη νέων έργων, τα οποία ανέλαβε και υλοποίησε η εταιρία εντός του έτους.

Το μικτό κέρδος της Εταιρείας παρουσίασε αύξηση της τάξεως του 32%, €2.537.266 το 2016 έναντι €1.922.221 το 2015.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν το έτος 2016 σε €2.054.081 έναντι €1.552.000 το 2015, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 32%.

Τα αποτελέσματα προ φόρων της εταιρίας για το έτος 2016 διαμορφώθηκαν σε κέρδη €931.206 έναντι €551.536 το 2015 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 68,84%.

Το χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρίας μειώθηκε κατά 35% και ανήλθε το 2016 σε €255.806 έναντι €393.604 το 2015.



II. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Οι δραστηριότητες της Εταιρίας επηρεάζονται από διάφορους οικονομικούς κινδύνους. Η συνολική διαχείριση των οικονομικών κινδύνων εστιάζεται στην μη προβλεψιμότητα των οικονομικών αγορών (financial markets) και στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρίας. Η διαχείριση των οικονομικών κινδύνων διεξάγεται από την Διοίκηση της Εταιρίας.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιούμε αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, και υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβόλαια χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Η εταιρεία δεν έχει ουσιαστική έκθεση σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, πιστωτικό κίνδυνο, μεταβολές επιτοκίων, καθώς ούτε είναι επιβαρυμένη με υπέρογκο δανεισμό, ούτε πραγματοποιεί αξιόλογου μεγέθους συναλλαγές με χώρες του εξωτερικού.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η πολιτική της εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στον κίνδυνο επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Λόγω της περιορισμένης έκθεσης σε τέτοια χρηματοδότηση εξ αιτίας του αντικειμένου δραστηριότητας, η εταιρεία δεν προβαίνει στην σύναψη συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (Interest Rate Swaps) για την κάλυψη του κινδύνου επιτοκίου.

Πρόθεση μας είναι να διαμορφώσουμε την χρηματοδότηση της εταιρείας σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων. Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια λαμβάνονται, κατά κύριο λόγο, ως κεφάλαια κίνησης. Τα δάνεια αυτά αποπληρώνονται από τις εισπράξεις των εμπορικών απαιτήσεων. Κατά συνέπεια η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου προερχόμενο από το βραχυπρόθεσμο δανεισμό.

Στον παρακάτω πίνακα φαίνεται η επίδραση που θα είχε στα αποτελέσματα χρήσης και τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας μία μεταβολή των επιτοκίων κατά +0,5% και -0,5%:



Ποσά σε €	31/12/2016
Ένοκα στοιχεία ενεργητικού	3.715.153
Ένοκα στοιχεία υποχρεώσεων	(2.230.854)
Επιτοκιακός κίνδυνος	1.484.299
Ανιστάθμιση κινδύνων	0
Ανοιχτός επιτοκιακός κίνδυνος	1.484.299

Ποσά σε €	0,50%	-0,50%
Επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης	7.421	(7.421)
Επίδραση στα ίδια κεφάλαια	7.421	(7.421)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποσά σε €	31/12/2015
Ένοκα στοιχεία ενεργητικού	3.837.623
Ένοκα στοιχεία υποχρεώσεων	(2.198.941)
Επιτοκιακός κίνδυνος	1.638.682
Ανιστάθμιση κινδύνων	0
Ανοιχτός επιτοκιακός κίνδυνος	1.638.682

Ποσά σε €	0,50%	-0,50%
Επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης	8.193	(8.193)
Επίδραση στα ίδια κεφάλαια	8.193	(8.193)

Πιστωτικός κίνδυνος

Η πελατειακή βάση της εταιρείας είναι περιορισμένη και περιλαμβάνει κυρίως τον ευρύτερο δημόσιο τομέα. Η εταιρεία κατά πάγια τακτική της συμμετέχει σε διαγωνισμούς και αναλαμβάνει έργα με εξασφαλισμένη χρηματοδοτική ροή. Τα έργα που εκτελέσθηκαν το 2016 καθώς και το ανεκτέλεστο υπόλοιπο αφορά έργα χρηματοδοτούμενα από το Ε.Σ.Π.Α. Η περίοδος είσπραξης των τιμολογημένων απαιτήσεων δεν ξεπερνά το χρονικό διάστημα του ενός μήνα.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και για τις λοιπές απαιτήσεις είναι αμελητέος δεδομένου ότι οι συναλλασσόμενοι είναι αξιόπιστες τράπεζες με υψηλής ποιότητας κεφαλαιακή διάρθρωση, το δημόσιο κυρίως ή εταιρείες του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή ισχυροί επιχειρηματικοί όμιλοι.

Ποσά σε €	31/12/2016	31/12/2015
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.359	2.959
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	1.762.874	620.487
Λοιπές απαιτήσεις	1.739.334	1.262.018
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	1.292.122	1.394.313
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.263.243	3.912.717
Σύνολο	7.059.932	7.192.494

Κίνδυνος ρευστότητας

Αντιστοίχως, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι εξίσου περιορισμένος, καθώς η Εταιρεία διατηρεί επαρκή διαθέσιμα αλλά και τραπεζικά πιστωτικά όρια.



Διαχειριζόμαστε τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2016 και 2015 για την Εταιρεία αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις την 31/12/2016	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Σύνολο
	μέχρι 6 μήνες	6 μήνες έως 1 έτος	1 έτος έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	
Ποσά σε €					
Δανεισμός	1.015.302	1.015.302	0	0	2.030.603
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	34.908	34.908	130.435	0	200.251
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.890.430	0	0	0	2.890.430
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.988.125	0	0	0	1.988.125
Σύνολο	5.928.764	1.050.209	130.435	0	7.109.409
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις την 31/12/2015	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Σύνολο
Ποσά σε €	μέχρι 6 μήνες	6 μήνες έως 1 έτος	1 έτος έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	
Δανεισμός	933.282	933.282	0	0	1.866.564
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	66.063	66.063	200.251	0	332.378
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.241.153	0	0	0	3.241.153
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.195.376	0	0	0	2.195.376
Σύνολο	6.435.874	999.345	200.251	0	7.635.471

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Κίνδυνοι που συνδέονται με την καλή εκτέλεση κατασκευαστικών έργων

Τα κατασκευαστικά έργα που αναλαμβάνει η εταιρεία, περιλαμβάνουν σαφείς ρήτρες σχετικά με την ορθή και έγκαιρη εκτέλεσή τους. Παρόλο που η Εταιρεία διαθέτει μεγάλη εμπειρία και τεχνογνωσία στην εκτέλεση σύνθετων και μεγάλων κατασκευαστικών έργων, δεν μπορεί να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο να προκύψουν στο μέλλον έκτακτα έξοδα από απρόβλεπτα γεγονότα με αποτέλεσμα να επηρεαστούν δυσμενώς οι δραστηριότητες και τα οικονομικά της αποτελέσματα.

Κίνδυνοι που συνδέονται με την εκτέλεση έργων από υπεργολάβους

Σε πολλά έργα η εταιρεία αναθέτει μέρος των εργασιών σε τρίτες εταιρείες με το καθεστώς της υπεργολαβίας. Στις περιπτώσεις αυτές η εταιρεία επιδιώκει τη σύναψη συμφωνιών με τους υπεργολάβους οι οποίες καλύπτουν την υποχρέωση των τελευταίων για αποκατάσταση τυχόν σφαλμάτων με δική τους ευθύνη. Παρ' όλα αυτά, ενδέχεται σε ορισμένες περιπτώσεις οι υπεργολάβοι να αδυνατούν να εκπληρώσουν τις εν λόγω υποχρεώσεις τους, με συνέπεια αυτές να βαρύνουν τελικά την εταιρεία.

**III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ**

ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	2016	2015
Ίδια προς Ξένα Κεφάλαια	0,701	0,566
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	0,091	0,155
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	1,336	1,611

ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	2016	2015
Γενική Ρευστότητα	0,984	0,916
Ταμειακή Ρευστότητα	0,324	0,526

ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	2016	2015
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Παγίων	2,740	1,949
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Απαιτήσεων	7,684	15,382
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Βραχ. Υποχρεώσεων	1,941	1,284
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Ιδίων Κεφαλαίων	2,592	2,068

ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	2016	2015
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	18,73%	20,14%
Περιθώριο Καθαρού Κέρδους	6,87%	5,78%
ΕΒΙΤΔΑ	2.054.081	1.552.001

IV. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η παρατεταμένη ύφεση της ελληνικής οικονομίας έπαιξε καθοριστικό ρόλο στον επαναπροσδιορισμό της στρατηγικής της εταιρείας. Με σταθερά και προσεκτικά βήματα η ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ εδραιώνει την παρουσία της στην εγχώρια αγορά αλλά ταυτόχρονα προσανατολίζεται στην είσοδό της και σε αγορές του εξωτερικού με σκοπό την αύξηση των μεγεθών της με πρωταρχική αγορά αυτή των Βαλκανίων και της Νοτιοανατολικής Ευρώπης.

Αναφορικά με το δανεισμό της εταιρείας αυτός ήδη βρίσκεται σε φθίνουσα πορεία παρά την ραγδαία αύξηση των έργων υπό εκτέλεση της εταιρείας.

V. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε της οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2016.



ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

A.T.E.



Ετήσιες Χρηματοοικονομικές
Καταστάσεις 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
&
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν.
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΕ 221579/06

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΣ

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Ν.
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΒ 626439/06

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ.
ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΒ 516793/06

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και από την περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και από λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Οικονομικές καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43^α Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου



MAZARS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.

Λεωφόρος Αμφιθέας 14, 175 64 Παλαιό Φάληρο

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 154

Αθήνα, 25/05/2017

Ο Νόμιμος Ελεγκτής

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 27621



Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε €	σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Ενσώματα πάγια	6.1	4.943.164	4.896.114
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	6.2	0	0
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.3	397.277	397.277
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.4	2.359	2.959
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού		5.342.800	5.296.350
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	6.6	1.762.874	620.487
Λοιπές απαιτήσεις	6.7	1.739.334	1.262.018
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	6.8	1.571.475	1.673.666
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.9	2.263.244	3.912.717
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		7.336.927	7.468.888
Σύνολο ενεργητικού		12.679.727	12.765.238
Μετοχικό κεφάλαιο	6.10	814.248	814.248
Διαφορά Υπερ το Άρτιο	6.10	429.097	429.097
Αποθεματικά κεφάλαια	6.10	1.798.582	1.798.582
Αποτελέσματα εις νέο	-	2.182.948	1.572.394
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		5.224.875	4.614.321
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		5.224.875	4.614.321
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.11	130.435	200.251
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.12	94.507	94.507
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6.5	200.935	370.940
Λοιπές μακροπρόθεσμες προβλέψεις	6.13	50.000	50.000
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		475.878	715.698
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	6.14	2.890.430	3.241.153
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	6.15	493.157	397.707
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.11	2.100.419	1.482.864
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	6.11	0	515.826
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.16	1.494.968	1.797.669
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		6.978.974	7.435.219
Σύνολο υποχρεώσεων		7.454.852	8.150.917
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		12.679.727	12.765.238

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Ποσά σε €	σημ.	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
Κύκλος εργασιών	6.17	13.545.177	9.544.133
Κόστος πωλήσεων	6.18	(11.007.911)	(7.621.912)
Μικτό κέρδος		2.537.266	1.922.221
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	6.19	24.987	242.580
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6.18	(646.816)	(830.846)
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	6.19	(468.227)	(355.852)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)		1.447.210	978.103
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.20	(255.806)	(393.604)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6.20	1.052	1.785
Κέρδος/(Ζημιά) από αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων	6.21	(261.250)	(34.747)
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων		931.206	551.537
Φόροι εισοδήματος	6.22	(320.653)	(291.674)
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές)		610.553	259.863

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Υπερτο Άρτιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2014	814.248	429.097	1.798.582	1.312.532	4.354.458
Καθαρά αποτελέσματα 1/1-31/12/2015	0	0	0	259.863	259.863
Λοιπά έσοδα 1/1-31/12/2015	0	0	0	0	0
Σύνολο από λοιπά έσοδα	0	0	0	0	0
Συνολικά αποτελέσματα 1/1-31/12/2015	0	0	0	259.863	259.863
Λοιπές μεταβολές ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-31/12/2015					
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	0
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών	0	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	0	0	0
Σύνολο μεταβολής ιδίων κεφαλαίων χρήσης	0	0	0	259.863	259.863
Υπόλοιπο την 31/12/2015	814.248	429.097	1.798.582	1.572.394	4.614.323
Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Υπερτο Άρτιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2015	814.248	429.097	1.798.582	1.572.394	4.614.322
Συνολικά αποτελέσματα 1/1-31/12/2016	0	0	0	610.553	610.553
Λοιπές μεταβολές ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-31/12/2016					
Λοιπές μεταβολές χρήσης	0	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	0	0	0
Σύνολο μεταβολής ιδίων κεφαλαίων χρήσης	0	0	0	610.553	610.553
Υπόλοιπο την 31/12/2016	814.248	429.097	1.798.582	2.182.947	5.224.875



Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε €	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
<i>Προσαρμογές στα Κέρδη για:</i>		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	605.262	573.457
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	1.609	441
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων	45.082	56.092
Κέρδος/(Ζημιά) από αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων	261.250	0
Κίνηση πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις	175.268	0
Έσοδα τόκων	(1.052)	(1.785)
Έξοδα τόκων	255.874	393.604
Σύνολο προσαρμογών στα κέρδη	1.343.293	1.021.809

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
Κέρδη/ (Ζημιές) Περιόδου (Προ φόρου)	931.206	551.537
Προσαρμογές στα Κέρδη	1.343.293	1.021.809
	2.274.499	1.573.346
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	(1.103.943)	570.748
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων	(811.043)	(1.274.636)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	(570.585)	287.201
	(2.485.571)	(416.687)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(211.072)	1.156.659
Καταβολές φόρου εισοδήματος	(516.491)	0
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(727.563)	1.156.661

Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων	(734.994)	(126.867)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	(1.609)	0
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	37.600	5.700
Εισπράξεις τόκων	1.052	1.785
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(697.950)	(119.382)

Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Καθαρές Εισπράξεις / (Εξοφλήσεις) από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις	31.913	613.089
Πληρωμές τόκων και συναφή εξόδων	(255.874)	(393.604)
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(223.961)	219.485

Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(1.649.474)	1.256.765
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	3.912.717	2.655.958
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	2.263.243	3.912.723

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



1 Πληροφορίες για την εταιρεία

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η «ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ» (η «εταιρεία») έχει την νομική μορφή ανώνυμης εταιρείας και είναι καταχωρημένη στα Μητρώα Ανωνύμων Εταιριών με Αρ. 28971/22/Β/93/13.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1993 και η διάρκειά της έχει οριστεί σε εβδομήντα πέντε (75) έτη.

Έδρα της εταιρείας έχει οριστεί η πόλη Πάτρα του νομού Αχαΐας, στην Ελλάδα. Εκεί, οδός Διοδώρου 198, βρίσκονται τα κεντρικά γραφεία και η βασική μονάδα δραστηριότητάς της.

1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Όπως περιγράφεται από το τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό, το αντικείμενο δραστηριότητας της εταιρείας είναι:

- Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων Δημόσιων, Δημοτικών, Ιδιωτικών και γενικά νομικών προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού δικαίου και φυσικών προσώπων ή οργανισμών ή συνεταιρισμών πάσης φύσεως.
- Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων στο εσωτερικό και στο εξωτερικό για τα οποία απαιτείται ειδικό πτυχίο Εργοληπτών Δημοσίων έργων οποιαδήποτε κατηγορίας ή τάξης.
- Η ανέγερση πολυκατοικιών ή άλλων οικοδομών προς μεταπώληση.
- Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών, επιβλέψεων και ερευνών.
- Η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως οικοδομικών, οδοποιητικών και γενικά αδρανών υλικών ως την παραγωγή του σκυροδέματος.

2 Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

2.1 Συμμόρφωση με τα ΔΠΧΑ

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) του IASB, και ισχύουν για ετήσιες περιόδους που λήγουν την 31η Δεκεμβρίου 2016 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2 Βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («IASB»), καθώς και των διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών («IFRIC») του IASB, και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί με βάση τις διατάξεις του Κ. Ν. 2190/1920.

2.3 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις θα εγκριθούν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 5η Ιουλίου 2017 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.



2.4 Καλυπτόμενη περίοδος

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ και των κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει και καλύπτουν την περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου 2016 έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2016.

2.5 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται νομισματικά σε €, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η μητρική εταιρεία και οι κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει.

Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ (€) εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Σημειώνεται ότι λόγω στρογγυλοποιήσεων, τα πραγματικά αθροίσματα των ποσών που παρουσιάζονται στα δημοσιευμένα στον τύπο συνοπτικά στοιχεία και πληροφορίες, ενδέχεται να διαφέρουν από τα αθροίσματα που παρουσιάζονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

2.6 Αλλαγές σε λογιστικές αρχές

Στις Οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά ισχύουν και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, προσαρμοσμένες με τα νέα Πρότυπα και τις αναθεωρήσεις που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2016.

2.6.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2016 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές εργαζομένων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/02/2015)**

Τον Νοέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19 με τίτλο «Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Εισφορές Εργαζομένων». Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή σε εισφορές εργαζομένων ή τρίτων μερών αναφορικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο σκοπός των τροποποιήσεων είναι να απλοποιήσουν την λογιστική αντιμετώπιση για τις εισφορές που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας των εργαζομένων, όπως είναι για παράδειγμα, οι εισφορές που υπολογίζονται ως σταθερό ποσοστό επί της μισθοδοσίας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2010-2012 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/02/2015)**

Τον Δεκέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ - Κύκλος 2010-2012», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων αναφορικά με επτά θέματα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι οι εξής: **ΔΠΧΑ 2:** Ορισμός των προϋποθέσεων κατοχύρωσης, **ΔΠΧΑ 3:** Λογιστική αντιμετώπιση ενός ενδεχόμενου ανταλλάγματος σε



συνενώσεις επιχειρήσεων, **ΔΠΧΑ 8**: Συνάθροιση λειτουργικών τομέων, **ΔΠΧΑ 8**: Συμφωνία του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού των προς παρουσίαση τομέων με τα στοιχεία του ενεργητικού της επιχείρησης, **ΔΠΧΑ 13**: Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, **ΔΛΠ 16 /ΔΛΠ 38**: Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιτύπωση των σωρευμένων αποσβέσεων και **ΔΛΠ 24**: Υπηρεσίες Βασικών Διευθυντικών Στελεχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11: «Λογιστικός χειρισμός των Αποκτήσεων Συμμετοχών σε Από Κοινού Λειτουργίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 11. Οι εν λόγω τροποποιήσεις προσθέτουν νέα καθοδήγηση σχετικά με τη λογιστική αντιμετώπιση της απόκτησης συμμετοχής σε μία από κοινού λειτουργία, η οποία συνιστά μία επιχείρηση και διευκρινίζουν τον κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τέτοιες αποκτήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38: «Διευκρινίσεις αναφορικά με Αποδεκτές Μεθόδους Αποσβέσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38. Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 καθιερώνουν τις αρχές προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίον αντιμετωπίζονται οι αποσβέσεις στον ρυθμό της αναμενόμενης ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Το IASB έχει διευκρινίσει ότι η χρήση των μεθόδων που βασίζονται στα έσοδα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, διότι τα έσοδα που δημιουργούνται από μία δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου γενικά αντανακλούν παράγοντες διαφορετικούς από την ανάλωση των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 41: «Γεωργία: Καρποφόρες Φυτείες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Τον Ιούνιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων μέσω των οποίων αλλάζει η χρηματοοικονομική αναφορά για τις καρποφόρες φυτείες. Με την τροποποίηση αυτή, αποφασίστηκε ότι οι καρποφόρες φυτείες, θα πρέπει να λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ενσώματα πάγια (ΔΛΠ 16). Συνεπώς, με τις εν λόγω τροποποιήσεις οι καρποφόρες φυτείες εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16, αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις καρποφόρες φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 27: «Μέθοδος της Καθαρής Θέσης σε Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Αύγουστο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 27. Με τις εν λόγω τροποποιήσεις, μία οικονομική οντότητα έχει την επιλογή να αναγνωρίσει τις επενδύσεις της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της, επιλογή η οποία έως και την έκδοση των συγκεκριμένων τροποποιήσεων, δεν ίσχυε. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.



- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2012-2014 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ - Κύκλος 2012-2014», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε τέσσερα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: **ΔΠΧΑ 5**: Αλλαγές στις μεθόδους διάθεσης, **ΔΠΧΑ 7**: Συμβάσεις Υπηρεσίας και Εφαρμογή των τροποποιήσεων του ΔΠΧΑ 7 στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, **ΔΛΠ 19**: Επιτόκιο προεξόφλησης: θέμα τοπικής αγοράς, και **ΔΛΠ 34**: Γνωστοποιήσεις πληροφοριών στην ενδιάμεση οικονομική αναφορά. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν ως στόχο την επίλυση θεμάτων που αφορούν στις υφιστάμενες απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης, και τη διασφάλιση της ικανότητας άσκησης κρίσης από τις οικονομικές οντότητες κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: «Επενδυτικές Οντότητες: Εφαρμόζοντας την Εξαίρεση από την Ενοποίηση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28. Οι εν λόγω τροποποιήσεις εισάγουν επεξηγήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις λογιστικοποίησης των επενδυτικών οντοτήτων, ενώ παρέχουν εξαιρέσεις σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες θα μειώσουν τα κόστη που σχετίζονται με την εφαρμογή των Προτύπων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Ιανουάριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 14. Σκοπός του ενδιάμεσου αυτού Προτύπου είναι η ενίσχυση της συγκρισιμότητας των χρηματοοικονομικών αναφορών των οικονομικών οντοτήτων που έχουν ρυθμιζόμενες δραστηριότητες. Σε πολλές χώρες, υπάρχουν κλάδοι που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με την οποία οι κυβερνητικές αρχές ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση συγκεκριμένων τύπων δραστηριοτήτων ιδιωτικών οικονομικών οντοτήτων. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εν αναμονή της τελικής έκδοσης του Προτύπου.



- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28: «Πωλήσεις ή Εισφορές Περιουσιακών Στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του» (το IASB ανέβαλε επ' αόριστον την έναρξη ισχύος των εν λόγω τροποποιήσεων)**

Τον Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η αντιμετώπιση μίας αναγνωρισμένης ασυνέπειας μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και αυτών του ΔΛΠ 28, σχετικά με τον χειρισμό της πώλησης ή εισφοράς περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς ή της κοινοπραξίας του. Τον Δεκέμβριο του 2015, το IASB ανέβαλε επ' αόριστον την έναρξη ισχύος των εν λόγω τροποποιήσεων, εν αναμονή των αποτελεσμάτων του ερευνητικού έργου σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία



και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: «Αναγνώριση Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαιτήσης για μη Πραγματοποιηθείσες Ζημιές» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 12. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 7. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να καταστεί εφικτό για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις, οι οποίες θα καθιστούν εφικτό στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών που προκύπτουν από ταμειακές ροές, καθώς και των μη ταμειακών μεταβολών. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωρισθεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με



μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμψηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017 και 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: **ΔΠΧΑ 12:** Αποσαφήνιση του πεδίου εφαρμογής του Προτύπου, **ΔΠΧΑ 1:** Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, **ΔΛΠ 28:** Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 όσον αφορά στο ΔΠΧΑ 12, και την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 όσον αφορά στα ΔΠΧΑ 1 και ΔΛΠ 28. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέο Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιελάμβανε την αξιολόγηση του κατά ποσόν το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.7 Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης και πηγές αβεβαιότητας

Η κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απαιτεί την διενέργεια κρίσεων για γεγονότα που έχουν ήδη συμβεί και εκτιμήσεων για μελλοντικά γεγονότα, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις.

Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για την διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό, απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού, ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα δεδομένα.

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας από την διοίκηση της εταιρείας να σχηματίζει υποθέσεις σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

2.7.1 Σημαντικές κρίσεις της διοίκησης

Οι βασικές κρίσεις που πραγματοποιεί η διοίκηση της εταιρείας (εκτός των κρίσεων που συνδέονται με εκτιμήσεις οι οποίες παρουσιάζονται παρακάτω) και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται παρακάτω.

Ταξινόμηση μισθώσεων

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Ο λογιστικός χειρισμός κάθε κατηγορίας οδηγεί στην αναγνώριση διαφορετικών στοιχείων στις οικονομικές καταστάσεις. Κατά την σύναψη κάθε νέας σύμβασης η διοίκηση προβαίνει σε κρίσεις προκειμένου να αποφασίσει εάν θα την ταξινομήσει ως λειτουργική ή ως χρηματοδοτική.



Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων

Η ανακτησιμότητα των απαιτήσεων εξετάζεται από τη Διοίκηση σε τακτική βάση και πάντως τουλάχιστο δύο φορές κατ' έτος. Από τη στιγμή που αναγνωρίζεται ότι συγκεκριμένο ποσό είναι υποκείμενο σε κίνδυνο πάνω και πέρα από τον κανονικό πιστωτικό κίνδυνο διενεργείται πρόβλεψη ή διαγράφεται ο λογαριασμός, αν τα γεγονότα δείχνουν ότι δεν μπορεί να εισπραχθεί, ακολουθώντας αντίστοιχα τα προβλεπόμενα από την εμπορική αλλά και φορολογική νομοθεσία.

2.7.2 Σημαντικές εκτιμήσεις

Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για την διενέργεια εκτιμήσεων. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις. Η Εταιρεία αξιολογεί τις εκτιμήσεις αυτές σε συνεχή βάση, βασιζόμενες στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, με μεθόδους που θεωρούνται λογικές.

Ωφέλιμη ζωή και μέθοδος απόσβεσης ενσώματων παγίων

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων καθορίζονται με βάση εκτιμήσεις της διοίκησης για τον προσδοκώμενο ρυθμό ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στα ενσώματα πάγια και υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Όπως αναφέρεται και στη σημείωση 3.1, στο τέλος του 2008 έγινε επανεκτίμηση των ακινήτων της εταιρείας ώστε να επανεκτιμηθεί η ωφέλιμη ζωή τους. Τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι εκτιμήσεις της Εταιρείας και της Εταιρίας σε σχέση με τις ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων δεν μεταβλήθηκαν από την προηγούμενη χρήση.

Φόροι εισοδήματος

Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί οι οποίοι καθιστούν τον ακριβή καθορισμό του φόρου αβέβαιο κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της Εταιρίας. Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη για το αποτέλεσμα που μπορεί να προκύψει από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βασιζόμενος στα αποτελέσματα προηγούμενων φορολογικών ελέγχων.

3 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι σημαντικότερες λογιστικές αρχές οι οποίες χρησιμοποιούνται για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται κατωτέρω. Θα πρέπει να επισημανθεί ότι λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές χρησιμοποιούνται για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Αν και αυτές οι εκτιμήσεις στηρίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης για τα τρέχοντα γεγονότα, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν σε σχέση με αυτές τις εκτιμήσεις. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού (εκτός των οικοπέδων και των κτιρίων που πληρούν τα κριτήρια χαρακτηρισμού και ταξινομούνται ως επενδυτικά ακίνητα) απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάσει εύλογων αξιών κατά την



31^η Δεκεμβρίου 2008, μείον, κατ' αρχήν τις σωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Εάν οι υπολειμματικές αξίες, η προσδοκώμενη ωφέλιμη ζωή ή ο προσδοκώμενος ρυθμός ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε κάποιο περιουσιακό στοιχείο έχουν μεταβληθεί, οι αλλαγές αντιμετωπίζονται λογιστικά ως μεταβολές σε λογιστικές εκτιμήσεις.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Η λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ελέγχεται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις, δηλαδή γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία πιθανόν να μην είναι ανακτήσιμη. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη και η λογιστική αξία ξεπερνά το προβλεπόμενο ανακτήσιμο ποσό, τα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών απομειώνονται στο ανακτήσιμο ποσό. Το ανακτήσιμο ποσό των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της καθαρής τιμής πωλήσεως τους και της αξίας χρήσης τους. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως, οι αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και των συναφών κινδύνων προς το περιουσιακό στοιχείο.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται αρχικά σε μείωση του σχηματισθέντος αποθεματικού εύλογης αξίας (εάν υπάρχει για το αντίστοιχο πάγιο) το οποίο απεικονίζεται σε λογαριασμούς των ιδίων κεφαλαίων. Κάθε ζημιά απομείωσης που προκύπτει πέρα από το σχηματισθέν αποθεματικό για το συγκεκριμένο πάγιο, αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

3.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων) τα οποία κατέχονται (είτε μέσω αγοράς είτε μέσω χρηματοοικονομικής μίσθωσης) από την εταιρεία, είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους, είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου), είτε και για τα δύο, και δεν κατέχονται για:

- ✓ να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή ή στην προμήθεια υλικών / υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς και



- ✓ για πώληση κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων συναλλαγής.

Μεταγενέστερα αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία καθορίζεται ετησία από ανεξάρτητους εκτιμητές, με επαρκή εμπειρία σχετικά με την τοποθεσία και την φύση της επένδυσης σε ακίνητο. Η λογιστική αξία που αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία Ισολογισμού. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει.

Μεταφορές προς την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή στην χρήση αυτών, που αποδεικνύεται από το πέρας της ιδιοχρησιμοποίησης από την εταιρεία ή από το πέρας της κατασκευής ενός ακινήτου ή από την αξιοποίηση μίας λειτουργικής μίσθωσης από τρίτο.

Μεταφορές ακινήτων από την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή στη χρήση τους.

Μία επένδυση σε ακίνητα διαγράφεται (απαλείφεται από τον ισολογισμό) κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη διάθεσή της. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την διαγραφή ή την διάθεση της επένδυσης σε ακίνητα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο της διαγραφής ή της διάθεσης.

3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (εκτός υπεραξίας) και δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις τους και οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης που τυχόν έχει προκύψει.

3.4 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης βασίζεται σε αποτίμηση της παρούσας αξίας μελλοντικών ταμειακών ροών, καθώς είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (cash-generating units). Ως αποτέλεσμα, ορισμένα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται αυτόνομα, ενώ κάποια άλλα σε επίπεδο μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών.

Η ζημιά λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους. Η ζημιά απομείωσης χρεώνεται pro-rata σε όλα τα στοιχεία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών. Όλα τα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται σε επόμενες περιόδους, καθώς ενδείξεις που οδήγησαν σε αναγνώριση ζημίας απομείωσης στο παρελθόν μπορεί να μην υφίστανται πλέον.



3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνουν ταμειακά και χρηματοοικονομικά μέσα. Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα εκτός από χρηματοοικονομικά μέσα αντιστάθμισης, μπορούν να χωρισθούν στις κάτωθι κατηγορίες: δάνεια και απαιτήσεις, χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης, διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και επενδύσεις κατεχόμενες ως τη λήξη. Τα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται στις ανωτέρω κατηγορίες από τη Διοίκηση της Εταιρίας κατά την αρχική αναγνώριση, ανάλογα με το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Ο χαρακτηρισμός των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού επανεκτιμάται στο τέλος κάθε ημερομηνίας δημοσίευσης κατά την οποία είναι διαθέσιμη η επιλογή κατηγορίας ή λογιστικού χειρισμού.

Συνήθεις αγοραπωλησίες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία τακτοποίησής τους. Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία δεν έχουν ταξινομηθεί ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης, αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους πλέον τα κόστη της συναλλαγής.

Η Εταιρεία εξετάζει αν ένα συμβόλαιο εμπεριέχει ενσωματωμένο παράγωγο κατά τη σύναψη της συμφωνίας. Το ενσωματωμένο παράγωγο διαχωρίζεται από το βασικό συμβόλαιο και λογιστικοποιείται ως παράγωγο, όταν η ανάλυση καταδεικνύει ότι όλα τα οικονομικά χαρακτηριστικά και οι κίνδυνοι του παραγώγου δε σχετίζονται άμεσα με το βασικό συμβόλαιο.

Διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού επέρχεται από τη στιγμή όπου το δικαίωμα λήψης ταμειακών ροών από την επένδυση έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί.

Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης οικονομικών καταστάσεων αν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση.

i) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δε διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Προκύπτουν όταν Η Εταιρεία παρέχει χρήματα, αγαθά ή υπηρεσίες απευθείας σε χρεώστες χωρίς την πρόθεση να εμπορευθεί τις δημιουργηθείσες απαιτήσεις.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος τους βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, μείον ζημιές απομείωσης. Κάθε μεταβολή στην αξία όταν διακόπτεται η αναγνώριση, ή απομειώνεται ή κατά τη διαδικασία απόσβεσής της, αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη κάθε προεξόφληση ή ανταμοιβή κατά την εξαγορά και περιλαμβάνει αμοιβές οι οποίες είναι αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου και του κόστους της συναλλαγής.

Οι εμπορικές απαιτήσεις απομειώνονται όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις, ότι Η Εταιρεία δε θα είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους είσπραξης. Το ποσό που καταγράφεται στα αποτελέσματα προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ της καταγραμμένης αξίας του στοιχείου του ενεργητικού και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

ii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης



Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).

- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται σε αυτήν την κατηγορία αποτιμώνται στην εύλογη αξία και οι μεταβολές καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως. Χρηματοοικονομικά στοιχεία που έχουν αρχικά χαρακτηριστεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης μπορεί μεταγενέστερα να μην επαναταξινομούνται.

iii) Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις άλλες κατηγορίες.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων καθαρά φόρων, μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού Η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

iv) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία Η Εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους.

Οι κατεχόμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος τους βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος είναι το ποσό το οποίο αρχικά αναγνωρίστηκε μείον κεφαλαιακές πληρωμές, πλέον ή μείον σωρευτικές αποσβέσεις με τη χρήση πραγματικού επιτοκίου στη διαφορά μεταξύ του αρχικά αναγνωρισθέντος ποσού και του ποσού ωρίμανσης και μείον κάθε πρόβλεψη απομείωσης. Ο υπολογισμός περιλαμβάνει όλες τις πληρωθείσες ή ληφθείσες αμοιβές μεταξύ των μερών του συμβολαίου. Επιπρόσθετα, αν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η επένδυση έχει απομειωθεί, το χρηματοοικονομικό μέσο αποτιμάται στην παρούσα αξία των εκτιμώμενων ταμειακών ροών. Κάθε μεταβολή στην αξία της επένδυσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

v) Εύλογες αξίες



Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία, αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

3.6 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στη παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το πραγματικό αρχικό επιτόκιο. Η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

3.7 Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μίας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο κάθε συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως εξής:

- ✓ Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο, αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.
- ✓ Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, με τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης.

Το ποσοστό ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Το ανωτέρω ποσοστό εφαρμόζεται επί του συνολικού (αναθεωρημένου) συμβατικού τιμήματος προκειμένου να προσδιοριστούν τα σωρευμένα έσοδα του έργου.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη.

Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης. Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις



υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια».

3.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και τις τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

3.9 Ίδια Κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται από την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως ίδια κεφάλαια.

Η διαφορά υπέρ το άρτιο περιλαμβάνει όλα τα επιπρόσθετα ποσά που λήφθηκαν κατά την έκδοση μετοχικού κεφαλαίου. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση της διαφοράς υπέρ το άρτιο.

Προνομιούχες μετοχές οι οποίες έχουν χαρακτηριστικά υποχρέωσης αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό ως χρηματοοικονομική υποχρέωση, καθαρή από κόστη συναλλαγών. Οι πληρωμές μερισμάτων επί μετοχών ολοκληρωτικά αναγνωριζόμενες ως υποχρέωση, καταχωρούνται ως δαπάνη τόκου στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία α) δημιουργούν υποχρέωση στην Εταιρεία και β) δίνουν δικαίωμα στον κάτοχό τους να τα μετατρέψει σε στοιχεία της καθαρής θέσης, αναγνωρίζονται ξεχωριστά και ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και στοιχεία της καθαρής θέσης.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων. Κανένα κέρδος ή ζημία δεν αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης από την αγορά, πώληση, έκδοση ή διαγραφή ιδίων μετοχών. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

3.10 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

3.10.1 Τρέχουσα φορολογία εισοδήματος

Η τρέχουσα φορολογική απαίτηση/υποχρέωση περιλαμβάνει εκείνες τις υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από τις φορολογικές αρχές που είναι σχετιζόμενες με την τρέχουσα ή προηγούμενες περιόδους αναφοράς και που δεν έχουν καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν και βάσει των φορολογητέων κερδών κάθε χρήσης. Όλες οι μεταβολές στις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα.



3.10.2 Αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με την μέθοδο υποχρέωσης που εστιάζει στις προσωρινές διαφορές. Αυτή περιλαμβάνει την σύγκριση της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και υποχρεώσεων των οικονομικών καταστάσεων με τις αντίστοιχες φορολογικές τους βάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα αντισταθμιστούν έναντι της μελλοντικής φορολογίας εισοδήματος.

Η εταιρεία αναγνωρίζει μία προηγούμενης μη αναγνωρισμένη αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι μελλοντικό φορολογητέο κέρδος θα επιτρέψει την ανάκτηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκές φορολογητέο κέρδος θα είναι διαθέσιμο για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Οι φορολογικές ζημιές που μπορούν να μεταφερθούν σε επόμενες περιόδους αναγνωρίζονται ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, εκτός από αυτές που προκύπτουν από συγκεκριμένες μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, οι οποίες αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας και έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται/ πιστώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

3.11 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, εκτός από αυτές που προκύπτουν από συγκεκριμένες μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, οι οποίες αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας και έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται/ πιστώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Η εταιρεία έχει τόσο προγράμματα καθορισμένων παροχών όσο και προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

- **Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών**

Σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, η υποχρέωση για τις παροχές προς τους εργαζόμενους που αναγνωρίζεται στον ισολογισμό είναι ίση με την αναλογιστική υποχρέωση κατά την ημερομηνία υπολογισμού. Σύμφωνα επίσης με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, η υποχρέωση για τις παροχές προς τους εργαζόμενους που αναγνωρίζεται στον ισολογισμό τέλους χρήσης είναι ίση με την υποχρέωση ισολογισμού αρχής χρήσης μετά την επίδραση των εξής:

- κανονικό κόστος
- κόστος τόκου



- εισφορές συμμετεχόντων και εργοδοτών
- παροχές πληρωθείσες
- κέρδη και ζημιές από περικοπές
- μεταβολές στην αναλογιστική υποχρέωση ή στα περιουσιακά στοιχεία του προγράμματος
- μεταβολές στους δείκτες ισοτιμίας για τον υπολογισμό των περιουσιακών στοιχείων
- του προγράμματος σε περίπτωση χρήσης διαφορετικού νομίσματος από αυτό της χώρας στην οποία βρίσκεται η υποκείμενη εταιρεία κτλ.

Σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19 στην Κατάσταση Αναγνωρισμένων Κερδών και (Ζημιών) (Other Comprehensive Income – OCI) αναγνωρίζονται εξ' ολοκλήρου τα αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) που προκύπτουν σε κάθε χρήση.

- **Προγράμματα καθορισμένων εισφορών**

Το προσωπικό της εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της εταιρείας (νομική ή τεκμαιρόμενη) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η εταιρεία (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.

Η πληρωτέα εισφορά από την εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως μία υποχρέωση μετά την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε και ως αντίστοιχο έξοδο.

3.12 Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν μία παρούσα δέσμευση είναι πιθανό ότι θα οδηγήσει σε εκροή οικονομικών πόρων για την εταιρεία και αυτή μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Ο χρόνος πραγματοποίησης ή το ποσό της εκροής μπορεί να είναι αβέβαια. Μία παρούσα δέσμευση προκύπτει από την παρουσία μίας νομικής ή τεκμηριωμένης υποχρέωσης που έχει προκύψει από γεγονότα του παρελθόντος.

Κάθε σχηματισμένη πρόβλεψη χρησιμοποιείται μόνο για τα έξοδα για τα οποία είχε αρχικώς σχηματιστεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν την τρέχουσα καλύτερη εκτίμηση.

Οι προβλέψεις αποτιμώνται στο προσδοκώμενο κόστος που απαιτείται για να διακανονιστεί η παρούσα δέσμευση, βασιζόμενοι στα πιο αξιόπιστα τεκμήρια που είναι διαθέσιμα κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, περιλαμβάνοντας τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες σχετικά με την παρούσα δέσμευση.

Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης είναι η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Όταν χρησιμοποιείται η μέθοδος της προεξόφλησης, η λογιστική αξία μιας πρόβλεψης αυξάνει σε κάθε περίοδο έτσι ώστε να αντανakλά την πάροδο του χρόνου. Αυτή η αύξηση αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο στα αποτελέσματα. Όταν υπάρχει ένας αριθμός ομοίων δεσμεύσεων, η πιθανότητα ότι μία εκροή θα απαιτηθεί για διακανονισμό, καθορίζεται λαμβάνοντας υπόψη την κατηγορία των δεσμεύσεων, ως ένα σύνολο. Μία



πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμη και αν η πιθανότητα πραγματοποίησης εκροής για ένα στοιχείο που περιλαμβάνεται στην κατηγορία δεσμεύσεων είναι μικρή.

Αν δεν είναι εφεξής πιθανό ότι μία εκροή πόρων, που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, θα απαιτηθεί για να διακανονιστεί η υποχρέωση, η πρόβλεψη αναστρέφεται.

3.13 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

3.14 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία

Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

3.15 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

3.15.1 Έσοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα είναι καθαρά από τον φόρο προστιθέμενης αξίας, τις εκπτώσεις και τις επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών:** Τα έσοδα καταχωρούνται όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή.

- **Κατασκευαστικά συμβόλαια έργων:** Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση τη μέθοδο ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του έργου.

- **Παροχή υπηρεσιών:** Το έσοδο από συμβάσεις παροχής υπηρεσιών με προκαθορισμένη τιμή αναγνωρίζεται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της συναλλαγής κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το έσοδο αναγνωρίζεται βάσει της αναλογίας των υπηρεσιών που έχουν παρασχεθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, σε σχέση με το σύνολο των υπηρεσιών που πρόκειται να εκτελεστούν.

Όταν το αποτέλεσμα της συναλλαγής που αφορά παροχή υπηρεσιών δεν μπορεί να εκτιμηθεί βάσιμα, το έσοδο αναγνωρίζεται μόνον κατά την έκταση που οι αναγνωρισμένες δαπάνες είναι ανακτήσιμες.

Σε περιπτώσεις που μεταβληθούν οι αρχικές εκτιμήσεις των εσόδων, οι δαπάνες ή ο βαθμός ολοκλήρωσης, οι αλλαγές αυτές μπορεί να οδηγήσουν σε αυξήσεις ή μειώσεις των εκτιμώμενων εσόδων ή δαπανών και εμφανίζονται στα έσοδα της περιόδου.

- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

- **Έσοδα από μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

3.15.2 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα



έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση. Οι τόκοι κατασκευαστικής περιόδου παρακολουθούνται σε λογαριασμούς ενσώματων παγίων και παραμένουν μέχρι την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας των παγίων που αφορούν. Στη συνέχεια αποσβένονται σε βάρος των αποτελεσμάτων της περιόδου και σε διάρκεια ίση με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων που αφορούν.

3.16 Μισθώσεις

Η εκτίμηση για το εάν μία συμφωνία περιέχει στοιχείο μίσθωσης πραγματοποιείται κατά την έναρξη της συμφωνίας, λαμβάνοντας υπόψιν όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και τις ιδιαίτερες συνθήκες που επικρατούν.

3.16.1 Η Εταιρεία ως Μισθωτής

Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Η ιδιοκτησία ενός μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στο μισθωτή εάν μεταβιβάζονται σε αυτόν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο ανεξάρτητο με τον νομικό τύπο της σύμβασης. Κατά την έναρξη της μίσθωσης το περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία του ή εάν είναι χαμηλότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων συμπεριλαμβανομένων και επιπλέον καταβολών εάν υπάρχουν, που καλύπτονται από το μισθωτή. Ένα αντίστοιχο ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση από τη χρηματοδοτική μίσθωση ανεξαρτήτως εάν μερικές από τις καταβολές μισθωμάτων καταβάλλονται προκαταβολικά κατά την έναρξη της μίσθωσης.

Η μεταγενέστερη λογιστική αντιμετώπιση των περιουσιακών στοιχείων τα οποία έχουν αποκτηθεί με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, π.χ. η χρησιμοποιούμενη μέθοδος απόσβεσης και ο προσδιορισμός της ωφέλιμης ζωής του, είναι ίδια με αυτή που εφαρμόζεται σε συγκρίσιμα αποκτώμενα, εκτός συμβάσεων μίσθωσης, περιουσιακά στοιχεία. Η λογιστική αντιμετώπιση της αντίστοιχης υποχρέωσης αφορά στη σταδιακή μείωση της, με βάση τις ελάχιστες καταβολές των μισθωμάτων μείον τις χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις, οι οποίες αναγνωρίζονται ως έξοδο στα χρηματοοικονομικά έξοδα. Οι χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις κατανέμονται στη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου, και αντιπροσωπεύουν ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Λειτουργικές μισθώσεις: Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι καταβολές στις συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα με τη ευθεία μέθοδο (συσχετισμός εσόδου χρήσης και εξόδου). Οι σχετιζόμενες δαπάνες, όπως η συντήρηση και η ασφάλιση, αναγνωρίζονται ως έξοδο, όταν πραγματοποιούνται.

3.16.2 Η Εταιρεία ως Εκμισθωτής

Λειτουργικές μισθώσεις: Οι μισθώσεις στις οποίες η εταιρεία δε μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τους εκμισθωτές στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστικά αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ως έσοδα μίσθωσης.

3.17 Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο που πραγματοποιείται, εκτός αν αφορά περιουσιακό στοιχείο που βρίσκεται στο στάδιο κατασκευής.



3.18 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν Η Εταιρεία γίνεται συμβαλλόμενο μέρος σε σχετική σύμβαση και διακόπτεται η αναγνώριση όταν η υποχρέωση λήγει, ακυρώνεται ή εκπληρώνεται. Όλοι οι τόκοι αναγνωρίζονται ως δαπάνες υπό τον τίτλο «Χρηματοοικονομικά Έξοδα» της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν δανειακές υποχρεώσεις (τραπεζικά και λοιπά δάνεια καθώς και υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης) και εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Δανειακές υποχρεώσεις

Τα τραπεζικά δάνεια παρέχουν μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση των λειτουργιών της εταιρείας. Όλα τα δάνεια αρχικώς αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται, εκτός των άμεσων εξόδων έκδοσης τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και κάθε διαφορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο του δανεισμού.

Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις υπό τους τίτλους: «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις», «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις», καθώς και «Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις».

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικώς στην εύλογη αξία τους και ακολούθως αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος.

Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται καθώς και κατά την εφαρμογή της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Όταν υφιστάμενη υποχρέωση ανταλλάσσεται από άλλον ή τον ίδιο δανειστή με διαφορετικούς όρους, ή οι όροι της τρέχουσας υποχρέωσης μεταβάλλονται σημαντικά, αυτή η αλλαγή χειρίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνωρίζεται ως νέα υποχρέωση. Οποιαδήποτε διαφορά στα σωρευμένα ποσά αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα στους μετόχους αναγνωρίζονται στο κονδύλι «Λοιπές βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις», όταν τα μερίσματα εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

4 Δομή της Εταιρείας

Η Εταιρεία ενσωματώνει με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις και τα έσοδα/έξοδα των κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει και με τις οποίες προβαίνει σε κοινοπρακτική εκτέλεση έργων και είναι οι εξής:



ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
Κ/Ξ ΕΡΓ/ΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ- ΚΑΤ/ΚΗ ΙΛΙΣΣΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	ΕΝΕΡΓΗ
Κ/Ξ ΕΡΓ/ΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ- ΔΟΞΑ ΑΒΕΤΕ- ΑΕΤΕΘ ΑΕ- ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΥΔΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	25%	ΕΝΕΡΓΗ
Κ/Ξ ΕΡΓ/ΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ- ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ ΑΤΕ- ΑΤΕΣΕ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	33%	ΕΝΕΡΓΗ
Κ/Ξ ΕΡΓ/ΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ- Β ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	70%	ΕΝΕΡΓΗ
Κ/Ξ ΑΚΤΑ ΑΤΕ- ΕΡΓ/ΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ- ΝΗΡΙΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	25%	ΕΝΕΡΓΗ
Κ/Ξ ΔΙΑΣΤΑΣΗ ΑΤΕ- ΕΡΓ/ΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	30%	ΕΝΕΡΓΗ
Κ/Ξ ΕΡΓ/ΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΤΕ- ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΤΕΒΕ	ΕΛΛΑΔΑ	70%	ΔΙΑΚΟΠΗ

Λαμβάνοντας υπόψη τις αλλαγές, που αφορούν στους τύπους των από κοινού συμφωνιών και στους τρόπους ενοποίησης, Η Εταιρεία προέβη σε επισκόπηση των από κοινού συμφωνιών που συμμετέχει για τις περιόδους που παρουσιάζονται στην ενδιάμεση κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας.

Οι κύριες από κοινού συμφωνίες όπου η Εταιρεία συμμετέχει αφορούν στην εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων μέσω κοινοπρακτικών σχημάτων. Τα κοινοπρακτικά αυτά σχήματα κατατάσσονται ως κοινές επιχειρήσεις λόγω του ότι η νομική τους μορφή παρέχει στα μέρη άμεσα δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων. Με βάση το ΔΠΧΑ 11, Η Εταιρεία λογιστικοποιεί τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τα έσοδα και τα έξοδα με βάση το μερίδιό της στα σχήματα. Η παραπάνω κατάταξη δεν επέφερε μεταβολές στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν έχει συμμετοχές σε εταιρείες που χαρακτηρίζονται από το πρότυπο ως κοινοπραξίες.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις, η εταιρεία απεικονίζει τις συμμετοχές της στις «Κοινές επιχειρήσεις», όπως και στον όμιλο, δηλαδή λογιστικοποιεί τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις, καθώς και τα έσοδα και έξοδα που σχετίζονται με το μερίδιο τους στο σχήμα, σε αντίθεση με το ΔΛΠ 31, όπου τις λογιστικοποιούσε με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

5 Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της εταιρείας εστιάζεται στις διακυμάνσεις των χρηματοοικονομικών αγορών και έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις δυνητικές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στην χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική διεύθυνση σε συνεργασία με τα λοιπά άμεσα εμπλεκόμενα τμήματα της εταιρείας. Μέσα από την πολιτική αυτή συντονίζεται η πρόσβαση στις εγχώριες και διεθνείς χρηματαγορές και γίνεται η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων που συσχετίζονται με τις δραστηριότητες της εταιρείας. Η εταιρεία δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δε σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητές της.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η εταιρεία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, συναλλαγές σε ξένο νόμισμα σε τρέχουσες τιμές ή με προθεσμιακά συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, δάνεια προς και από συνδεδεμένες εταιρείες, επενδύσεις σε χρεόγραφα, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβόλαια χρηματοδοτικής μίσθωσης.



5.1 Κίνδυνος αγοράς

5.1.1 Κίνδυνος επιτοκίων

Τα αποτελέσματα χρήσεως και οι ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων της εταιρείας παρουσιάζουν ευαισθησία στις διακυμάνσεις των επιτοκίων.

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και των επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση της εταιρείας έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων. Η οικονομική διεύθυνση διαμορφώνει το δείκτη σταθερού-κυμαινόμενου επιτοκίου του καθαρού δανεισμού της εταιρείας σύμφωνα με τις συνθήκες της αγοράς, την στρατηγική και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες. Υπάρχει επίσης δυνατότητα να χρησιμοποιηθούν περιστασιακά, παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου, μόνο ως μέσο για να μετριαστεί αυτός ο κίνδυνος και για να αλλάξει ο παραπάνω συνδυασμός σταθερών - κυμαινόμενων επιτοκίων, και εφόσον αυτό κριθεί απαραίτητο.

Πολιτική της εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών. Επομένως, οι αποφάσεις για τη διάρκεια καθώς και τη σχέση μεταξύ σταθερού και κυμαινόμενου κόστους ενός νέου δανείου, λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση. Ως εκ τούτου, όλα τα βραχυπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια.

Η ανάλυση ευαισθησίας που παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα περιλαμβάνει όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα που επηρεάζονται από μεταβολές του επιτοκίου και βασίζεται στην παραδοχή ότι το υπόλοιπο αυτών των χρηματοοικονομικών μέσων στο τέλος της περιόδου παρέμεινε αμετάβλητο καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης.

Η ευαισθησία στον κίνδυνο του επιτοκίου έχει προσδιοριστεί σε μια μεταβολή 0,5% των επιτοκίων, η οποία αποτελεί την καλύτερη εκτίμηση της διοίκησης για πιθανή μεταβολή τους.

Ποσά σε €	31/12/2016	
Έντοκα στοιχεία ενεργητικού	3.715.153	
Έντοκα στοιχεία υποχρεώσεων	(2.230.854)	
Επιτοκιακός κίνδυνος	1.484.299	
Ανιστάθμιση κινδύνων	0	
Ανοιχτός επιτοκιακός κίνδυνος	1.484.299	

Ποσά σε €	0,50%	-0,50%
Επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης	7.421	(7.421)
Επίδραση στα ίδια κεφάλαια	7.421	(7.421)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποσά σε €	31/12/2015	
Έντοκα στοιχεία ενεργητικού	3.837.623	
Έντοκα στοιχεία υποχρεώσεων	(2.198.941)	
Επιτοκιακός κίνδυνος	1.638.682	
Ανιστάθμιση κινδύνων	0	
Ανοιχτός επιτοκιακός κίνδυνος	1.638.682	

Ποσά σε €	0,50%	-0,50%
Επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης	8.193	(8.193)
Επίδραση στα ίδια κεφάλαια	8.193	(8.193)



5.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από το δημόσιο ή γενικά τον ευρύτερο δημόσιο τομέα που χρηματοδοτεί την κατασκευή των έργων. Όπου κρίνεται κατάλληλο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Ειδική μηχανογραφική εφαρμογή ελέγχει την αποπληρωμή και το χρόνο ωρίμανσης των απαιτήσεων. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για πιθανές ζημιές απομείωσης. Στο τέλος του έτους, η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και στις επενδύσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του με την εταιρεία. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Η μέγιστη έκθεση της εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο είναι η εξής:

Ποσά σε €	31/12/2016	31/12/2015
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.359	2.959
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	1.762.874	620.487
Λοιπές απαιτήσεις	1.739.334	1.262.018
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	1.292.122	1.394.313
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.263.243	3.912.717
Σύνολο	7.059.932	7.192.494

5.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθέσιμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την εταιρεία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της εταιρείας, που εμφανίζονται στον ισολογισμό, σε προεξοφλημένες τιμές, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές δανειακές συμβάσεις ή τις συμφωνίες με τους προμηθευτές.



Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις την 31/12/2016	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Σύνολο
	μέχρι 6 μήνες	6 μήνες έως 1 έτος	1 έτος έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	
Ποσά σε €					
Δανεισμός	1.015.302	1.015.302	0	0	2.030.603
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	34.908	34.908	130.435	0	200.251
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.890.430	0	0	0	2.890.430
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.988.125	0	0	0	1.988.125
Σύνολο	5.928.764	1.050.209	130.435	0	7.109.409

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις την 31/12/2015	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Σύνολο
	μέχρι 6 μήνες	6 μήνες έως 1 έτος	1 έτος έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	
Ποσά σε €					
Δανεισμός	933.282	933.282	0	0	1.866.564
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	66.063	66.063	200.251	0	332.378
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.241.153	0	0	0	3.241.153
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.195.376	0	0	0	2.195.376
Σύνολο	6.435.874	999.345	200.251	0	7.635.471

Οι παραπάνω πίνακες απεικονίζουν την αποπληρωμή των υφιστάμενων υποχρεώσεων της εταιρείας την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τις σχετικές συμφωνίες με τους αντισυμβαλλόμενους. Τα ποσά που απεικονίζονται αφορούν την αποπληρωμή τόκων και κεφαλαίου. Για τις έντοκες υποχρεώσεις με κυμαινόμενο επιτόκιο έχει χρησιμοποιηθεί το τελευταίο επιτόκιο εκτοκισμού που χρησιμοποιήθηκε.



6 Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

6.1 Ενσώματα Πάγια

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 1/1/2015	594.009	1.054.158	4.438.809	1.373.493	504.791	7.965.260
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0	(122.927)	(1.683.867)	(512.116)	(247.554)	(2.566.464)
Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2015	594.009	931.231	2.754.942	861.377	257.237	5.398.796
Προσθήκες	0	0	37.550,32	60.194	14.061	111.806
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	(85.303)	(4.620)	0	(89.923)
Αποσβέσεις χρήσης	0	(47.916)	(345.686)	(129.323)	(50.532)	(573.457)
Σωρ. αποσβέσεις απορ. θυγατρικών	0	0	0	0	(25)	(25)
Συσσ. Αποσβέσεις πωληθέντων	0	0	48.010	908	0	48.917
Κόστος κτήσης την 31/12/2015	594.009	1.054.158	4.391.056	1.429.067	518.852	7.987.143
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0	(170.843)	(1.981.544)	(640.531)	(298.111)	(3.091.029)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2015	594.009	883.315	2.409.513	788.536	220.741	4.896.114
Προσθήκες	0	0	535.800	144.009	48.654	728.464
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	(71.160)	(73.336)	0	(144.496)
Αποσβέσεις χρήσης	0	(47.916)	(390.894)	(131.768)	(33.205)	(603.783)
Σωρ. αποσβέσεις απορ. θυγατρικών	0	0	0	0	(25)	(25)
Κόστος κτήσης την 31/12/2016	594.009	1.054.158	4.855.697	1.499.740	567.506	8.571.111
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0	(218.760)	(2.372.438)	(772.299)	(326.408)	(3.689.904)
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις πωληθέντων	0	0	28.989	32.969	0	61.957
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2016	594.009	835.399	2.512.248	760.410	241.098	4.943.165

Επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας την 31^η Δεκεμβρίου υπάρχουν προσημειώσεις συνολικού ποσού € 1.300.000.

6.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Λογισμικό	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 1/1/2015	48.193	48.193
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(47.752)	(47.752)
Λογιστική αξία την 1/1/2015	440	440
Αποσβέσεις χρήσης	(441)	(441)
Κόστος Κτήσης την 31/12/2015	48.193	48.193
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(48.193)	(48.193)
Λογιστική αξία την 31/12/2015	(0)	(0)
Αγορές	1.609	1.609
Αποσβέσεις χρήσης	(1.609)	(1.609)
Κόστος Κτήσης την 31/12/2016	49.802	49.802
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(49.802)	(49.802)
Λογιστική αξία την 31/12/2016	0	0

6.3 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα εκτιμώνται ετησίως στις 31 Δεκεμβρίου στην εύλογη αξία, δηλαδή την αγοραία αξία, βάσει των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, και υποστηρίζεται από σχετικές μελέτες ή συμβόλαια. Οι μεταβολές των επενδύσεων σε ακίνητα αναλύονται ως ακολούθως:



Ποσά σε €	31/12/2016	31/12/2015
Λογιστική αξία έναρξης	397.277	397.277
Αγορές	0	0
Πωλήσεις	0	0
Κέρδος από μεταβολή της εύλογης αξίας	0	0
Λογιστική αξία λήξης	397.277	397.277

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ακίνητη περιουσία που κατέχεται αποκλειστικά για επενδυτικούς σκοπούς. Στη χρήση 2016 δεν υπήρξαν μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων ή μεταβολές στα έσοδα από την επενδυτική δραστηριότητα των συγκεκριμένων ακινήτων.

6.4 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρίας αφορούν σε απαιτήσεις οι οποίες πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης και αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	31/12/2016	31/12/2015
Δοσμένες Εγγυήσεις	2.359	2.959
Σύνολο	2.359	2.959

6.5 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2016		31/12/2015	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	798	(26)	471	(26)
Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	467.823	(1.016.719)	467.823	(1.098.055)
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	(110.125)	0	(110.125)
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια		249.076	0	313.741
Λοιπές απαιτήσεις	115.563			
Χρημ/κα στοιχεία στην εύλογη αξία	85.839	0	10.077	0
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	27.407	0	27.407	0
Προβλέψεις	14.500		14.500	
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	129.343	(166.581)		(166.581)
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.167		169.827	
Σύνολο	843.440	(1.044.375)	690.104	(1.061.044)
Συμφηφισμός	(843.440)	843.440	(690.104)	690.104
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/ (υποχρέωση)	0	(200.935)	0	(370.940)

Ο μέσος συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται η Εταιρεία για το 2016 καθώς και για το 2015 είναι ίσος με 29%. Ο συμφηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς της εταιρίας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.



6.6 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2016	31/12/2015
Πελάτες	1.394.692	228.066
Επιταγές εισπρακτέες	17.400	75.420
Προκαταβολές για λήψη υπηρεσιών και αγαθών	350.782	317.002
Σύνολο απαιτήσεων	1.762.874	620.488
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	0	0
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	1.762.874	620.488

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:

Ποσά σε €	31/12/2016	31/12/2015
Πελάτες	1.394.692	228.066
Επιταγές εισπρακτέες	17.400	75.420
Προκαταβολές για λήψη υπηρεσιών και αγαθών	350.782	317.002
Σύνολο απαιτήσεων	1.762.874	620.488

Η εύλογη αξία αυτών των απαιτήσεων δεν έχει προσδιοριστεί μεμονωμένα καθώς το σωρευτικό ποσό αποτελεί μια εύλογη προσέγγιση της εύλογης αξίας.

6.7 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2016	31/12/2015
Απαιτήσεις Από το Δημόσιο	670.960	104.790
Προκαταβολές και δάνεια προσωπικού	13.084	11.394
Λοιπά προπληρωμένα έξοδα	41.848	38.537
Λοιπές απαιτήσεις	1.188.711	1.107.297
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	(175.268)	0
Σύνολο απαιτήσεων	1.739.334	1.262.018

6.8 Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναλύονται κατωτέρω:

Ποσά σε €	31/12/2016	31/12/2015
Μετοχές Attica Bank	29.037	279.353
Μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων εξωτερικού	1.542.437	1.394.313
Λογιστική αξία λήξης	1.571.474	1.673.666

Η εταιρεία κατά την χρήση 2016 κατείχε 1.001.265 μετοχές της τράπεζας Αττικής οι οποίες αποτιμήθηκαν με τιμή κλεισίματος 0,029 €/μετοχή. Επιπρόσθετα η εταιρεία κατέχει Μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων εξωτερικού με συνολική αξία αποτίμησης ευρώ 1.542.437.



6.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2016	31/12/2015
Διαθέσιμα στο ταμείο	90.527	75.094
Διαθέσιμα στις τράπεζες €	2.172.716	3.837.623
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων & ισοδύναμων	2.263.243	3.912.717

Τα έσοδα τόκων για την εταιρεία, από καταθέσεις όψεως λογιστικοποιούνται στη χρήση που αφορούν και ανέρχονται σε €1 χιλ. για την Εταιρεία για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016 (2015: €2 χιλ. αντίστοιχα) και παρουσιάζονται στη σημείωση 6.20. Οι καταθέσεις τραπεζών τοκίζονται με μεταβλητά επιτόκια βάσει των ισχυόντων επιτοκίων της διατραπεζικής αγοράς.

6.10 Ίδια κεφάλαια

• Μετοχικό κεφάλαιο

Εντός της χρήσης 2016, δεν πραγματοποιήθηκε μεταβολή του Μετοχικού Κεφαλαίου. Η τελευταία μεταβολή πραγματοποιήθηκε κατά τη χρήση 2014 όταν έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού €57.018 με αύξηση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (29,35) σε τριάντα ένα ευρώ και πενήντα έξι λεπτά (31,56) ευρώ η κάθε μία. Η αύξηση αυτή καλύφθηκε από ποσό €57.018,00 από κεφαλαιοποίηση του αποθεματικού «Διαφορές από αναπροσαρμογές αξίας βάσει Ν.2065/1992».

Το Μετοχικό Κεφάλαιο την 31^η Δεκεμβρίου 2016 αποτελείται από 25.800 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας €31,56 η κάθε μία.

Όλες οι μετοχές παρέχουν τα ίδια δικαιώματα στην λήψη μερισμάτων και στην αποπληρωμή κεφαλαίου και αντιπροσωπεύουν μία ψήφο στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας.

Ποσά σε €	31/12/2016	31/12/2015
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	814.248	814.248
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών Ν.2065/2012	0	0
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	814.248	814.248

• Λοιπά αποθεματικά

Τα αποθεματικά κεφάλαια της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2015	210.320	1.588.262	1.798.582
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών Ν.2065/2012	0	0	0
Υπόλοιπο την 31/12/2015	210.320	1.588.262	1.798.582
Μεταβολές χρήσης	0	0	0
Υπόλοιπο την 31/12/2016	210.320	1.588.262	1.798.582

Εντός της υπό έλεγχο χρήσης δεν προέκυψε διαφοροποίηση στο υπόλοιπο των τηρούμενων αποθεματικών.



6.11 Δανειακές υποχρεώσεις

6.11.1 Μακροπρόθεσμες/Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Ποσά σε €	31/12/2016	31/12/2015
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0	0
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	130.435	200.251
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	130.435	200.251

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Ποσά σε €	31/12/2016	31/12/2015
Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα στην επόμενη	0	515.826
Βραχυπρόθεσμα δάνεια (κεφάλαιο κίνησης)	2.030.603	1.350.737
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	69.816	132.127
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	2.100.419	1.998.691

Οι ημερομηνίες λήξης του συνόλου των δανείων έχουν ως εξής:

Δανεισμός την 31/12/2016

Ποσά σε €	Λοιπά	Σύνολο
1 έτος και λιγότερο	2.100.419	2.100.419
Μεταξύ 1 και 5 ετών	130.435	130.435
Άνω των 5 ετών	0	0
Σύνολο	2.230.854	2.230.854
<i>Μείον: προσαρμογή στην εύλογη αξία</i>	0	0
	2.230.854	2.230.854

Δανεισμός την 31/12/2015

Ποσά σε €	Λοιπά	Σύνολο
1 έτος και λιγότερο	1.482.864	1.998.691
Μεταξύ 1 και 5 ετών	200.251	200.251
Άνω των 5 ετών	0	0
Σύνολο	1.683.115	2.198.942
<i>Μείον: προσαρμογή στην εύλογη αξία</i>	0	0
	1.683.115	2.198.942



6.11.2 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Το ποσό των χρηματοδοτικών μισθώσεων αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε \$	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές	Παρούσα αξία ελάχιστων μελλοντικών καταβολών	Παρούσα αξία ελάχιστων μελλοντικών καταβολών
	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016
1 έτος και λιγότερο	148.524,87	79.968,48	132.126,98	69.815,90
Μεταξύ 1 και 5 ετών	217.664,14	137.695,66	200.251,22	130.435,32
Άνω των 5 ετών	-	-	-	-
Σύνολο	366.189,01	217.664,14	332.378,20	200.251,22
μείον: μη δεδουλευμένοι τόκοι	(33.810,81)	(17.412,92)	-	-
Παρούσα αξία ελάχιστων μελλοντικών καταβολών	332.378,20	200.251,22	332.378,20	200.251,22

Στις χρηματοδοτικές μισθώσεις περιλαμβάνεται το σύνολο των μελλοντικών ελάχιστων καταβολών βάσει των σχετικών συμβάσεων.

6.12 Αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας.

Κατά την ελεγχόμενη χρήση η εταιρεία δεν σχημάτισε επιπλέον ποσό πρόβλεψης καθώς το ήδη σχηματισθέν ποσό είναι επαρκές.

6.13 Λοιπές προβλέψεις

Οι σχηματισμένες προβλέψεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1/1/2015	50.000	50.000
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	0	0
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	0	0
Λοιπές μεταβολές	0	0
Λογιστική αξία την 31/12/2015	50.000	50.000
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	0	0
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	0	0
Λοιπές μεταβολές	0	0
Λογιστική αξία την 31/12/2016	50.000	50.000

Η πρόβλεψη αφορά την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση του 2010 και το ύψος της πρόβλεψης κρίνεται επαρκής.



6.14 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2016	31/12/2015
Προμηθευτές	2.010.182	1.318.102
Προκαταβολές πελατών	46.871	1.363.098
Επιταγές Πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	833.377	559.953
Σύνολο υποχρεώσεων	2.890.430	3.241.153

6.15 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2016	31/12/2015
Φόρος Εισοδήματος	493.157	397.707
Σύνολο υποχρεώσεων	493.157	397.707

6.16 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

Ποσά σε €	31/12/2016	31/12/2015
Αμοιβές προσωπικού πληρωτέες	50.298	52.460
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	45.808	3.510
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	207.816	578.197
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	858.881	1.081.866
Δεδουλευμένα έξοδα	(2.171)	(2.171)
Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	334.336	83.807
Σύνολο υποχρεώσεων	1.494.968	1.797.669

Τα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις και αφορούν κατασκευαστικά συμβόλαια αναλύονται παρακάτω:

Ποσά σε €	31/12/2016	31/12/2015
Σωρευτικό κόστος έργων	53.373.063	43.506.544
Σωρευτικό κέρδος έργων	12.689.767	10.254.088
μείον: Σύνολο τιμολογήσεων	-66.921.711	-54.842.498
Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)	-858.881	-1.081.866



6.17 Κύκλος εργασιών

Η ανάλυση των πωλήσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε €	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
Έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων	0	202
Έσοδα από εκτέλεση συμβάσεων κατασκευής έργων	13.484.802	8.484.745
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	60.375	1.059.186
Σύνολο	13.545.177	9.544.133

Η μεταβολή αυτή οφείλεται στην εντατικοποίηση κατασκευής των αναληφθέντων έργων, καθώς επίσης και στην ανάληψη νέων έργων, τα οποία ανέλαβε και υλοποίησε η εταιρία εντός του έτους.

6.18 Κόστος Πωλήσεων & Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Στα έξοδα των λειτουργιών της κατάστασης αποτελεσμάτων της εταιρείας περιλαμβάνονται:

Ποσά σε €	1/1 - 31/12/2016		
	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	5.367.250	47.731	5.414.981
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	542.509	61.626	604.135
Αποσβέσεις άυλων παγίων	0	1.609	1.609
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.457.420	145.130	1.602.550
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	2.225.265	117.613	2.342.878
Ενοίκια μισθώσεων	494.889	27.550	522.439
Επισκευές και συντηρήσεις παγίων	66.943	6.932	73.875
Ασφάλιστρα	99.646	11.978	111.624
Παροχές τρίτων	62.692	51.722	114.414
Φόροι-Τέλη	123.503	76.063	199.566
Έξοδα μεταφοράς	484.738	32.752	517.490
Διάφορα έξοδα	83.057	66.108	149.166
Σύνολο	11.007.911	646.816	11.654.726

Ποσά σε €	1/1 - 31/12/2015		
	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	3.217.133	0	3.217.133
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	475.009	98.448	573.457
Αποσβέσεις άυλων παγίων	0	441	441
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	921.528	218.661	1.140.189
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	2.251.693	126.176	2.377.870
Ενοίκια μισθώσεων	173.768	26.521	200.289
Επισκευές και συντηρήσεις παγίων	43.731	40.418	84.149
Ασφάλιστρα	23.199	68.557	91.756
Παροχές τρίτων	117.672	10.741	128.413
Φόροι-Τέλη	118.032	63.626	181.658
Έξοδα μεταφοράς	178.231	30.914	209.145
Διάφορα έξοδα	101.915	146.344	248.259
Σύνολο	7.621.912	830.846	8.452.758



6.19 Άλλα έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

Ποσά σε €	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
Έσοδα μισθωμάτων από επενδύσεις σε ακίνητα	13.110	12.010
Λοιπές επιδοτήσεις - επιχορηγήσεις	5.679	1.571
Έσοδα μισθωμάτων από εκμισθώσεις μηχανημάτων	0	162.260
Λοιπά έσοδα	6.198	66.739
Σύνολο	24.987	242.580

Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης

Ποσά σε €	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	6.687	151.556
Ζημιά από πώληση παγίων	45.082	56.092
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	17.256	9.989
Πρόστιμα - Προσαυξήσεις - Λοιπά έκτακτα έξοδα	0	138.215
Προβλέψεις απομείωσης	399.202	0
Σύνολο	468.227	355.852

6.20 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

Χρηματοοικονομικά έσοδα

Ποσά σε €	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
Τόκοι τραπεζών και συναφή έσοδα	1.052	1.785
Σύνολο	1.052	1.785

Χρηματοοικονομικά έξοδα

Ποσά σε €	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
Έξοδα τόκων τραπεζικών δανείων	82.897	142.664
Τόκοι, έξοδα λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων 23%	46.261	67.671
Έξοδα τόκων χρηματοοικονομικών μισθώσεων	16.398	29.628
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	110.249	153.641
Σύνολο	255.806	393.604

6.21 Κέρδος/(Ζημιά) από αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

Τα κέρδη που προέκυψαν από την αποτίμηση των αξιολογούμενων αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
Μετοχές στο Χρηματιστήριο εταιρειών εσωτερικού (Τράπεζα Αττικής)	250.316	28.118
Μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων εξωτερικού	10.934	6.629
Σύνολο	261.250	34.747



6.22 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της εταιρίας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρίας και αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
Τρέχων Φόρος		
Φόρος εισοδήματος	(490.658)	(500.187)
Λοιποί φόροι	0	(667)
Φόρος εισοδήματος κοινοπραξιών	0	(148.069)
Σύνολο τρέχοντος φόρου	(490.658)	(648.922)
Αναβαλλόμενος Φόρος		
Αναβαλλόμενος φόρος από προσωρινές διαφορές	170.005	357.248
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	170.005	357.248
Σύνολο φόρων	(320.653)	(291.674)
Εφαρμοστέος φορολογικός συντελεστής	29,00%	29,00%

6.23 Διαχείριση Κεφαλαίου

Η εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της έτσι ώστε να διασφαλίσει την ομαλή λειτουργία της, εξασφαλίζοντας παράλληλα μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους, μέσα από την βελτιστοποίηση της σχέσης μεταξύ ξένων και ιδίων κεφαλαίων.

Η εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο χρησιμοποιώντας τον δείκτη συνολικού δανεισμού (σημείωση III ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ) προς ίδια κεφάλαια. Στον καθαρό δανεισμό περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια μείον διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.

Ποσά σε €	31/12/2016	31/12/2015
Μακροπρόθεσμα δάνεια	130.435	200.251
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακρ/σμων δανείων	0	515.826
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	2.100.419	1.482.864
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	2.263.243	3.912.717
Καθαρός δανεισμός	(32.389)	(1.713.775)
Ίδια Κεφάλαια	5.224.875	4.614.321
Καθαρός δανεισμός / Ίδια Κεφάλαια	-0,01	-0,37

Ο συγκεκριμένος δείκτης προκύπτει αρνητικός καθώς το υπόλοιπο των διαθέσιμων και ταμειακών ισοδύναμων που διακρατά η εταιρεία υπερβαίνει το υπόλοιπο της χρηματοδότησης που έχει λάβει.

Το διοικητικό συμβούλιο εξετάζει σε τακτά διαστήματα την κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρίας και λαμβάνει υπόψιν το κόστος του κεφαλαίου και τους συνδεδεμένους με αυτό κινδύνους για να καθορίσει την μετέπειτα στρατηγική που θα ακολουθήσει.



6.24 Λοιπές γνωστοποιήσεις

6.24.1 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Από τις επίδικες υποθέσεις της Εταιρείας και της Εταιρίας δεν αναμένεται να προκύψει καμία εκροή οικονομικών πόρων, η οποία θα είχε επίδραση στις εταιρικές και οικονομικές καταστάσεις.

6.24.2 Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει επαρκή πρόβλεψη για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις που μπορούν να προκύψουν από ενδεχόμενο έλεγχο. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015 η εταιρεία έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό από Ορκωτούς Ελεγκτές. Για τη χρήση 2016 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65^α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

6.24.3 Εγγυήσεις

Η Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και 2015 είχε χορηγήσει συνολικά εγγυήσεις με εγγυητικές επιστολές, ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2016	31/12/2015
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	520.153	2.360.453
ALPHA BANK	5.077.546	6.049.673
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	245.982	245.982
ΑΤΤΙΣΑ BANK	785.541	2.766.649
ΤΣΜΕΔΕ	456.326	596.136
Σύνολο	7.085.548	12.018.893

Με βάση τις συνθήκες που επικρατούσαν την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων η εταιρεία εκτιμά με σχετική βεβαιότητα ότι δεν θα απαιτηθεί η πληρωμή κάποιου ποσού για τις παραπάνω εγγυήσεις.



6.2.4.4 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη από εμπορική δραστηριότητα, αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2016	31/12/2015
Υπόλοιπα από εμπορικές συναλλαγές - Απαιτήσεις		
Από κοινού ελεγχόμενες οντότητες	0	0
Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη	151.199	153.694
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	822.660	532.384
Σύνολο	973.859	686.079

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2016	31/12/2015
Υπόλοιπα από εμπορικές συναλλαγές - Υποχρεώσεις		
Από κοινού ελεγχόμενες οντότητες	0	0
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	0	15.727
Σύνολο	0	15.727

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2016	31/12/2015
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Από κοινού ελεγχόμενες οντότητες	0	0
Σύνολο	0	0

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2016	31/12/2015
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών		
Από κοινού ελεγχόμενες οντότητες	0	0
Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη	0	0
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	25.000	50.000
Σύνολο	25.000	50.000

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2016	31/12/2015
Συναλλαγές και αμοιβές μελών Διοικήσεως και διευθυντικών στελεχών		
Μισθοί, εργασιακές παροχές και λοιπές αμοιβές μελών Δ.Σ.	443	437
Σύνολο	443	437



6.25 Παροχές στο προσωπικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας κατά την παρουσιαζόμενη ημερομηνία αναλύεται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Μισθωτοί	44	62
Ημερομίσθιοι	23	31
Σύνολο	67	93

Οι παροχές που αναγνωρίστηκαν προς το προσωπικό αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
Μισθοί, ημερομίσθια & επιδόματα	1.170.730	839.414
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	417.774	283.484
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις)	14.046	17.292
Σύνολο	1.602.550	1.140.189



6.26 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν και ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2016				Σύνολο
	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για εμπορική εκμετάλλευση (παρουσιαζόμενα μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων)	Χρημ/μικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	Μη χρημ/κά στοιχεία	Δάνεια και απαιτήσεις	
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	0	0	0	4.943.164	4.943.164
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	0	0	397.277	397.277
Λοιπό μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.359	0	0	0	2.359
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	1.762.874	0	0	0	1.762.874
Λοιπές απαιτήσεις	1.739.334	0	0	0	1.739.334
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	1.292.121	279.353	0	0	1.571.474
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.263.243	0	0	0	2.263.243
Σύνολο Ενεργητικού	7.059.931	279.353	0	5.340.441	12.679.725
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0	0	130.435	0	130.435
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	0	0	0	200.935	200.935
Λοιπές μακροπρόθεσμες Προβλέψεις	0	0	0	50.000	50.000
Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία	0	0	0	94.507	94.507
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	0	0	2.890.430	0	2.890.430
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	0	0	0	493.157	493.157
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0	0	2.100.419	0	2.100.419
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση	0	0	0	0	0
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	0	1.497.139	(2.171)	1.494.968
Σύνολο Υποχρεώσεων	0	0	6.618.423	836.428	7.454.851



31/12/2015

Ποσά σε €	Δάνεια και απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για εμπορική εκμετάλλευση (παρουσιαζόμενα μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων)	Χρημ/μικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	Μη χρημ/κά στοιχεία	Σύνολα
Ενώματες Ακίνητοποιήσεις	0	0	0	4.896.114	4.896.114
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	0	0	397.277	397.277
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	0	0	0	0
Λοιπά μη Κυκλοφορούν Ενεργητικά	2.959	0	0	0	2.959
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	620.487	0	0	0	620.487
Απαιτήσεις από Κατασκευαστικά Συμβόλαια	0	0	0	0	0
Λοιπές απαιτήσεις	1.262.018	0	0	0	1.262.018
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	1.673.666	0	0	1.673.666
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.912.717	0	0	0	3.912.717
Σύνολο Ενεργητικού	5.798.181	1.673.666	0	5.293.391	12.765.239
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0	0	200.251	0	200.251
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	0	0	0	370.940	370.940
Λοιπές μακροπρόθεσμες Προβλέψεις	0	0	0	50.000	50.000
Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία	0	0	0	94.507	94.507
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	0	0	3.241.153	0	3.241.153
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	0	0	0	397.707	397.707
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0	0	1.482.864	0	1.482.864
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση	0	0	515.826	0	515.826
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	0	1.797.669	0	1.797.669
Σύνολο Υποχρεώσεων	0	0	7.237.763	913.154	8.150.917

6.27 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας από τις σελίδες 15 έως 56 έχουν εγκριθεί κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 15/05/2017.

Κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου οι Οικονομικές Καταστάσεις υπογράφονται από τους κάτωθι:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΕ 221579/06

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Ν. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΒ 626439/06

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΒ 516793/06

ΑΝΔΡΕΑΣ Π.ΚΑΡΒΕΛΗΣ
Α.Δ.Τ Ρ 254239/93